



Città di Modica

Settore Affari generali

www.comunemodica.rg.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO, MEDIANTE CONCESSIONE DI SERVIZI, DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA SACRO CUORE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1842 del 30/09/2026,

RENDE NOTO

che il Comune di Modica intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento temporaneo della gestione della Piscina Comunale di Via Sacro Cuore.

La procedura è indetta nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché delle disposizioni contenute negli artt. 176 e seguenti del medesimo decreto legislativo in materia di concessioni di servizi.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce proposta contrattuale né procedura di aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente procedimento senza che i partecipanti possano avanzare pretese o diritti di qualsiasi natura.

ART. 1 Stazione concedente

Comune di Modica

Settore Affari Generali

Via Principe di Napoli

97015 Modica (RG)

Responsabile Unico del Progetto:

Dott. Rosario Caccamo – Dirigente Settore Affari Generali

ART. 2 Oggetto della concessione

L'affidamento ha per oggetto la gestione funzionale ed economica della Piscina Comunale di Via Sacro Cuore.

La concessione comprende:

- apertura e chiusura dell'impianto;
- custodia e vigilanza;
- pulizia ordinaria;
- manutenzione ordinaria;
- conduzione degli impianti tecnologici;
- gestione delle utenze;
- organizzazione delle attività sportive e natatorie;
- corsi di nuoto;
- nuoto libero;
- attività sociali;
- ogni servizio previsto dal capitolato tecnico.

La gestione verrà affidata mediante contratto di concessione di servizi con attribuzione al concessionario del rischio operativo ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 3 Finalità dell'affidamento

L'affidamento ha carattere temporaneo e costituisce misura ponte finalizzata a garantire il riavvio del servizio pubblico sportivo e natatorio nelle more della predisposizione della futura concessione pluriennale dell'impianto.

ART. 4 Durata della concessione

La concessione decorrerà dalla data di consegna dell'impianto e terminerà improrogabilmente il: **30 giugno 2027**.

Non sono previsti rinnovi automatici né proroghe contrattuali.

ART. 5 Valore stimato della concessione

Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore stimato della concessione è determinato sulla base dei ricavi complessivamente conseguibili durante il periodo di gestione e dei dati storici disponibili.

La concessione risulta di importo inferiore alla soglia europea prevista dall'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 per le concessioni.

ART. 6 Canone concessorio

Il canone posto a base d'asta è equivalente al precedente affidamento dell'impianto in argomento ed è stabilito in:

€ 30.000,00 annui oltre IVA

da riproporzionarsi alla durata effettiva della concessione.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento.

ART. 7 Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 compatibilmente con la natura della concessione e con la normativa vigente in materia di gestione di impianti sportivi.

ART. 8 Requisiti di partecipazione

I concorrenti dovranno possedere alla data di scadenza del presente avviso:

Requisiti generali

- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- regolarità contributiva e fiscale.

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto della concessione;

Capacità tecnica e professionale

- esperienza nella gestione di impianti sportivi natatori pubblici di almeno un anno maturata negli ultimi cinque anni;
- disponibilità di adeguata struttura organizzativa e professionale.

ART. 9 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno trasmettere:

- domanda di partecipazione;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- eventuale procura;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti.

ART. 10 Termine di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre

ORE 12:00 DEL SETTIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

ART. 11 Motivazione dell'urgenza

Il termine ridotto è motivato dalla necessità di garantire in tempi rapidi l'apertura della Piscina Comunale e consentire ai cittadini la fruizione del servizio pubblico sportivo e che un ulteriore differimento dell'affidamento comprometterebbe significativamente la programmazione delle attività sportive, dei corsi natatori e delle attività sociali, con evidente pregiudizio per l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione.

ART. 12 Successiva procedura

Ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune procederà all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento della concessione.

Saranno invitati gli operatori economici:

- che avranno presentato manifestazione di interesse nei termini;
- che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;

Qualora saranno presentate un numero di manifestazioni di interesse maggiore a 10, saranno invitati alla successiva fase gli operatori con il maggior numero di anni di iscrizione alla C.C.I.A.A..

La procedura sarà espletata mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata interoperabile con la BDNCP.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 13 Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

ART. 14 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia:

- al D.Lgs. n. 36/2023;
- agli artt. 176-192 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di concessioni;
- all'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per le concessioni sotto soglia europea;
- al D.Lgs. n. 267/2000;
- alla normativa nazionale e regionale vigente in materia di impianti sportivi.

Modica, lì _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Dott. Rosario Caccamo



Rosario Caccamo
30/09/2026 20:18:27 UTC+0200