



Città di Modica

DELIBERAZIONE Della GIUNTA COMUNALE

n. 370 del 16 OTT 2025

OGGETTO: Piano regionale potenziamento dei CPI della Regione Sicilia- Deliberazione Giunta Regionale n°312 del 29/07/2021 Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28/06/2019 novellato con D.M.I.P.L.S n°59 del 29/05/2020 ed ulteriori specifiche ed indicazioni con Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. N°123 del 04/09/2020, aggiornato in attuazione del PNRR con Deliberazione di Giunta Regionale 115 del 21/03/2024: Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006; Assegnazione somme per l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 14,35 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	×	
Viola Rosario	Vice Sindaco	×	
Antoci Agatino	Assessore		×
Armenia Pietro	Assessore	×	
Cannizzaro Samuele	Assessore	×	
Drago Antonio	Assessore		×
Spadaro Concetta	Assessore	×	

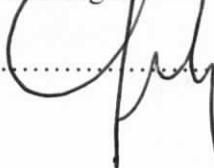
Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

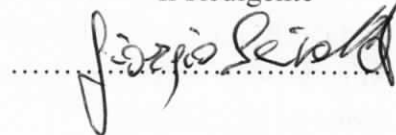
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Piano regionale potenziamento dei CPI della Regione Sicilia- Deliberazione Giunta Regionale n°312 del 29/07/2021 Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28/06/2019 novellato con D.M.I.P.L.S n°59 del 29/05/2020 ed ulteriori specifiche ed indicazioni con Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. N°123 del 04/09/2020, aggiornato in attuazione del PNRR con Deliberazione di Giunta Regionale 115 del 21/03/2024: Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006; Assegnazione somme per l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

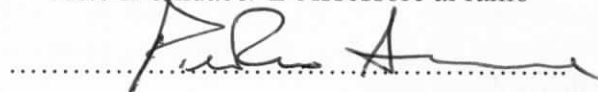
Il Dirigente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



Il Segretario Generale
Dirigente ad interim del IV Settore

Premesso che:

- l'articolo 3, della legge 28 febbraio 1987, n. 56, stabilisce che è in capo ai Comuni l'onere della fornitura dei locali necessari per il funzionamento dei "centri per l'impiego" (CPI) oltre che a provvedere, alle utenze e alle manutenzioni ordinaria e straordinaria degli stessi;
- con deliberazione n. 312 del 29 luglio 2021 la Giunta Regionale Siciliana, ha apprezzato il "Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro" del Dirigente Generale del Dipartimento regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, assunta al prot. n. 5223/Gab. del 27.07.2021;
- con nota prot.4565 del 09/02/2022, l'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, ha invitato i comuni sedi di CPI ad aderire alla stipula della relativa convenzione;
- con nota di riscontro prot.50027 del 12/10/2023, il Comune di Modica ha dichiarato la propria adesione alla suddetta convenzione, individuando quale oggetto dell'intervento l'edificio già destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG), trasmettendo la documentazione richiesta che si allega integralmente alla presente, comprendente oltre all'individuazione dell'edificio in oggetto già sede del CPI tra l'altro una relazione tecnica redatta dal tecnico comunale arch. Salvatore Spadola relativa all'intervento previsto;
- con Deliberazione n.115 del 21 marzo 2024. "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego. Apprezzamento" la Giunta Regionale ha apprezzato la nota Prot. 1548/GAB del 01/03/2024, stesso oggetto e relativi atti acclusi dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del

Lavoro, dalla quale risulta che al Comune di Modica sono state programmate risorse per complessivi € 400.000,00;

- Al fine di adeguare i locali alla evoluzione delle attività in capo ai suddetti CPI la Regione Siciliana e al raggiungimento degli obbiettivi del suddetto piano, la Regione Siciliana ha emanato delle linee guida, con D.D.G. n. 3813 del 13 dicembre 2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, contengono dettagli specifici su progetti e interventi per allineare i servizi dei CPI alle esigenze del mercato del lavoro e alle direttive del PNRR. per l'individuazione degli edifici e le tipologie degli interventi da prevedere;
- Che ai fini dell'erogazione dei finanziamenti per l'effettuazione degli interventi i comuni sono gravati dall'onere della presentazione del progetto di fattibilità al dipartimento regionale attuatore elaborato in conformità alle citate linee guida;
- con Determinazione Dirigenziale n. 586 del 08/04/2025 è stato conferito l'incarico di RUP al geom. Giorgio Scivoletto per l'intervento suddetto;
- Che con nota prot 18045 del 10/04/2025 il RUP ha effettuato una ricognizione del personale interno per accertare l'eventuale presenza di idonea professionalità e disponibilità ad assumere l'incarico di progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza dell'intervento, senza ricevere alcun riscontro entro i termini stabiliti;
- Che in data 05/05/2025 è stato generato il CUP J88H25000550006 per l'intervento in oggetto;
- Che l'intervento in questione è stato inserito al n° 30 della tabella D del "programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026" adottato con delibera di Giunta n°202 del 29/05/2025.
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 29/09/2025 è stata apportata una variazione al bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2025 della redigenda ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'importo di € 400.000,00 con le seguenti risultanze finali:
 - Accertamento in entrata al cap 1137/10 della somma di, dovuta al finanziamento - Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006- finanziato come da deliberazione n°115 del 21/03/2024 "PNRR aggiornamento piano regionale di potenziamento dei CPI. Apprezzamento della Giunta regionale e nota prot 1548/GAB del 01/03/2024 stesso oggetto e relativi atti acclusi dell'Assessorato regionale della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro;
 - Impegno in uscita sul capitolo 15034/10 per la realizzazione dell'intervento del medesimo importo di € 400.000,00;
- che il RUP in data 09/10/2025, al fine di poter procedere con l'affidamento della progettazione così come previsto dall'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ha redatto il "documento di indirizzo alla progettazione" (DIP) contenente anche il "quadro esigenziale" con le relative indicazioni dell'amministrazione ed un quadro economico di massima dell'intervento da riaggiornare successivamente in base alle risultanze di progetto;
- che il RUP nel suddetto documento ha ritenuto tra l'altro che i lavori, come disciplinato dal comma 5 dell'art. 41 del D.Lgs.36/2023, potendosi classificare come manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, possono essere affidati omettendo la redazione del PFTE (anche per motivi di urgenza) e quindi sulla base del progetto esecutivo completo degli elaborati previsti dal livello omesso.
- che per quanto sopra occorre procedere con l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico per la progettazione esecutiva, la Direzione dei lavori e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione;
- che l'importo massimo a base d'asta delle suddette prestazioni risulta, secondo lo schema di parcella predisposto dal RUP sulla base dell'importo presunto del progetto come riportato nel citato quadro economico di massima contenuto nel DIP, è pari a € 29.440,58 compreso spese ed altri oneri oltre ad € 1.177,62 per contributo cassa (4%) ed € 6.736,01 per Iva (22%) per complessivi € 37.354,22;

- che le spese tecniche direttamente imputabili all'intervento finanziato, rientrano tra le spese ammissibili del finanziamento stesso, in base a quanto previsto nello schema di convenzione tra soggetto attuatore (Regione) e soggetto delegato (Comune) nel rispetto della Circolare Mef-Rgs n°4 del 18/01/2022;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. I del 30.01.2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL;
- secondo l'art. 250, comma 1, del TUEL:
 - l'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;
 - dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 del TUEL l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato;
- la norma consente il superamento delle dotazioni previste nell'ultimo bilancio approvato a condizione che siano individuate le fonti di finanziamento;
- inoltre ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa di che trattasi, per l'adeguamento degli stanziamenti di uscita, rientra tra quelle obbligatorie e non frazionabili;
- la superiore spesa è assolutamente necessaria ed indispensabile per consentire all'Ente di poter beneficiare del finanziamento in questione;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale no 173 del 09.07.2024 relativa all'approvazione del nuovo Organigramma comunale in riforma di quello approvato con Deliberazione della G.C. no 50/2023, in base al quale la struttura organizzativa dell'Ente è stata completata di un ulteriore settore, il Settore IV, denominato "Ecologia e servizi manutentivi"
- la determina sindacale n 2025 del 02/10/2025 di proroga attribuzione ad interim di tutte le funzioni dirigenziali relative al IV Settore " Ecologia e servizi manutentivi" al Segretario Generale protempore dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi fino al 31/10/2025

Visti:

- il D.Lgs.267/2000
- l'O.R.E.L.;
- la L.R. 48/91;
- l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

PROPONE

1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
2. Di approvare il "quadro esigenziale e documento di indirizzo alla progettazione", composto da un unico elaborato e redatto in data 08/10/2025, dell'intervento di -Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006, per l'importo di € 400.000,00, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";
3. Di assegnare al Dirigente ad interim del IV Settore la somma di € 37.354,22 per procedere all'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva, la Direzione dei Lavori e il

coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di -Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006, di cui € 29.440,58 per onorario a base d'asta del servizio compreso spese ed altri oneri, oltre ad € 1.177,62 per contributo cassa (4%) ed € 6.736,01 per Iva (22%), mediante imputazione al capitolo al cap. 15034/10 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL, per l'annualità 2025;

4. Di dare atto che trattasi di spesa indispensabile per consentire all'Ente di poter beneficiare del finanziamento per il Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006 come da "Piano regionale potenziamento dei CPI della Regione Sicilia- Deliberazione Giunta Regionale n°312 del 29/07/2021 Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28/06/2019 novellato con D.M.I.P.L.S n°59 del 29/05/2020 ed ulteriori specifiche ed indicazioni con Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. N°123 del 04/09/2020, aggiornato in attuazione del PNRR con Deliberazione di Giunta Regionale 115 del 21/03/2024"
5. Di demandare al Dirigente del IV Settore e al Dirigente del II Settore Finanziario e Tributi l'adozione di ogni atto gestionale esecutivo del presente provvedimento;
6. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 e dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi" del vigente PTCP, che i sottoscrittori della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:
 - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
 - del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria, ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs n.267/2000

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole** /sfavorevole

Modica, li 15/10/2025

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole** /sfavorevole

Modica, li 15/10/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 15034/10 dell'ipotesi di Bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del TUEL per l'annualità 2025.

Imp. 1500/2025 di E 400.000,00
Modica, li 15/10/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 370 del 16 OTT 2025

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 17 OTT. 2025 al - 1 NOV. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

18/10/2025

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.rg.it

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale

51522

13 OTT. 2025

Città di Modica



Provincia di Ragusa
Regione Siciliana
-IV Settore-

ALLEGATO

A



Patrimonio dell'Umanità

Piano Regionale di potenziamento CPI deliber. della Giunta regionale 312 del 29/07/2021 aggiornata in attuazione del PNRR con del 115 del 21/03/25. Potenziamento ed adeguamento del "centro per l'impiego" zona artigianale c.da Michelica CUP J88H2500055006";

Elaborato n.:

Quadro esigenziale e documento di
indirizzo alla progettazione

Importo del finanziamento: € 400.000,00

RUP:

geom. Giorgio Scivoletto

Data:

Scala:

Modica li

09 OTT. 2025

IL Responsabile unico del progetto

geom. Giorgio Scivoletto



Bandiera Blu 2021

Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Ufficio del RUP

Oggetto:	Piano regionale potenziamento dei CPI della Regione Sicilia- Deliberazione Giunta Regionale n°312 del 29/07/2021 Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28/06/2019 novellato con D.M.I.P.L.S n°59 del 29/05/2020 ed ulteriori specifiche ed indicazioni con Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. N°123 del 04/09/2020, aggiornato in attuazione del PNRR con Deliberazione di Giunta Regionale 115 del 21/03/2024: -Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Sito presso la Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006;
----------	--

Quadro esigenziale e documento di indirizzo alla progettazione

Premesso che:

l'articolo 3, della legge 28 febbraio 1987, n. 56, stabilisce che è in capo ai Comuni l'onere della fornitura dei locali necessari per il funzionamento dei "centri per l'impiego" (CPI) oltre che a provvedere, alle utenze e alle manutenzioni ordinaria e straordinaria degli stessi;

con deliberazione n. 312 del 29 luglio 2021 la Giunta Regionale Siciliana, ha apprezzato il "Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro" del Dirigente Generale del Dipartimento regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, assunta al prot. n. 5223/Gab. del 27.07.2021

con nota prot.4565 del 09/02/2022, l'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, ha invitato i comuni sedi di CPI ad aderire alla stipula della relativa convenzione;

con nota di riscontro prot.50027 del 12/10/2023, il Comune di Modica ha dichiarato la propria adesione alla suddetta convenzione, individuando quale oggetto dell'intervento l'edificio già destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG), trasmettendo la documentazione richiesta, comprendente oltre all'individuazione dell'edificio in oggetto già sede del CPI anche una relazione tecnica tra l'altro una relazione tecnica redatta dal tecnico comunale arch. Salvatore Spadola relativa all'intervento previsto;

con Deliberazione n.115 del 21 marzo 2024 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego. Apprezzamento” la Giunta Regionale ha apprezzato la nota Prot. 1548/GAB del 01/03/2024, stesso oggetto e relativi atti acclusi dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, dalla quale risulta che al Comune di Modica sono state programmate risorse per complessivi € 400.000,00;

il Comune di Modica ha inserito l'intervento in questione al n° 30 della tabella D del “programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026” adottato con delibera di Giunta n°202 del 29/05/2025.

Al fine di adeguare i locali alla evoluzione delle attività in capo ai suddetti CPI la Regione Siciliana e al raggiungimento degli obbiettivi del suddetto piano, la Regione Siciliana ha emanato delle linee guida, con D.D.G. n. 3813 del 13 dicembre 2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative, contenenti disposizioni specifiche su progetti e interventi da eseguirsi nell'ambito del suddetto “piano” per allineare i servizi dei CPI alle esigenze del mercato del lavoro e alle direttive del PNRR. anch'esse allegate alla presente, per l'individuazione degli edifici e le tipologie degli interventi da prevedere;

Ai fini dell'erogazione dei finanziamenti per l'effettuazione degli interventi i comuni sono gravati dall'onere della presentazione del progetto di fattibilità;

Descrizione dell'edificio e stato di fatto:

L'immobile in oggetto è un edificio a due piani, progettato e realizzato nel primo decennio del secolo, denominato centro servizi già con destinazione d'uso prevista “uffici pubblici”, avente una superficie coperta di circa 800 m² a piano terra dove sono allocati uffici comunali e 600 m² a 1° piano dove sono situati i locali del CPI;

l'edificio è realizzato con struttura intelaiata in c.a. con solai in latero cemento, secondo la normativa antisismica, la tompagnatura e la tramezzatura principale sono presumibilmente in laterizio, altre tramezzature del tipo open space sono state realizzate in seguito con pannelli prefabbricati fissi o mobili al fine di creare ulteriori postazioni operative nell'atrio centrale, la copertura è piana non accessibile, gli intonaci sono di tipo tradizionale con finiture a tonachino di colore giallo all'esterno e a gesso bianco all'interno;

Il fabbricato è posizionato all'interno di un lotto di forma trapezoidale abbastanza irregolare interamente recintata di circa 3.000,00 m² in parte sistemata a verde ed in parte a parcheggio (anche se quest'ultima presenta la pavimentazione incompleta);

Il sito suddetto è ubicato presso la zona artigianale di Modica, individuato in catasto al fg.103 Particella n°934, caratterizzata da una lottizzazione a fini produttivi costituiti da capannoni di limitata altezza siti all'interno di lotti di estese dimensioni con strade ortogonali di ampie dimensioni con traffico moderato ed una discreta presenza di parcheggi, in una zona ben esposta, soleggiata, lontano

da siti inquinanti, da zone pericolose o poco salubri, quindi da ritenersi idonea alla destinazione d'uso prevista;



Fig. 1 Ortofoto



Fig. 2 Catastale part.934 fg. 103 del Comune di Modica;

Per quanto riguarda la disposizione interna dei locali destinati a CPI ovvero al 1° piano dispongono di un ufficio da circa 40 m², di uno da circa 30 m² e di altri 6 uffici di dimensioni comprese tra 18,00 e 20,00 m², disposti attorno ad un atrio da circa 250 m². Il taglio minimo di tali locali ovvero 18,00 m², risulta idoneo secondo la normativa come ufficio singolo “direzionale”, come sala riunioni o come uffici da 3 postazioni operative (5,00 m²/cad) con possibilità di accogliere anche l’utenza, i due di dimensioni maggiori possono essere utilizzati anch’essi con la stesse finalità come sale riunioni o per poter accogliere un numero maggiore di operatori, il locale atrio è stato interamente utilizzato per realizzare ulteriori postazioni operative con pannelli fissi e mobili, banconi ecc.

a seguito di sopralluoghi effettuati presso l’immobile in cui sono situati i locali, al fine di valutarne le condizioni si è constatato che gli ambienti utilizzati dal CPI sono conformi (a meno di piccoli adeguamenti) ai requisiti di cui alle vigenti normative sulla sicurezza, sul superamento delle barriere architettoniche ed igienico sanitarie in quanto:

- sono situati al 1° piano dell’edificio a cui si accede tramite due larghe scale e con ascensore, con ingresso a p.t. a livello poco superiore a quello del parcheggio, quest’ultimo dotato di uno stallo per disabili, e sono collegati a questo tramite un percorso abbastanza pianeggiante ed in cui i piccoli dislivelli sono superati con rampe di adeguata pendenza, (anche se queste ultime sono in numero limitato, distanti dall’ingresso principale e realizzate in modo approssimativo), per cui l’accesso ai locali è garantito alle persone con ridotta capacità motoria;
- dispongono di almeno 2 vie di esodo ad ogni piano, correttamente dimensionate entrambe dotate di scale di adeguate dimensioni ed a prova di fumo, dotate di porte (apparentemente almeno REI 60) apribili nel verso dell’esodo e dotate di maniglioni antipanico;
- sono dotati di lampade di emergenza autoalimentate (a batteria);
- l’edificio è stato progettato con per “presenze prevedibili superiori alle 100 persone” è stato dotato di impianto antincendio fisso, che però a quanto asserito dal personale necessita di interventi di manutenzione;
- il fabbricato risulta climatizzato con impianto di condizionamento centralizzato a pompa di calore con corpi termici a ventilconvettori (caldo/freddo);
- l’edificio dispone di impianto fotovoltaico sulla copertura, il quale da informazioni assunte dal personale risulta non funzionante;
- dispongono ad ogni piano di un blocco servizi suddivisi per sesso di n° 7 vasi complessivi a piano compreso uno per disabili, tuttavia manca la suddivisione tra quelli destinati all’utenza e quelli destinati al personale, prevista dalla normativa e dalle linee guida, tutti i bagni sono adeguatamente illuminati ed aerati dall’esterno;
- tutti gli spazi dell’edificio e le aree esterne (a meno della pavimentazione carrabile non completa), risultano funzionali per lo scopo previsto ed igienicamente adeguati;

- gli arredi e le attrezzature presenti risultano idonei e sufficienti;
- gli infissi sono in alluminio con vetro camera, apparentemente appaiono in buone condizioni e in grado di garantire una discreta tenuta alle infiltrazioni d'acqua e alle correnti d'aria, tuttavia presentano problemi di condensa (indice di scarso isolamento termico) e sono del tutto privi di sistemi di oscuramento, (a parte alcune tendine posizionate su un numero limitato di finestre ed a parere del sottoscritto assai poco efficaci);
- i pavimenti sono adeguati sia dal punto di vista della sicurezza (antisdrucchiolo, non infiammabili, non sconnessi ecc.) che dal punto di vista igienico (facilmente lavabili, impermeabili ecc);
- i locali hanno altezza libera sufficiente, sono adeguatamente illuminate ed aerate dall'esterno negli uffici, ma scarsamente nelle aree comuni quali l'atrio (che attualmente sono anch'essi utilizzati ad uffici open-space) dove i serramenti sono quasi privi di aperture a parte dei "vasistas" con dispositivi di apertura talmente in alto da essere irraggiungibile;
- l'edificio si presenta in discrete condizioni di manutenzione, tuttavia si riscontrano infiltrazioni d'acqua dalla copertura, alcuni pannelli dei controsoffitti in parte mancanti, porzioni di intonaco lesionati sia interni che esterni, degrado localizzato del cls in alcuni elementi strutturali con distacco del copriferro e corrosione delle armature, i muretti di coronamento della terrazza sono parzialmente distaccati;

(vedi documentazione fotografica in coda al documento)

Quadro esigenziale

Il presente documento, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 in accordo con l'Amministrazione, ha lo scopo di definire le esigenze e l'indirizzo alla progettazione dell'intervento di "Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" sito presso la Zona artigianale in c.da Michelica" opera finanziata col bando di cui in oggetto per un ammontare complessivo di € 400.000,00 e sostanzialmente gli obiettivi generali da perseguire con il progetto ed i relativi fabbisogni da soddisfare.

Gli obbiettivi da raggiungere e i fabbisogni qualitativi e quantitativi da soddisfare sono quelli stessi previsti dal citato piano regionale di potenziamento, che si inserisce nel più ampio progetto nazionale di potenziamento dei CPI previsto dal PNRR, ovvero modernizzare le sedi per migliorarne l'efficienza e garantire un'elevata qualità dei servizi;

Per quanto sopra la Regione Siciliana ha emanato delle apposite linee guida (D.D.G 3813 del 13/12/2023 che si allegano al presente documento, ed a cui si rimanda, in cui sono dettagliatamente indicate le diverse tipologie di intervento, gli standard edilizi su cui basare la progettazione, la suddivisione ed organizzazione degli spazi in aree funzionali per l'erogazione dei servizi, l'impostazione e le dimensioni degli ambienti di lavoro, le condizioni di benessere degli stessi in funzione del rumore, areazione e illuminazione, prevedendo inoltre una valutazione ed eventuale adeguamento degli impianti e delle finiture interne ed esterne soprattutto per quanto riguarda le

cromie al fine di ottenere per quanto possibile un'omogeneizzazione delle sedi di CPI regionali, è previsto inoltre l'istallazione di un efficace segnaletica stradale con un adeguata iconografia;

In particolare un'ulteriore esigenza dell'amministrazione in aggiunta a quanto sopradescritte è quella che la parte dell'edificio non utilizzata dal CPI mantenga una propria autonoma funzionalità all'utilizzo come uffici comunali;

I tempi di realizzazione da rispettare sono quelli previsti dal finanziamento per cui i lavori in oggetto dovranno essere ultimati, collaudati e rendicontati entro il 30/06/2025;

Interventi prevedibili sulla base del finanziamento disponibile:

per quanto sopra ed in base di quanto richiesto dalle linee guida e dal soprariportato quadro esigenziale, che il progettista dovrà accuratamente valutare in funzione ovviamente dell'importo limitato del finanziamento e in accordo con gli uffici del dipartimento regionale, i lavori da effettuare in ordine di importanza si possono riassumere come nel seguito:

- 1) ampliamento degli spazi d'uso dagli attuali 600 m² del 1° piano agli 800 m² totali richiesti dal piano di potenziamento da ricavarsi a piano terra e di cui il Comune ha già dato disponibilità nella lettera di adesione.

Tali nuovi spazi risultano indispensabili sia perché condizione obbligatoria del bando sia perché l'eccessiva presenza di postazioni operative nell'atrio del 1° piano, realizzate in open-space tramite pannelli di vario tipo come sopra accennato, oltre a comportare problematiche relative alla funzionalità dell'ambiente di lavoro con spazi individuali insufficienti, interferisce anche con la funzionalità delle vie di esodo previste dalla normativa antincendio. Si ritiene quindi necessario ricavare tali nuovi spazi di circa 200 m² a piano terra, dove prevedere per esempio in accordo con le linee guida l'“Area di accoglienza e informazione” dell'utenza, l'archivio, lo hub server” ecc in base ai bisogni e quant'altro necessario, al fine di riadeguare gli spazi al 1° piano;

- 2) Rimodulazione dei servizi igienici, anche se l'edificio dispone di 2 blocchi bagno con sufficiente numero di vasi, la normativa prevede che debbano essere distinti quelli da destinarsi all'utenza da quelli destinati al personale per cui è necessario quanto meno rimodulare i servizi al 1° piano per ottenere la separazione richiesta, mentre per quanto riguarda quelli al P.T. essi resteranno al servizio degli uffici comunali per cui occorrerà realizzarne di nuovi al servizio dei nuovi locali;
- 3) Interventi di messa in sicurezza e di miglioramento dell'edificio, demolizione e ripristino di intonaci interni ed esterni deteriorati e di calcestruzzo ammalorato o in fase di distacco, eliminazione delle infiltrazioni dal lastrico solare, consolidamento muretti di coronamento, fissaggio dei controsoffitti con sostituzione dei pannelli rotti o mancanti, completamento della pavimentazione del parcheggio e realizzazione di ulteriori rampe e nuovi stalli disabili, piccole riparazioni di vario tipo in tutto l'immobile;
- 4) Eventuale sostituzione almeno parziale degli infissi completi di dispositivi di oscuramento, sia per efficientamento energetico sia per assicurare la ventilazione prevista dalle norme;

- 5) Eventuali interventi di manutenzione degli impianti (fotovoltaico, illuminazione, riscaldamento/refrigerazione, elettrico, ventilazione, antifurto ecc), richiesto dalle linee guida.
- 6) Adeguamenti alle linee guida per quanto riguarda le cromie interne ed esterne, le finiture e quant'altro;
- 7) Fornitura e posa in opera degli elementi di segnaletica verticale stradale realizzata con specifica iconografia insegne targhe come dettagliatamente descritto nelle linee guida;

Calcolo sommario della spesa e limiti finanziari:

Le somme necessarie per l'esecuzione delle opere e dei servizi di ingegneria sono coperte dal quadro economico dell'intervento denominato "Potenziamento ed adeguamento dell'edificio destinato a "centro per l'impiego" Zona artigianale c.da Michelica s.n 97015 Modica (RG) CUP J88H25000550006", finanziato con fondi previsti nell'ambito del Piano regionale potenziamento dei CPI della Regione Sicilia- Deliberazione Giunta Regionale n°312 del 29/07/2021 Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28/06/2019 novellato con D.M.I.P.L.S n°59 del 29/05/2020 ed ulteriori specifiche ed indicazioni con Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. N°123 del 04/09/2020.

Il limite economico da rispettare è pari alla copertura finanziaria dell'opera ovvero € 400.000,00 comprensivi di IVA e altre somme a disposizione.

Il relativo quadro economico di spesa, da riaggiornare secondo le risultanze di progetto, può essere così riepilogato:

Quadro economico presunto			
A	Importo totale dei lavori compreso sicurezza e manodopera		€ 280.000,00
B	Somme a disposizione		
B1	IVA 22% di A	€ 61.600,00	
	Imprevisti 5% di A	€ 14.000,00	
B2	Spese tecniche progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori	€ 29.440,59	
B3	Oneri previdenziali 4% su B2	€ 1.177,62	
B4	IVA spese tecniche 22% su (B2 + B3)	€ 6.736,01	
B5	Incentivo tecnico 2% di A	€ 5.600,00	
B6	Oneri di discarica, pagamenti a fattura e arrotond.	€ 1.445,78	
B7	Totale somme a disposizione	€ 120.000,00	€ 120.000,00
	Sommano		€ 400.000,00

Livelli di progettazione:

I livelli ed i contenuti della progettazione dovranno essere quelli prescritti dall'art.41 del D.Lgs. 36/2023, in particolare come previsto dal comma 5, potendosi classificare i lavori previsti, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico dell'edilizia), come lavori di manutenzione

ordinaria e straordinaria, si ometterà la redazione del PFTE e si procederà, anche per motivi di urgenza, all'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo completo degli elaborati previsti dal livello omesso.

I tempi assegnati per la redazione del progetto esecutivo saranno pari a 45 gg dall'affidamento dell'incarico.

Elaborati progetto esecutivo:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni specialistiche;
- c) Elaborati grafici;
- d) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- e) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- f) Costi della sicurezza;
- g) Computo metrico estimativo e quadro economico e incidenza manodopera;
- h) Cronoprogramma;
- i) Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
- j) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

Norme di riferimento:

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici, delle norme tecniche generali, nonché delle normative vigenti in materia di sicurezza, dell'abbattimento delle barriere architettoniche, dei criteri ambientali minimi, del dimensionamento dell'impiantistica e delle norme tecniche per le costruzioni ed in particolare delle già citate linee guida emanate dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative con D.D.G. n. 3813 del 13 dicembre 2023;

Sistema di realizzazione dell'intervento e procedura di scelta dei contraenti:

Il sistema di realizzazione dell'intervento, finanziato con le risorse previste dal piano di cui in oggetto, consiste nelle seguenti fasi:

- 1) Affidamento diretto della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzioni lavori ai sensi dell'art.50 comma B del D.Lgs 36 del 31/03/2023;
- 2) Affidamento dei relativi lavori, sulla base del suddetto progetto esecutivo, tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art.50 comma C del D.Lgs 36 del 31/03/2023;

Documentazione fotografica:



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



ORTOFOTO



ORTOFOTO



VEDUTA PROSPETTICA



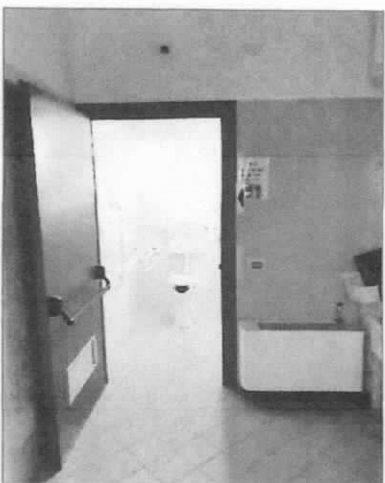
VEDUTA PROSPETTICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

17.815



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO 7



II RUP

(Geom. Giorgio Scivoletto)

Firmato digitalmente da:
Scivoletto Giorgio

Firmato il 09/10/2025 10:57
Seriale Certificato: 4915664
Valido dal 01/10/2025 al 01/10/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

