

I.E.



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE

n. 341 del 3 SET 2025

OGGETTO: "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di "lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025"

Approvazione progetto e assegnazione somme;

L'anno duemilaventicinque il giorno Tre del mese di Settembre alle ore 18,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Armenia Pietro	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore		X
Spadaro Concetta	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana Gabriella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

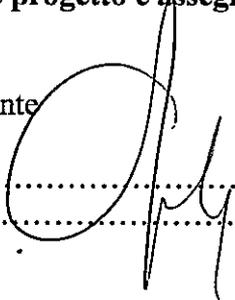
Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Proposta prot. n. del

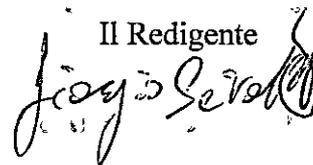
**OGGETTO:** "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di "lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025"

**Approvazione progetto e assegnazione somme;**

Il Dirigente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



**Il Dirigente ad interim del IV settore "ecologia e servizi manutentivi"**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/03/2018 è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità armonizzata ai sensi dell'art. 152 del D.lgs. 267/2000;
- dato atto che gli strumenti di programmazione finanziaria sono in corso di formazione;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 287 del 21/11/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024 – 2026;
- il Comune di Modica dispone di un consistente patrimonio di immobili ed infrastrutture edili molti dei quali utilizzati per importanti usi ed attività pubbliche, sia di tipo pratico (sedi di uffici, strutture sanitarie, opifici, magazzini, sedi di società o associazioni), sia di tipo culturale, (musei, biblioteche, teatri, auditorium), sportive (campi, palazzetti, piscine ecc), ricreative (centri anziani, società ricreative, verde attrezzato), protezione civile e svariate altre, e che alcuni di tali immobili inoltre presentano anche caratteristiche di particolare pregio storico, architettonico, urbanistico, paesaggistico e culturale;
- che risulta necessario effettuare una regolare manutenzione dei sopradescritti immobili di proprietà o comunque di competenza comunale, per preservare e mantenere il loro valore patrimoniale, la loro sicurezza relativamente alla pubblica e privata incolumità, per mantenere l'idoneità all'uso ed evitare maggiori danni agli edifici stessi o a terzi e provvedere al loro adeguamento tecnico e normativo, al fine di garantire l'utilizzabilità degli stessi e il regolare svolgimento delle importanti attività in essi allocate;
- per quanto sopra e per poter affrontare qualunque criticità su tali immobili, spesso di carattere accidentale, non prevedibile e a volte urgente via via che queste si verificano, risulta indispensabile poter disporre di adeguata e specifica operatività, per cui, questo settore ha ritenuto necessario predisporre un accordo quadro dell'importo predeterminato di €. 99.900,00 in ossequio alle disposizioni impartite dall'Amministrazione relativamente alla disponibilità del bilancio comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 714 del 23/04/2025 è stato conferito l'incarico di RUP al geom. Giorgio Scivoletto per l'intervento denominato "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di "lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1514 del 25/07/2025 il geom. Giorgio Scivoletto è stato designato anche come progettista e direttore dei lavori;
- Che il suddetto progettista ha adempiuto all'incarico redigendo un progetto in data 26/07/2025, di accordo quadro, in conformità all'art.59 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, denominato "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria,

straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025" e che il suddetto progetto è stato verificato in contraddittorio con i progettisti dal soggetto verificatore geom. Gabriella Calabrese giusto verbale del 06/08/2025 e successivamente validato dal RUP in pari data e che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Capitolato d'Oneri;
- 3) Quadro economico con importo sicurezza e manodopera;
- 4) Schema di contratto;

- Che il quadro economico dell'intervento previsto in progetto risulta essere:

<b>A)-Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>
A <sub>1</sub> )- A detrarre oneri di sicurezza stimati non soggetti a ribasso(da conguagliare a fine lavori);	€ 1.600,00	
A <sub>2</sub> )- A detrarre costi manodopera stimati non soggetti a ribasso (da conguagliare a fine lavori);	€ 28.000,00	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 50.400,00</b>	
<b>B)-Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B <sub>1</sub> )- Per IVA 22 % di A)	€ 17.600,00	
B <sub>2</sub> )- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	
B <sub>3</sub> )- Per oneri di discarica	€ 700,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'A.C.</b>	<b>€ 19.900,00</b>	<b>€ 19.900,00</b>
		<b>€ 99.900,00</b>

- Che per quanto riguarda l'avanzamento dei lavori si prevede di realizzare lavori per complessivi €36.600,00, di cui € 30.000,00 per lavori al netto del ribasso ed € 6.600,00 per IVA, nell'anno 2025, mentre la restante parte di complessivi € 63.300,00 di cui € 50.000,00 per lavori al netto del ribasso €11.000,00 per IVA, € 1.600,00 per incentivo tecnico ed € 700,00 per oneri di discarica, verrà realizzata nell'anno 2026;

**Considerato che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. I del 30.01.2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL;
- secondo l'art. 250, comma 1, del TUEL:
  - l'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;
  - dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 del TUEL l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato;
- la norma consente il superamento delle dotazioni previste nell'ultimo bilancio approvato a condizione che siano individuate le fonti di finanziamento;

- inoltre, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa di che trattasi, per l'adeguamento degli stanziamenti di uscita, rientra tra quelle obbligatorie e non frazionabili;
- la superiore spesa è assolutamente necessaria ed indispensabile per assicurare la disponibilità e funzionalità dei suddetti immobili e la continuità delle importanti attività in essi allocate, volto ad evitare danni gravi e certi all'Ente che potrebbero derivare dalla mancata esecuzione dei lavori in oggetto;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale no 173 del 09.07.2024 relativa all'approvazione del nuovo Organigramma comunale in riforma di quello approvato con Deliberazione della G.C. no 50/2023, in base al quale la struttura organizzativa dell'Ente è stata completata di un ulteriore settore, il Settore IV, denominato "Ecologia e servizi manutentivi"
- la determina sindacale n 1580 del 05/08/2025 di incarico ad interim di tutte le funzioni dirigenziali relative al III Settore "tecnico" e IV Settore "Ecologia e servizi manutentivi" al Segretario Generale protempore dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi sino alla nomina del nuovo Dirigente cui conferire l'incarico di tutte le funzioni dirigenziali relative al III e IV Settore;
- l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;
- il D.Lgs.267/2000
- la L.R. 48/91;
- l'O.R.E.L.;

### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. Approvare il progetto denominato "“Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di “lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli immobili e infrastrutture edili di competenza comunale, anno 2025”, composto dagli elaborati tecnici sottoriportati:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato d'oneri;
- Quadro economico con importo sicurezza e manodopera;
- Schema di contratto

ed il cui quadro economico previsto risulta essere:

<b>A)-Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>
A1)- A detrarre oneri di sicurezza stimati non soggetti a ribasso(da conguagliare a fine lavori);	€ 1.600,00	
A2)- A detrarre costi manodopera stimati non soggetti a ribasso.(da conguagliare a fine lavori);	€ 28.000,00	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 50.400,00</b>	
<b>B)-Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1)- Per IVA 22 % di A)	€ 17.600,00	
B2)- Per competenze tecniche 2 % di A)	€ 1.600,00	

B3)- Per oneri di discarica

€ 700,00

**Totale somme a disposizione dell'A.C.**

**€ 19.900,00**

**€ 19.900,00**

**Importo complessivo:**

**€ 99.900,00**

2. Di autorizzare il Dirigente ad interim del IV Settore alla spesa complessiva per garantire i lavori come sopra determinata pari ad € 99.900,00;
3. Di dare atto che per quanto riguarda l'avanzamento dei lavori si prevede di realizzare lavori per complessivi di € 36.600,00, di cui € 30.000,00 per lavori al netto del ribasso ed € 6.600,00 per IVA, nell'anno 2025, mentre la restante parte di complessivi € 63.300,00 di cui € 50.000,00 per lavori al netto del ribasso € 11.000,00 per IVA, € 1.600,00 per incentivo tecnico ed € 700,00 per oneri di discarica, verrà realizzata nell'anno 2026;
4. Di assegnare al Dirigente ad interim del IV Settore la suddetta somma di € 99.900,00 dando atto che la stessa è da imputare quanto ad € 36.600,00 al capitolo 10370/17 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art.261 del TUEL per l'annualità 2025 e quanto ad € 63.300,00 al capitolo 10370/17 dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art.261 del TUEL, per l'annualità 2026;
5. Di Dare atto che trattasi di spesa indispensabile per le motivazioni elencate in premessa allo scopo di preservare lo stato degli immobili comunali, mantenerne l'efficienza e garantirne la funzionalità e fruibilità e conseguentemente il regolare svolgimento delle importanti attività in essi allocate;
6. Di demandare al Dirigente del IV Settore e al Dirigente del Settore Finanziario e Tributi l'adozione di ogni atto gestionale esecutivo del presente provvedimento;
7. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 e dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi" del vigente P.T.C.P., che i sottoscrittori della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi all'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dell'art. 12 L.R. n. 30/2000, i pareri favorevoli:

- Del Responsabile proponente, in ordine alla regolarità tecnica;
- Del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- Attestazione di copertura finanziaria del responsabile di ragioneria ai sensi degli art. 153, 183 e 191 del Dlgs. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <b>favorevole /sfavorevole</b> Modica, li 02/09/2025  <b>Il Responsabile del Settore</b>
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <b>favorevole /sfavorevole</b> Modica, li  <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 1037017 del Bilancio 2025. DEU'IPOTESI DI BILANCIO STABILITENTE RIEQUILIBRATO DI CUI ALL'ART.261 DEL TUEL PER L'ANNUALITA' 2025 IMP. 1358/2025 € 36.600,00 Modica, li IMP. 1358/2025 € 63.300,00 <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>

La presente proposta è approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 341 del 03 SET 2025

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 4 SET, 2025 al 19 SET, 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

03/09/2025

Il Segretario Generale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.rg.it](http://www.comune.modica.rg.it)

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
Modica, li

Il Segretario Generale