



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AD INTERIM DEL IV SETTORE

n. 1833 del 15 SET. 2025

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dell'Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di "lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025"; Impegno spesa.

Proposta determinazione

Premesso:

- il Comune di Modica dispone di un consistente patrimonio di immobili ed infrastrutture edili molti dei quali utilizzati per importanti usi ed attività pubbliche, sia di tipo pratico (sedi di uffici, strutture sanitarie, opifici, magazzini, sedi di società o associazioni), sia di tipo culturale, (musei, biblioteche, teatri, auditorium), sportive (campi, palazzetti, piscine ecc), ricreative (centri anziani, società ricreative, verde attrezzato), protezione civile e svariate altre, e che alcuni di tali immobili inoltre presentano anche caratteristiche di particolare pregio storico, architettonico, urbanistico, paesaggistico e culturale;

- che risulta necessario effettuare una regolare manutenzione dei sopradescritti immobili di proprietà o comunque di competenza comunale, per preservare e mantenere il loro valore patrimoniale, la loro sicurezza relativamente alla pubblica e privata incolumità, per mantenere l'idoneità all'uso ed evitare maggiori danni agli edifici stessi o a terzi e provvedere al loro adeguamento tecnico e normativo, al fine di garantire l'utilizzabilità degli stessi e il regolare svolgimento delle importanti attività in essi allocate;

- che sussiste inoltre l'esigenza di essere nelle condizioni di prontezza ad effettuare altri lavori di manutenzione in base alle necessità, accidentali, non prevedibili e spesso urgenti, che si presentano di volta in volta e che ovviamente allo stato attuale non è possibile programmare.

- che per quanto sopra e per poter affrontare qualunque criticità si dovesse verificare su tali edifici, risulta indispensabile poter disporre di adeguata e specifica operatività, per cui, l'Amministrazione relativamente alla disponibilità del bilancio comunale ha impartito la disposizione di redigere un progetto dell'importo complessivo di € 99.900,00;

- Che con determinazione n. 714 del 23/04/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per i lavori in oggetto il Geom. Giorgio Scivoletto, tecnico del IV Settore nell'ambito dell'ufficio U.O.C. 6 Manutenzione e Rantagismo;

- che con determinazione Dirigenziale n. 1514 del 25/07/2025 il geom. Giorgio Scivoletto è stato designato anche come progettista e direttore dei lavori;

- Che il suddetto progettista ha adempiuto all'incarico redigendo un progetto in data 26/07/2025, di accordo quadro, in conformità all'art. 59 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, denominato "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025" e che il suddetto progetto è stato verificato in contraddittorio con i progettisti dal soggetto verificatore geom. Gabriella Calabrese giusto verbale del 06/08/2025 e successivamente validato dal RUP in pari data e che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;

- 2) Capitolato d'Oneri;
- 3) Quadro economico con importo sicurezza e manodopera;
- 4) Schema di contratto;

- Che il quadro economico dell'intervento previsto in progetto risulta essere:

A)-Importo lavori a base d'asta	€ 80.000,00	€ 80.000,00
A1)- A detrarre oneri di sicurezza stimati non soggetti a ribasso(da congruagliare a fine lavori);	€ 1.600,00	
A2)- A detrarre costi manodopera stimati non soggetti a ribasso (da congruagliare a fine lavori);	€ 28.000,00	
Importo lavori a base d'asta	€ 50.400,00	
B)-Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)- Per IVA 22 % di A)	€ 17.600,00	
B2)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	
B3)- Per oneri di scarica	€ 700,00	
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 19.900,00	€ 19.900,00
		€ 99.900,00

- Che con Delibera di Giunta n. 341 del 03/09/2025 il progetto è stato approvato per l'importo complessivo di € 99.900,00 di cui € 80.000,00 per lavori ed € 19.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Considerato che con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 30/01/2025 esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto di questo Ente;

- Visto l'art.250 del T.U.E.L., comma 1 che recita: "Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario è sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso."

- Dato atto che la superiore spesa è assolutamente necessaria ed indispensabile per assicurare la disponibilità e funzionalità dei suddetti immobili e la continuità delle importanti attività in essi allocate, volto ad evitare danni gravi e certi all'Ente che potrebbero derivare dalla mancata esecuzione dei lavori in oggetto, quali maggiori danni agli edifici, necessità di dover reperire altri immobili e a salvaguardia della pubblica incolumità;

- Visto l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023 dal quale si rileva che per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati anche tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- Ritenuto che nel caso in oggetto sia comunque conveniente per l'Ente, senza che ciò comporti ritardi nelle operazioni, procedere tramite consultazione di almeno tre operatori economici, individuandoli anche tra quelli iscritti all'albo delle imprese di fiducia, aggiornato con determinazione n. 514 del

11 marzo 2024 ed in possesso dei requisiti e delle esperienze di idoneità sopradescritti;

- Preso atto che per questo Ente è attivata la piattaforma telematica di e-procurement MEPA e che, pertanto, la procedura di affidamento si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della stessa;

- Preso atto che con determinazione n. 514 del 11/03/2024 e successiva rettifica con determinazione n. 1165 del 21/05/2024 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici che hanno presentato manifestazioni di interesse;

- Che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio della procedura di affidamento, decretano o determinano di contrarre e che, con l'adozione del presente provvedimento, si prende atto che:

a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di procedere dell'affidamento dell'“Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di “lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025””, allo scopo di garantire le necessarie condizioni di sicurezza, benessere ambientale e funzionalità didattica degli stessi;

b) l'oggetto del contratto riguarda l'“Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di “Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di “lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025””

c) il valore economico dell'appalto è pari ad € 80.000,00 oltre IVA;

d) il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico;

e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;

f) il criterio di assegnazione individuato è quello dell'affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed individuati anche tra quelli iscritti all'albo delle imprese di fiducia, aggiornato con determinazione n. 514 del 11 marzo 2024 e successiva rettifica con determinazione n. 1165 del 21/05/2024;

Vista la Delibera della Giunta comunale n.341 del 03/09/2025 di approvazione progetto e assegnazione somme al capitolo 10370/17 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art.261 del TUEL imp.1358/2025 di €. 36.600,00 per l'annualità 2025 e 1358/2026 per € 63.300,00 per l'annualità 2026;

Vista la Determinazione n.714 del 23/04/2025 di Nomina di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36;

Visto l'O.R.E.L.;

PROPONE

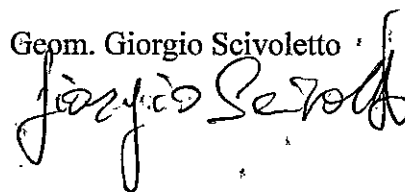
1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
2. Di procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, mediante la consultazione di almeno 3 operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed individuati anche tra quelli iscritti all'albo delle imprese di fiducia, aggiornato con determinazione n. 514 del 11 marzo 2024 e successiva rettifica con determinazione n. 1165 del 21/05/2024;
3. Di procedere per l'affidamento dei lavori mediante l'ausilio di sistemi informatici nel rispetto

della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici;

4. Di impegnare la somma occorrente di €. 99.900,00 IVA compresa al Capitolo 10370/17 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, di cui all'art. 261 del TUEL imp. 1358/2025 di €. 36.600,00 per l'annualità 2025 e 1358/2026 di €. 63.300,00 per l'annualità 2026;
5. Di dare atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2025 esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto di questo Ente;
6. Di dare atto che trattasi di somme indispensabili, allo scopo di preservare lo stato degli immobili comunali, mantenerne l'efficienza e garantirne la funzionalità e fruibilità e conseguentemente il regolare svolgimento delle importanti attività in essi allocate, oltre che volte ad evitare danni gravi e certi all'Ente che potrebbero derivare dalla mancata esecuzione dei lavori in oggetto quali maggiori danni agli edifici, necessità di dover reperire altri immobili e a salvaguardia della pubblica incolumità;
7. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto approvati;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente ed approvato con delibera G.M. n. 285/2020, che il proponente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
9. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33 del 14.03.2013.

Il RUP

Geom. Giorgio Scivoletto



IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL IV SETTORE

Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi

Vista la superiore proposta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 279 del 09/07/2025;

Vista la Determinazione Sindacale n.1580 del 05/08/2025 di prosecuzione dell'incarico ad interim di tutte le funzioni dirigenziali relative al III Settore "Tecnico" e IV Settore "Ecologia e Servizi manutentivi" al Segretario Generale pro tempore sino alla nomina del nuovo Dirigente cui conferire l'incarico di tutte le funzioni dirigenziali relative al III e IV Settore";

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
2. Di procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, mediante la consultazione di almeno 3 operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed individuati anche tra quelli iscritti all'albo delle imprese di fiducia, aggiornato con determinazione n. 514 del 11 marzo 2024 e successiva rettifica con determinazione n. 1165 del 21/05/2024;
3. Di procedere per l'affidamento dei lavori mediante l'ausilio di sistemi informatici nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici;
4. Di impegnare la somma occorrente di €. 99.900,00 IVA compresa al Capitolo 10370/17 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art.261 del TUEL imp.1358/2025 di €. 36.600,00 per l'annualità 2025 e 1358/2026 di €. 63.300,00 per l'annualità 2026;
5. Di dare atto che con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 30/01/2025 esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto di questo Ente;
6. Di dare atto che trattasi di somme indispensabili, allo scopo di preservare lo stato degli immobili comunali, mantenerne l'efficienza e garantirne la funzionalità e fruibilità e conseguentemente il regolare svolgimento delle importanti attività in essi allocate, oltre che volte ad evitare danni gravi e certi all'Ente che potrebbero derivare dalla mancata esecuzione dei lavori in oggetto quali maggiori danni agli edifici, necessità di dover reperire altri immobili e a salvaguardia della pubblica incolumità;
7. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto approvati;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente ed approvato con delibera G.M. n. 285/2020, che il proponente e il dirigente sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
9. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33 del 14.03.2013.

Il Dirigente ad interim del IV Settore

Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi

del 09/08/2025

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
1358/2025	02-09-2025	€ 35.500,00	10370/17	2025
1358/2025	01-01-2026	€ 63.300,00	10370/17	2026
Missione: 01	Programma: 05	Titolo: 1	Macroaggregato: 103	

Modica, 11-09-2025 *pk*

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 11 SET. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 15 SET. 2025 al 30 SET. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione