



Città di Modica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 115 DEL 15/01/2026

Settore Tecnico

Oggetto	BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI LIBERI DELLA ZONA ARTIGIANALE (P.I.P.) DI C.DA MICHELICA – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA
---------	---

Premesso

- Che con determinazione n. 304 del 21/02/2025 è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei lotti disponibili con destinazione artigianale, ricadenti all'interno del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) di C.da Michelica;
- Che entro il 27.03.2025, termine di scadenza previsto dal Bando per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono state prodotte ventidue istanze oltre ad una ulteriore istanza pervenuta fuori termine;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 03.04.2025 è stata nominata la Commissione di valutazione;
- Che la Commissione, regolarmente insediata, ha dato corso all'esame delle istanze pervenute;
- Che la Commissione ha svolto n. 9 sedute, giusti verbali da n.1 a n. 9, agli atti acquisiti con prot. 1950/2026;
- Che nella seduta del 18/11/2025 è stato redatto l'elenco completo delle ditte ammesse con attribuzione del punteggio finale ad ogni istanza di cui all'Allegato n. 1 al presente atto, demandando all'ufficio comunale la redazione della graduatoria sulla base dei punteggi assegnati, delle verifiche dei requisiti e dei criteri di preferenza di cui agli artt. 1 e 7 del Bando;

Che l'ufficio ha svolto la verifica dei requisiti e dei criteri di preferenza di cui agli artt. 1 e 7 del Bando, redigendo la graduatoria provvisoria, di cui all'Allegato n. 2 al presente atto, suddivisa nelle seguenti tipologie:

- a) Piccole e medie imprese su area riservata (art. 1 comma 1.4, Bando);

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Modica.

b) Giovani Artigiani (<35 anni) su area riservata (art. 1 comma 3, Bando);

c) Artigiani;

Considerato

- Che il procedimento si inquadra nell'ambito della gestione ordinaria dell'ente e non è privo di rilevanza sotto il profilo della ripresa economica territoriale;
- Che la presente determinazione rappresenta un atto dovuto in base alle previsioni normative e regolamentari vigenti;

Visto

- il Regolamento Comunale per la concessione, la cessione e la gestione delle aree per insediamenti produttivi artigianali di C.da Michelica approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 7 del 08/02/2013 e successive modifiche;
- il Bando per l'assegnazione di lotti disponibili con destinazione artigianale ricadenti all'interno del piano insediamenti produttivi di C.da Michelica approvato con determinazione n. 304 del 21/02/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 30/01/2025 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato dichiarato il dissesto di questo Ente;
- l'art.250 del TUEL che disciplina la gestione finanziaria durante il periodo di dissesto finanziario;

Ritenuto

- Che all'esito della procedura di valutazione emerge la necessità di formalizzare l'approvazione della graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 8 del Bando, previa acquisizione dei documenti istruttori;
- Che la presente determinazione, costituendo atto propedeutico all'assegnazione definitiva dei lotti, non comporta impegni finanziari immediati a carico del bilancio comunale;
- Che sussistono i presupposti procedurali e sostanziali per l'approvazione della graduatoria provvisoria;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 2005 del 01.10.2025 di conferimento incarico di Dirigente del III Settore con decorrenza dal 01.10.2025;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 48/91;

Vista la L.R. n. 23/98;

Visto L'O.R.EL.;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente quanto esposto nella premessa, che si intende fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Modica.

2. Di prendere atto delle risultanze della Commissione di valutazione costituitasi per l'esame delle istanze di partecipazione al Bando per l'assegnazione dei lotti liberi all'interno della zona artigianale di C.da Michelica, di cui all'elenco stilato nella seduta del 18/11/2025 e ai relativi verbali istruttori;
3. Di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di C.da Michelica, redatta sulla base dei punteggi assegnati e delle verifiche dei requisiti e dei criteri di preferenza di cui agli artt. 1 e 7 del Bando, quale allegata alla presente determinazione di cui Allegato n. 2;
4. Di disporre la pubblicazione della graduatoria per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale di C.da Michelica nel sito informatico dell'Ente;
5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
6. Di dare atto che, avverso la formulazione della graduatoria provvisoria approvata con il presente atto è consentita la presentazione di motivato ricorso scritto, da produrre entro il termine di venti (20) giorni dalla pubblicazione della presente determinazione, nelle forme, nei modi e nei termini di legge vigenti, presso l'ufficio competente del Comune di Modica;
7. Di dare atto che:
 - Decoro il periodo per la presentazione dei ricorsi senza che siano stati formulati reclami, ovvero definiti i medesimi in sede amministrativa, la graduatoria provvisoria diverrà graduatoria definitiva;
 - La graduatoria definitiva avrà validità per un periodo di tre (3) anni, o comunque fino all'assegnazione definitiva di tutti i lotti dell'area P.I.P. attualmente disponibili, secondo le modalità e i termini previsti dal Bando e dalla normativa regionale vigente;
8. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente, approvato con Delibera G.M. n. 285/2020, e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, che il sottoscritto Dirigente del III Settore e il personale tecnico istruttore sono in assenza di conflitto di interessi, come definito dalla L. n. 190/2012;
9. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

Arch.Pian. Fabio Bellaera

(sottoscritto con firma elettronica)

Il Dirigente

Bellaera Fabio / InfoCamere S.C.p.A.

(sottoscritto con firma digitale)