



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL III SETTORE TECNICO

n. 2184 del 27 OTT. 2025

OGGETTO: Definizione pratiche di Condono Edilizio di cui alle LL. n. 47/85, n.724/94 e N.326/2003 e L.R.n.37/85- Liquidazione Fattura n 2/1 del 07.08.2025 per i procedimenti espletati a tutto il 31.07.2025 dal geom. Salvatore Colombo – C.I.G. B4002FEAEB

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso:

- che l'art. 12 della L.R. 17/2004 impartisce prescrizioni in ordine alla definizione delle domande di condono edilizio di cui alle Leggi nn. 47/85, L.R. 37/85, Legge 724/94 e Legge 326/2003.
- che lo stesso art. 12 al comma 2 ha autorizzato i Comuni, per l'esame istruttorio delle pratiche ed ogni altro adempimento per pervenire alla definizione delle stesse, a conferire incarichi a liberi professionisti con le modalità di affidamento di cui all'art. 17 della L. 109/1994 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 (vigenti all'epoca) e successive modifiche ed integrazioni;
- che con Determina del Dirigente del 3° settore n. 291 del 09.02.2024 è stata avviata procedura di evidenza pubblica per acquisire manifestazioni d'interesse al conferimento dell'incarico a professionisti esterni all'Ente per la definizione delle pratiche di condono edilizio, finalizzato all'emissione del provvedimento finale o di diniego della concessione edilizia in sanatoria, nominando, con il medesimo atto, il R.u.p. nella persona del funzionario E.Q. della U.O. n.7 Geom. Vincenzo Terranova;
- che a seguito dell'espletamento delle procedure di valutazione delle candidature proposte e regolarmente pervenute entro i termini fissati dall'avviso pubblico, con Verbale del 22/03/2024 furono individuati i liberi professionisti esterni all'Ente cui poter affidare il predetto incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio, previa verifica dei requisiti soggettivi richiesti e formalizzazione e sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico;

Richiamato:

- il disciplinare d'incarico del 01.07.2024 R.a.p. n 2862, sottoscritto, all'esito della verifica positiva dei requisiti richiesti, dal Geom. Salvatore Colombo, nato a Modica il 06/10/1973, iscritto all'Ordine Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa al n°1248,

Preso atto:

- della relazione prot. n. 40639 del 08.08.2025, esplicativa dell'attività svolta dal professionista incaricato, in ordine alle pratiche di condono edilizio ad esso assegnate, regolarmente validata, sotto l'aspetto della congruità dei dati in essa riportati, dal competente servizio di condono edilizio (vedasi Allegato n.1 agli atti d'ufficio);
- che dalla predetta relazione, come validata, si rileva che sulla base degli accordi contrattuali vigenti di cui al predetto disciplinare d'incarico, al predetto professionista spetta un corrispettivo complessivo di € 4.357,50 a titolo di primo acconto dovuto per l'attività svolta a tutto il 31.07.2025;
- che ai fini della verifica degli obblighi in capo al predetto professionista, è stata acquisita, con esito positivo, l'attestazione sulla regolarità contributiva dello stesso, rilasciata dalla Cassa di

10

1

1

previdenza del Collegio dei Geometri in data 23.09.2025 ed acquista agli atti dell'Ente con prot. n. 47479 del 23.09.2025 (vedasi allegato 2 agli atti d'ufficio);

- che in ragione del credito vantato, il Geom. Salvatore Colombo ha emesso la fattura n. 2/1 del 07/08/2025, regolarmente acquisita al sistema contabile informatico dell'Ente con prot. n. 40639 del 08.08.2025 (vedasi allegato 3 agli atti d'ufficio e ad uso esclusivo degli uffici finanziari);
- che per il procedimento in questione si è provveduto all'attribuzione, dal portale telematico dell'A.N.A.C., del prescritto codice identificativo di gara (C.I.G.) con n. B4002FEAEB.

Preso atto, altresì:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente, ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL;
- che secondo l'art. 250, comma 1, del T.U.E.L. :
 - l'Ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;
 - dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'Ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato (con riferimento all'esercizio in corso) e, comunque, nei limiti delle entrate accertate;
 - i relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - l'Ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato dallo stesso predisposta;

richiamata:

la Determinazione del Sindaco n. 2005 del 01/10/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 3° Settore "Area Tecnica" e del conseguente contratto di lavoro in ordine alle proprie competenze discendenti dall'art.107 del D.Lgs n°267/2000 ai fini dell'adozione del presente atto;

Richiamati altresì:

- la Determina n.291 del 09/02/2024 di nomina del R.u.p. e impegno spesa;
- il verbale di gara del 22/03/2024 di individuazione dei tecnici incaricati per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
- il disciplinare d'incarico del 01.07.2024 R.a.p. n 2862;
- il provvedimento di impegno spesa n. 142/2024 del 08.02.2024 assunto sul Cap. 779/99 del bilancio Comunale per l'esercizio anno 2024
- la L.R. n. 17/2004
- l'O.R.E.L.
- il D.Lgs. n.267/2003
- la L.R. n.48/91
- i Regolamenti comunali per quanto riconducibili e di pertinenza dell'argomento in questione;

DETERMINA

- **di richiamare** tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche ai fini della motivazione di cui all'art.3 della Legge n.214/1990 e art.3 della L.R. n.10/1981;

- **di prendere atto** che in virtù delle previsioni di cui all'art. 12 della L.R. 17/2004 questo Ente ha individuato, con procedura di evidenza pubblica, i liberi professionisti cui affidare la definizione delle pratiche di condono edilizio pervenute in virtù delle Leggi nn. 47/85, L.R. 37/85, Legge 724/94 e Legge 326/2003, come da verbale di gara del 22/03/2024;
- **di prendere atto** che tra i predetti liberi professionisti risulta ricompreso il Geom. Salvatore Colombo, nato a Modica il 06/10/1973, iscritto all' Ordine Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa al n°. 1248 e sottoscrittore del disciplinare d'incarico del 01.07.2024 R.a.p. n 2862;
- **di prendere atto** che in ragione delle pratiche di condono edilizio affidate al predetto Professionista per l'istruttoria di rito ed alla loro conseguente definizione, lo stesso ne ha regolarmente espletato l'iter, da come risultante dalla relazione validata dal competente servizio di condono edilizio di questo Settore, dalla quale si evince, fra l'altro, che sulla base dei patti contrattuali vigenti, allo stesso spetta un corrispettivo complessivo omnicomprendivo di € 4.357,50;
- **di approvare**, pertanto, la spesa di € 4.357,50 quale importo complessivo ed omnicomprendivo dovuto al Geom. Salvatore Colombo come meglio sopra generalizzato, a titolo di corrispettivo per le prestazioni svolte a tutto il 31.07.2025 nell'ambito della definizione dei procedimenti connessi al condono edilizio, per come rilevabili dalla relazione validata dal competente servizio di condono edilizio di questo Settore, regolarmente agli atti d'ufficio;
- **di dare atto** che in ragione dell'attività svolta e validata dall'Ufficio, il Geom. Salvatore Colombo ha emesso, in regime forfettario, la fattura n. 2/1 del 07.08.2025 dell'importo di € 4.357,50;
- **di prendere atto**, che a seguito delle verifiche effettuate in ordine all'accertamento della regolarità contributiva del Professionista, è stata acquisita la prescritta certificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa di previdenza del Collegio dei Geometri in data 23.09.2025 ed acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 47479 del 23.09.2025 (vedasi allegato 2);
- **di dare atto** che allo stato non sussistono motivi ostativi alla liquidazione di quanto dovuto al Geom. Salvatore Colombo, non risultando notificati allo scrivente atti impeditivi, quali cessioni di credito, pignoramenti e fattispecie simili a carico dello stesso;
- **di liquidare**, pertanto il credito vantato dal Geom. Salvatore Colombo, pari ad € 4.357,50, a titolo di corrispettivo per le prestazioni svolte a tutto il 31.07.2025 nell'ambito della definizione dei procedimenti connessi al condono edilizio per come rilevabili dalla relazione validata dal competente servizio di condono edilizio di questo Settore, regolarmente agli atti d'ufficio;
- **di dare atto** che la predetta somma di € 4.357,50 trova copertura a seguito del provvedimento di impegno spesa n. 142/2024 del 08.02.2024 sul Capitolo del Bilancio comunale per l'esercizio 2024 in virtù della Determina n.291 del 09/02/2024
- **di dare atto** che in ordine alla disponibilità di cassa per poter dare corso al pagamento di quanto dovuto in dipendenza del presente atto, la stessa sarà attestata con la contestuale apposizione sullo stesso del visto di competenza da parte del Dirigente del servizio finanziario;
- **di demandare** alla competenza del Dirigente del servizio finanziario dell'Ente affinché disponga per l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del Geom. Salvatore Colombo sulla base dei dati contabili e coordinate bancarie rilevabili dalla fattura n. 2/1 del 07.08.2025 (vedasi Allegato 1 ad esclusivo uso degli uffici finanziari);
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012;

- **di disporre** al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio informatico dell'Ente ed alla sezione Amministrazione trasparente sottosezione pagamenti, il tutto in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

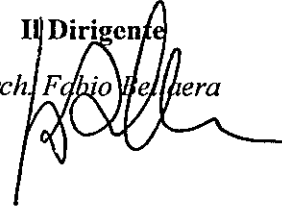
Il Resp. del Servizio Condono

Geom. Vincenzo Diquattro



Il Dirigente

Arch. Fabio Bellera



TRASPARENZA ATTI AMMINISTRATIVI

Pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.LGS 14 marzo 2013, n.33

Determinazione n. 2134 del 27 OTT. 2025

BENEFICIARIO	GEOM. SALVATORE COLOMBO
INDIRIZZO	MODICA, VIA VANELLA 179 N. 7 BIS
P.IVA / CODICE FISCALE	P.IVA 01054960883 – CLMSVT73R06 F258C
IMPORTO VANTAGGIO ECONOMICO	€ 4.357,50
CODICE IDENTIFICATIVO GARE	B25AC90381
NORME DI RIFERIMENTO DELL'ATTRIBUZIONE	Minor prezzo ai sensi dell'art.50, c.4, del D. LGS 36/2023
SETTORE COMPETENTE	III Settore
DIRIGENTE DEL SETTORE	ARCH. FABIO BELLAERA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	GEOM. VINCENZO TERRANOVA

100

100

100

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
142/2024	08/02/2024	€ 4.357,50	779/99	2024
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	
8	1	2	202	
Modica, <u>24/10/2025</u> <i>Sebio Noto</i>				
Il Responsabile del Servizio Finanziario <i>R. Raccanino</i>				
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.				

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 24 OTT. 2025

Il Responsabile della Ragioneria
R. Raccanino

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Modica, 24 OTT. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
R. Raccanino

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 OTT. 2025 al 12 NOV. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della Pubblicazione