



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del III Settore Tecnico U.O.C.4

n. 2284 del 3 NOV. 2025

n. 203 del 31.10.2025

Oggetto: Agenda Urbana Ragusa Modica; azione 6.7.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020 - Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari. Approvazione quadro economico – art. 26d.gs 50/2022 – Perizia di variante n. 1. Rettifica determina n. 2160 del 23.10.2025

CUP J85C20000070006 – CIG 9266323BA2

Proposta determinazione

Premesso:

- che con deliberazione n. 140 del 13.07.2020 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari” affinché lo stesso venisse sottoposto a valutazione da parte dell’Autorità Urbana Ragusa-Modica;
- che con D.D.G. n.2111 del 23.06.2021 è stata decretata l’ammissione al finanziamento del progetto di Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari per un importo complessivo di €. 1.000.000,00 ed impegnata la relativa somma sul bilancio regionale , codice finanziario U.2.03.01.02.003 di €.835.554,00 per l’esercizio finanziario 2021 ed € 164.446,00 per l’esercizio finanziario 2022;
- che con determinazione n. 1029 del 16.03.2022 sono stati aggiudicati all’ RTI DI RAIMONDO CARMELO - BOSCARINO ROSARIO con il ribasso del 40,10%, l’impresa capogruppo indicata è Di Raimondo Carmelo con sede Modica (RG) via Nazionale Modica Ispica n.1 p.iva 00919150888 i lavori di Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari;
- che in data 28.11.2022 è stato stipulato il contratto rep. n. 16137 registrato il 02.12.2022 al n. 3742 serie IT con l’ RTI DI RAIMONDO CARMELO - BOSCARINO ROSARIO con il ribasso del 40,10%, l’impresa capogruppo indicata è Di Raimondo Carmelo con sede Modica (RG) via Nazionale Modica Ispica n.1 p. iva 00919150888;
- che in data 14.12.2022 i lavori sono stati consegnati all’impresa;
- che i lavori sono stati ultimati in data 23.11.2023;

- che con determina n. 2904 del 09.11.2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1;
- che con determina n. 3223 del 18.12.2023 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione;
- Considerato che l'art. 26 del Decreto Legge n.50 del 17/05/2022 comma 6-ter prevede per le stazioni appaltanti l'obbligo dell'adeguamento dei prezzi degli appalti pubblici di lavori in corso di esecuzione e aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1 Gennaio 2022 e il 31 Dicembre 2022 e per questi appalti i maggiori importi sono riconosciuti nella misura del 80%;
- che con determina n. 2160 del 23.10.2025 è stato approvato il quadro economico – art. 26d.lgs 50/2022;
- che da intercorsi colloqui con i funzionari della Regione è emersa la necessità di riapprovare il quadro economico – art. 26 d.lgs 50/2022 - Perizia di variante n. 1 che si allega in copia;
- che con determina n. 758 del 01 marzo 2022 è stato affidato al sottoscritto geom. Giorgio Scollo l'incarico di RUP del progetto di che trattasi;
- Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Visto l' art. 250 del TUEL;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone

1. Di rettificare la determina n. 2160 del 23.10.2025 in quanto da intercorsi colloqui con i funzionari della Regione è emersa la necessità di rimodulare il quadro economico - art. 26 d.lgs 50/2022 Perizia di variante n. 1;
2. Di approvare il quadro economico – art. 26 Legge n. 50/2022 - Perizia di variante n. 1 relativo ai lavori di “Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari” in relazione all'approvazione degli atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione così come da allegato 1;
3. Di dare atto che le somme occorrenti per i predetti lavori sono state previste per € 835.554,00 al cap. 8100/2 impegno n. 3585/21 acc. 4490/21 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4279 del 31.12.2021 e per € 164.446,00 al Cap. 8100/2 impegno 2950/2022 acc. 4819/2022 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4027 del 07.12.2022;

4. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giorgio Scollo

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Giorgio Scollo;

- che con determina n. 2005 del 01.10.2025 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore Tecnico dell'Ente;
- Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Visto l' art. 250 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

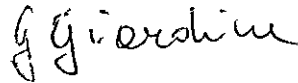
Determina

1. Di rettificare la determina n. 2160 del 23.10.2025 in quanto da intercorsi colloqui con i funzionari della Regione è emersa la necessità di rimodulare il quadro economico - art. 26 d.lgs 50/2022 Perizia di variante n. 1;
2. Di approvare il quadro economico – art. 26 Legge n. 50/2022 - Perizia di variante n. 1 relativo ai lavori di “Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari” in relazione all'approvazione degli atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione così come da allegato 1;
3. Di dare atto che le somme occorrenti per i predetti lavori sono state previste per € 835.554,00 al cap. 8100/2 impegno n. 3585/21 acc. 4490/21 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4279 del 31.12.2021 e per € 164.446,00 al Cap. 8100/2 impegno 2950/2022 acc. 4819/2022 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4027 del 07.12.2022;
4. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

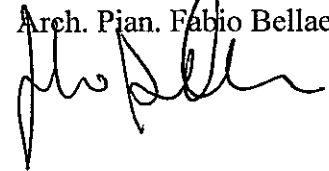
L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



Il Dirigente

Arch. Pian. Fabio Bellaera



Q. E. PRE GARA

DDG. n. Approvazione progetto e Prenotazione

Q.E. X Impegno

A) Importo complessivo dei lavori

A1) Lavori a base d'asta	€	580.755,42		
ribasso d'asta del 40,10% sui lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	218.091,42		
importo affidato al netto dell'iva	€	325.777,46		
A2) Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.886,54		
	€	<u>362.664,00</u>	€	362.664,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

IVA 22%	€	79.786,08		
Spese D.L. post gara	€	60.306,61		
spese redazione perizia	€	12.521,14		
spese D.L. arredi e allestimenti	€	18.901,07		
Spese tecniche art. 113 (0,016% della somme a base d'asta)	€	9.292,09		
Arredi, allestimenti e attrezzature	€	184.617,36		
SAL BIS per revisione prezzi	€	57.167,08		
IVA su revisione prezzi	€	12.576,76		
Spese di gara: pubblicazione	€	<u>2.000,00</u>		
Totale B)	€	437.168,18	€	437.168,18
totale contributo rideterminato				<u>799.832,18</u>
economie da ribasso iva inclusa	€	200.167,82		<u>200.167,82</u>
Importo complessivo			€	1.000.000,00

Q. E. PRE GARA

4 JUL 50

4 JUL 50

4 JUL 50

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	
Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Titolo	Tipologia	Categoria		

Modica, 31/10/2025

Sebio Noto

Il Responsabile del servizio finanziario

R. Noto

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 31 OTT. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

R. Noto

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15

dal - 3 NOV. 2025 al 18 NOV. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione