



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I
Affari Generali

n. 1696 del 21 AGO. 2025

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Periodo Gennaio – Dicembre 2024. Fattura n° 2A del 08.04.2024- n° 3A del 08.07.2024 – n° 4A del 14.10.2024 – n° 1A del 20.01.2025 ed imposta di registro anno 2024.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole , i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni; Che con determinazione n° 2077 del 19/09/2024 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Viste le fatture, agli atti d'ufficio, n° 2A del 08.04.2024 - n° 3A del 08.07.2024 – n° 4A del 14.10.2024 – n° 1A del 20.01.2025, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative ai canone di locazione I° - II° - III° e IV° trimestre 2024 ed al riaddebito imposta di registro anno 2024;

Ritenuto, pertanto, dovere disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio – Dicembre 2024 per un importo complessivo di € **48.297,22** iva inclusa e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente per un importo di € 174,50, importo inserito nella fattura n. n° 2A del 08.04.2024;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

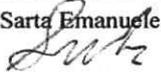
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di **€ 39.762,38** relative al canone di locazione per il periodo Gennaio – Dicembre 2024 (€ 39.587,88 iva esclusa), più € 174,50 per riaddebito imposta di registro anno 2024, (quest'ultimo importo inserito nella fattura n. n° 2A del 08.04.2024), relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma come segue:
 - quanto ad € 39.587,88 dall'impegno n° 1585/2024 – Sub 2 - capitolo 2830/10 del Bilancio 2024;
 - quanto ad € 174,50 dall'impegno n° 1586/2024 – sub 3 - al capitolo 2840/10 del Bilancio 2024;
- 2) di liquidare all'Erario, l'IVA relativa alle operazioni di cui in premessa, pari ad **€ 8.709,32**, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72;
- 3) di emettere mandato di pagamento per l'importo di **€ 39.762,38** a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. ;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
- 5) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

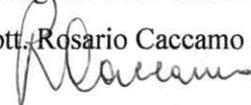
L'Istruttore della Proposta

Sarta Emanuele



Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1585 SUB 2	17/09/2024	€ 8.122,72	2830/10	2024
1585 SUB 3	17/09/2024	€ 17h,50	2810/10	2024
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	

Modica, 18/08/2025
Diana Pugliese

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/91, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere

Favorevole / ~~Contrario~~

Modica, 18 AGO. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 18 AGO. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 22 AGO. 2025 al 6 SET. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione