



Città di Modica

ASSESSORATO AL VERDE PUBBLICO

www.comune.modica.rg.it

AVVISO ESPLORATIVO - PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E PROPOSTE AL FINE DI INDIVIDUARE UN PARTNER PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE ROTATORIE ED INCROCI STRADALI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Considerato che le arterie viarie principali perimetrali al centro urbano sono regolamentate da rotatorie ed incroci stradali, sistemati a verde;

Che la maggior parte di queste aree sono state date in convenzioni a ditte private, che hanno garantito la manutenzione dei manufatti stradali e degli spazi a verde, usufruendo in modo esclusivo della pubblicità della collaborazione, tramite l'installazione sul posto, di uno o più cartelli informativi oltre alla riduzione sul pagamento del canone per l'installazione di mezzi pubblicitari, *nella misura del 20% annuo, e con il limite massimo di risparmio del canone annuo del 60% delle somme utilizzate per la realizzazione e la manutenzione dell'opera*, secondo l'art.6 comma d) del regolamento C.I.M.P.. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°76 del 31/07/2003.

Che dette convenzioni della durata di anni 8 (otto) sono ormai scadute, e per cui l'Amministrazione, visto l'esito positivo dell'iniziativa, riproporre tali affidamenti, tramite la stipula di nuovi accordi, con coloro che manifestino la propria disponibilità e adesione a tale avviso.

Le rotatorie, incroci ed aree a verde, che l'Amministrazione Comunale intende affidare, suddivise per zone, sono le seguenti:

Marina di Modica: Incrocio Corso Mediterraneo, Incrocio Via Giovanni da Verrazzano, Aiuole Piazza Donatello, Aiuole Piazza Mediterraneo, Via Taormina, Marina di Modica-Sampieri-Pozzallo;

Quartiere Sorda: Via Aldo Moro+Via S.Cuore, Via Sorda Sampieri+Cava Gucciardo, Via S.Cuore Bambinopoli,, C.da Sampieri+Nacalino, Ingresso Ospedale Maggiore, C/le Rocciola Scrofani+Serrapero,Rocciola Scrofani +Torre Rodosta,Rocciola Scrofani+Serrameta,C/da Sampieri+Nacalino,Tre CasucceTorre Rodosta+Cava Ispica,Via Enzo Sipione (Bar Liola'),Sorda Sampieri (AST),Via Nazionale+Caitina,Incrocio Blanco carburanti,Rocciola Scrofani (Scuola S.Elena), Rotatoria Peppino Impastato +Via S.Giuliano,Musebbi +SS115; Musebbi +SS115, Musebbi+SS115, Rotatoria Chiesa S.Luca, Via G. Stracquadanio (Avv.Ruta), Piazzale Bruno, Via R.Partigiana 25;

Modica Bassa: Falcone -Borsellino, Viale Medaglie D'Oro (zona ex- Mercato Ortofrutticolo), S.Marco Mista+Serrameta;

Modica Alta: Via Modica Giarratana, Via Modica Giarratana + Catagirasi , Via Modica Giarratana + Catagirasi , Via Modica Giarratana + Catagirasi , Pala Rizza;

Dente: Via S. B. Da Norcia + Via Exsaudinos, Dente Crocicchia;Rotatoria Cimitero

Frigintini: Incrocio Cannizzara,Catanzaro+S.Ippolito Trebalate, Incrocio Noce Antico, Via Passo Gatta+Modica Noto, Incrocio Passo Parrino, Incrocio S.Angelo, Rotatoria Crocevie, Piazza Ottaviano, Piazza Mulino, Incrocio Cava Ispica, Pozzo Cassero;

Visto il regolamento comunale vigente per la gestione delle sponsorizzazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 97 del 30/07/2012;

Richiamate, altresì, le Linee guida ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con la delibera n. 206 del 1 marzo 2018, che prevedono la facoltà di acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni;

AVVISA

che il Comune di Modica intende procedere all'affidamento per la gestione e manutenzione delle rotatorie ed incroci stradali di proprietà comunale e pubblica il presente avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, finalizzato esclusivamente all'acquisizione di proposte da parte del maggior numero di ditte, operatori e/o associazioni operanti nel settore della promozione del territorio e del Terzo settore. Tale indagine non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la possibilità di accogliere o meno le candidature pervenute, nonché di interrompere la procedura in qualsiasi momento.

OGGETTO E FINALITA'

Il presente avviso ha per oggetto l'individuazione di soggetti, quali Ditte, Imprese, Associazioni e Privati, capaci di operare, a titolo gratuito, in collaborazione con il Comune di Modica, per la gestione e manutenzione delle rotatorie ed incroci stradali di proprietà comunale, secondo le seguenti indicazioni:

-sistemazione di rotatorie ed incroci stradali di proprietà comunali, con la rivisitazione delle stesse, previa modifica di base dell'esistente, con la predisposizione di telo pacciamatura e completamento in ghiaietto, anche colorato, e materiale vario, quale sughero, cortecce, ecc. al fine di rendere gli spazi, il più possibile resistenti alle erbe infestanti, e quindi con una riduzione sensibile degli interventi di manutenzione nel corso dell'anno ed un notevole risparmio di acqua per l'irrigazione.

La domanda unitamente al progetto, rappresentate lo stato di fatto e quello da realizzare, con descrizione dettagliata e computo metrico dei lavori da fare dovranno essere presentati all'Ufficio Verde Pubblico, ubicato presso il Palazzo Azasi di Via Resistenza Partigiana n°38, II Piano , 6° U.O.C., previo protocollo.

L'affidamento di tali aree avrà la durata di anni sei (6), decorrenti dalla data di consegna degli spazi e dovrà esser svolto con le modalità minime previste al successivo art. 1, al fine di individuare - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza -

l'operatore che esprima la proposta maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ed agli obiettivi dell'affidamento, finalizzato a promuovere, incrementare e qualificare la manutenzione degli spazi a verde e degli incroci stradali.

Nello svolgimento delle attività di manutenzione previste per l'area affidata, l'impresa, il privato o l'Associazione avranno la possibilità di pubblicizzare sul sito, tramite l'apposizione di specifici cartelli, l'adozione dell'area interessata;

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni; in adesione alle indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC con riguardo alle attività di esplorazione del mercato, sul profilo dell'ente committente: <https://www.comune.modica.rg.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente", alla voce "Bandi di gara e contratti", nonché nella relativa Home Page.

ART. 1 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

1.1 – Spazi a Verde ed incroci stradali

Gli operatori interessati devono presentare un progetto relativo alla sistemazione e gestione dell'area interessata per la durata di sei (6) anni e per l'intero anno solare, festivi compresi, secondo le esigenze dell'A.C., come di seguito descritte:

servizi minimi richiesti:

- accessibilità dell'area;
- sistemazione dell'area nel complessivo o in parte con la predisposizione di telo pacciamatura e completamento in ghiaietto, anche colorato, e materiale vario, quale sughero, cortecce, ecc. al fine di rendere gli spazi, il più possibile resistenti alle erbe infestanti, e quindi con una riduzione sensibile degli interventi di manutenzione nel corso dell'anno ed un notevole risparmio di acqua per l'irrigazione.
- l'affidatario avrà la facoltà di aggiungere nuove essenze, sistemazione degli impianti
- piano degli interventi di manutenzione annuale.
- altri eventuali nuovi servizi da concordare con l'A.C.
- previsione della sistemazione dei cartelli che pubblicizzano l'adesione all'iniziativa previa parere dell'ufficio preposto.

1.1.2 - REQUISITI

L'affidamento della sistemazione, gestione e manutenzione degli spazi a verde e degli incroci stradali potrà essere fatta da Imprese, Associazioni o Privati, in possesso, a pena di inammissibilità, dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione dall'affidamento di contratti pubblici ai sensi del Capo II del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali ed assistenziali previsti dalla legge e con il pagamento dei tributi locali;
- non avere contenziosi in corso con il Comune di Modica.

Tutti i requisiti prescritti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della proposta e dovranno esser mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata del servizio. La mancanza anche di uno dei requisiti sopra descritti è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

Ogni interessato potrà presentare richiesta per un solo spazio a verde o incrocio stradale.

Nel caso di più richieste per lo stesso spazio, la scelta, eseguita dall'Ufficio competente, sarà effettuata tenendo conto della proposta maggiormente migliorativa.

Nella domanda dovrà essere indicata gli estremi fiscali della Ditta che materialmente dovrà eseguire i lavori sia di realizzazione che di manutenzione. Trattasi di Impresa specializzata nel campo del Verde pubblico, con attestazione di esperienza nel settore, certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, ecc.

I lavori verranno eseguiti sotto la responsabilità dell'Impresa, previa comunicazione di inizio degli stessi all'Ufficio verde pubblico;

L'assegnatario sarà responsabile di danni a cose o a persone durante i lavori.

Dovranno essere rispettati le norme di sicurezza previsti per legge.

Nel caso di spazi a verde fornito di utenze, l'affidatario dovrà procedere alla voltura a proprio nome delle stesse.

Il soggetto assegnatario si impegna, inoltre, a non intraprendere alcuna iniziativa sull'orientamento dell'offerta turistica per fini esclusivamente personali e lucrativi se non previamente ed espressamente concordata, e conseguentemente debitamente autorizzata, con l'A.C.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'affidamento del servizio o di non procedere anche in presenza di una sola domanda, qualora questa non fosse ritenuta idonea.

ART. 2 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Ciascun proponente dovrà trasmettere un plico contenente:
il modulo A, allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, allegandovi copia del documento di identità del legale rappresentante.

Nel caso in cui la proposta venga presentata informa associata, tale modulo dovrà esser compilato e sottoscritto solamente dal legale rappresentante del soggetto con funzioni di "capofila";

Il progetto in duplice copia, costituito da:

- 1) relazione dettagliata dell'intervento e del piano annuale della manutenzione,
- 2) computo metrico dell'intervento
- 3) curriculum aziendale della ditta esecutrice dei lavori;

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 31 ottobre 2025 esclusivamente mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, indirizzato a: Ufficio Protocollo del Comune di Modica, Palazzo Azasi Via R. Partigiana n° 38 - Modica (RG) con la dicitura "Partecipazione affidamento Spazi a Verde ed Incroci stradali di Proprietà Comunale" o mediante PEC all'indirizzo: protocollo.comune.modica@pec.it.

ART. 3 - INADEMPIENZA. DIFFIDA. REVOCA.

Il Comune di Modica, si riserva, espressamente, la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto nei casi di:

- a. Inosservanza, anche parziale o temporanea delle modalità di realizzazione diverse da quelle previste in progetto, o di gestione e manutenzione delle stesse;
- b. Inosservanza delle norme di sicurezza;
- c. Fatti e atti illeciti, penalmente e/o civilmente perseguibili, ovvero lesivi per l'immagine del Comune posti in essere o consentiti dall'Affidatario o dal suo personale addetto.

ART. 4 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI SUB CONCESSIONE E DI CESSIONE DI CONTRATTO

L'Affidatario non potrà modificare l'uso o sub appaltare l'affidamento dell'area ad altri.

ART. 5 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'affidamento nonché la concessione è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, oltre che nelle ipotesi descritte negli articoli precedenti, anche per una sola delle seguenti cause:

- a. negligenza grave, inadempienza degli obblighi contrattuali;

La risoluzione della concessione avrà effetto dalla data in cui il Comune di Modica comunicherà all'Affidatario la propria volontà di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

Il Comune di Modica si riserva la facoltà di revocare l'affidamento per motivi di pubblico interesse *in qualsiasi momento e con preavviso da comunicare con lettera raccomandata o tramite PEC* almeno tre mesi prima.

ART. 6 - INFORMAZIONI

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano presentato istanza di concessione saranno trattati nell'assoluto rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 – c.d. GDPR – nonché nel D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. – c.d. Testo Unico Privacy, esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il titolare dei dati è il Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli 17. Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Giorgio Scollo Responsabile U.O. C. 6 - Manutenzione e Randagismo.

ART. 7 - PUBBLICITA'

Del presente avviso viene data pubblicità attraverso: sito internet istituzionale del Comune di Modica (pubblicazione sull'home page e nell'Area "Trasparenza" -"Bandi di gara e contratti" del sito dell'Ente), nonché all'Albo Pretorio comunale on line.

ART. 8 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie, che eventualmente insorgeranno tra le parti, sarà competente il Foro di Ragusa.

ART: 10 - AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere richieste per l'affidamento, la gestione e la manutenzione degli spazi a verde e di incroci stradali di proprietà comunale.

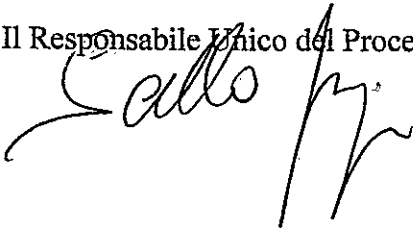
È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'affidamento del servizio o di non procedere anche in presenza di una sola istanza, qualora questa non fosse ritenuta idonea.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere, in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito all'affidamento degli spazi a verde e degli incroci stradali di proprietà comunale, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

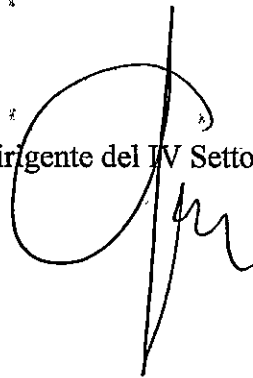
Nell'ipotesi in cui il presente avviso andrà deserto l'A.C. si riserva di affidare gli spazi a verde con affidamento diretto.

Modica, lì 16 ottobre 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento



IL Dirigente del IV Settore



MODULO A

Denominazione del proponente	
Tipologia giuridica	
Codice fiscale/P.IVA	
Indirizzo	
Telefono	
PEC e-mail	
Legale rappresentante	
Cognome e nome	
Codice fiscale	
PEC e-mail	
Referente per la proposta	
Cognome e nome	
Codice fiscale/P.IVA	
Indirizzo	
PEC e-mail	

(Luogo e data)

Il Legale Rappresentante*

*La firma digitale è richiesta **solo** per il partner. Informativa ai sensi del d.lgs 196/2003 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101 (c.d. "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679: il sottoscrittore dichiara aver preso visione del paragrafo 20 dell'Avviso 2/2025 riferito all'informativa sul trattamento dei dati personali fornita ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali, i quali, saranno utilizzati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

