

I.E.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE

N. 336 del 3 SET 2025

Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 – ADEGUAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA DI RILASCIO DEI PROCEDIMENTI S.U.A.P. E S.U.E. (URBANISTICA) Approvazione delle tariffe per l'anno 2025.

ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 3 (Tre) del mese di Settembre, alle ore 18,10, nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Maria Monisteri Caschetto	Sindaco	×	
Rosario Viola	Vice Sindaco	×	
Agatino Antoci	Assessore	×	
Antonio Drago	Assessore		×
Armenia Pietro	Assessore	×	
Spadaro Concetta	Assessore	×	
Samuele Cannizzaro	Assessore	×	

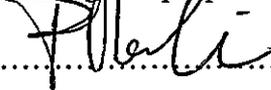
Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Dott.ssa Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

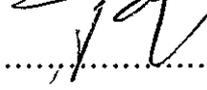
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 ADEGUAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA DI RILASCIO DEI PROCEDIMENTI S.U.A.P. E S.U.E. (URBANISTICA) Approvazione delle tariffe per l'anno 2025. ATTO DI INDIRIZZO.

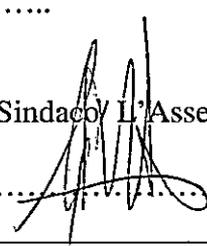
Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso che con deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2025, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 246 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 251 del Decreto Legislativo n. 267/2000, commi 1, 2 e 4, che così dispongono:

*"1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 1, è tenuto a deliberare sulle tariffe per i diritti di segreteria dovuti per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica*

*"2. La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. In caso di mancata adozione della delibera nei termini predetti l'organo regionale di controllo procede a norma dell'articolo 136*

*"3. Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, sulle tariffe è assegnata al sindaco quale organo ha competenza residuale ai sensi dell'art. 13 Comma 3 della L.R. n. 7/92 e ss.mm.ii.*

Visto, altresì, il comma 6 del citato art. 251 che impone l'obbligo di comunicare alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'interno le delibere entro trenta giorni dalla data di adozione, stabilendo, tra l'altro, che dall'inosservanza di quanto disposto dal predetti commi consegue la sospensione dei contributi erariali;

Dato atto che il Comune di Modica, in piano di riequilibrio finanziario pluriennale dal 2012, ha già provveduto ad attivare la misura massima delle entrate comunali e che, pertanto, si ritiene necessario, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario e per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione del bilancio stabilmente riequilibrato, dover mantenere per la rideterminazione sulle tariffe per i diritti di segreteria diritti di istruttoria di rilascio dei procedimenti S.U.A.P. e S.U.E. (Urbanistica)

Vista la deliberazione della g.m. n. 245 del 18/12/2015, con la quale furono determinate le tariffe relative ai diritti di istruttoria di competenze del settore Urbanistica relative alle pratiche edilizie riguardanti interventi finalizzati all'acquisizione del titolo abilitativo ( all'epoca concessione autorizzazioni edilizie, comunicazioni e dichiarazioni di inizio attività e quant'altro disciplinate l'attività edilizia):

Che con deliberazione del C.C. n. 97 del 27/12/2007, sono state istituite le tariffe relative ai diritti di istruttoria sui procedimenti di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttiva (SUAP);

Che nell'arco degli anni sono cambiate sia la normativa di riferimento per il S.U.A.P. che quella che disciplina il rilascio degli atti afferenti la Sezione Urbanistica;

Che entrambe le Sezioni fanno, ora, parte del III settore di questo Ente;

Che la comparazione delle tariffe relative alla Sezione S.U.A.P. e quelle relative alla Sezione Urbanistica rileva, a parità di eguale impegno istituzionale, una disparità incongruente tra stesse;

Ritenuto, infine, di munire il presente provvedimento della clausola della esecuzione immediata al fine di procedere con la tempestività che il caso richiede alla approvazione da parte dell'Organo competente delle tariffe oggetto del presente atto al fine di adempiere con immediatezza agli obblighi di legge;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.*";

CONSIDERATO che la determinazione delle tariffe è assegnata al sindaco quale organo ha competenza residuale ai sensi dell'art. 13 Comma 3 della L.R. n. 7/92 e ss.mm.ii.

Dare atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30/01/2025 esecutiva ai sensi di Legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente.

FATTO PROPRIO il principio di buona amministrazione, razionalizzazione, imparzialità di trattamento caratterizzato, nella fattispecie, dall'uniformare i diritti delle pratiche S.U.A.P. e di edilizia pubblica e privata facente capo alla Sezione Urbanistica ed aventi caratteristiche simili e identica attività istruttoria da parte degli uffici competenti, al fine di evitare sperequazione verso l'utenza, che il pagamento delle tariffe relative ai procedimenti di cui alla successiva Tabella A deve essere corrisposto all'atto della presentazione delle istanze;

propone

Per le motivazioni in narrativa esposte:

- 1) di dare mandato al Sindaco di procedere, con proprio separato atto, alla approvazione delle tariffe diritti di istruttoria di rilascio dei procedimenti S.U.A.P. e S.U.E. (Urbanistica)
- 2) di dare atto che le tariffe di cui al punto 1 del presente dispositivo hanno effetto dal 1° gennaio 2025;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web di questo Ente;



**Città di Modica**

**2025**

TARIFE PER I DIRITTI DI ISTRUTTORIA DI RILASCIO DEI PROCEDIMENTI S.U.A.P. E S.U.E. (URBANISTICA)

1. Aggiornamento per le tariffe per i diritti di Istruttoria dovuti per il rilascio dei procedimenti S.U.A.P. e S.U.E. (urbanistica)

**TABELLA A**

<b>TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA</b>	
<b>“Diritti alla richiesta”</b>	<b>Edilizia produttiva e non</b>
1. Procedimento comportante il rilascio di <i>Permesso di Costruire</i> di cui all'art. 10 del DPR 380/2001	€ 120,00 con volume inferiore a mc. 500
2. Procedimento comportante il rilascio di <i>Permesso di Costruire</i> di cui all'art. 10 del DPR 380/2001	€ 240,00 con volume inferiore a mc. 501 a 1.500
3. Procedimento comportante il rilascio di <i>Permesso di Costruire</i> di cui all'art. 10 del DPR 380/2001	€ 350,00 con volume superiore a mc. 1.500
4. Richiesta <i>Permesso di Costruire</i> in deroga alle N.T.A.	€ 600,00
5. Procedimento comportante il rilascio di <i>Autorizzazione Edilizie</i> ex art. 5 della L.R. n. 7/1985	€ 120,00
6. Modifica vincolo su procedimento rilasciato	€ 120,00
7. Voltura concessione edilizia o decadenza concessione	€ 120,00
8. Procedimento semplificato comportante <i>Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al P.d.C.</i>	€ 120,00
9. Procedimento semplificato comportante <i>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)</i>	€ 120,00
10. Procedimento semplificato comportante <i>Comunicazione di Inizio Attività</i> , accompagnata da relazione asseverata, (C.I.L.A.)	€ 120,00
11. Procedimento semplificato comportante (C.I.L.A. e S.C.I.A.) per abbattimento barriere architettoniche	esente (deve riguardare esclusivamente interventi necessari per l'abbattimento barriere architettoniche)
12. Certificazione sulla regolarità delle S.C.I.A. e C.I.L.A. , presentate	€ 100,00
13. Procedimento semplificato comportante <i>Segnalazione Certificata Agibilità (S.C.A.)</i>	€ 120,00
14. Procedimento comportante il rilascio di	€ 289,00

Provvedimento Unico ex art. 7 del DPR n. 160/2010	
15. Procedimento comportante il rilascio di titolo abilitativo Unico ex l.r. 6/2010 (piano casa)	€ 180,00
16. Richiesta conferenza dei servizi ex art. 14 L. n. 241/1990	€ 289,00
17. Richiesta conferenza dei servizi comportante la variante allo strumento urbanistico ex art. 8 DPR n. 2160/2010	€ 361,00
18. Procedura di variante dopo l'esito favorevole della conferenza dei servizi di cui al punto 11	€ 1.447,00
19. Procedimento di collaudo ex art. 10 DPR n. 160/2010	€ 60,00
20. Istruttoria riqualificazione urbanistiche	€ 600,00
21. Istruttoria Programmi costruttivi per Edilizia Agevolata	€ 600,00
22. Piani di lottizzazione	€ 600,00
23. Comunicazione/richiesta proroga atti abilitativi	€ 100,00
24. Parere preventivo di fattibilità urbanistica o conformità urbanistica	€ 100,00
22. Sopralluogo effettuato dai Tecnici dell'U.T.C.	€ 120,00
25. Certificato di inagibilità/inagibilità	€ 60,00
26. Istruttoria valutazione di incidenza aree SIC/ZPS ex art. 1 L.R. n. 13/2007	0,002 del computo metrico delle opere
27. Richiesta Autorizzazione allo scarico non in fognatura	€ 100,00 nel caso di urgenza occorre aggiungere € 200,00 urgenza
28. Parere pratiche A.U.A	€ 100,00
29. Vidimazione tipo mappale	esente
30. Rilascio matricola ascensori	€ 50,00 (escluso enti pubblici)
31. Richiesta accesso atti	€ 15,00

#### DIRITTI DI SEGRETERIA PER RILASCIO PROVVEDIMENTI

Concessione edilizia non onerosa o esente da oneri		€132,00
Concessione Edilizia onerosa o in sanatoria determinati in rapporti ai seguenti importi del contributo (oneri concessori e oblazioni dovuti per il rilascio (per edifici residenziali, artigianali, commerciali, industriali, etc.))	Fino a € 1.00,00	€132,00
	da € 1.00,01 a € 5.000,00	€ 265,00
	Da € 5.000,01 a € 15.000,00	€ 398,00
	Oltre € 15.000,01	€ 663,00
Concessione edilizie per edifici destinati a edilizia abitativa convenzionata		€ 331,00
Concessione edilizie per opere di urbanizzazione in ambito di lottizzazione		€ 663,00
Autorizzazione per abbattimento barriere architettoniche		esente
Autorizzazione Edilizie in genere		€132,00

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, i pareri favorevoli:
  - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
  - del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria ai sensi degli artt. 153, 183 e 191 del D. Lgs, n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.*";

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1) di approvare e far propria la deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di munire la presente deliberazione della clausola della esecuzione immediata, con separata e successiva votazione unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole** /~~sfavorevole~~

Modica, li 30/07/2025

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile: **favorevole** /~~sfavorevole~~

Modica, li 03/09/2025  
pervenuta in data 03/09/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_/\_\_\_ dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio 2025 in corso di redazione.

Modica, li 03/09/2025

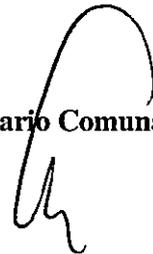
Il Responsabile del Settore Finanziario

pervenuta in data 03/09/2025

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 336 del

3 SET 2025

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto alla pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 4 SET, 2025 al 19 SET, 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, lì

L'addetto alla pubblicazione

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, lì 03-08-2025

Il Segretario Generale

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Modica, lì

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica, lì

Il Segretario Generale