



Città di Modica

**DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE dell'Area Tecnica
Settore 3°- U.O. n°5
Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile**

n. 1665 del 18 AGO. 2025

OGGETTO Comodato d'uso area a parcheggio temporaneo a Marina di Modica di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl" di Cerruto Maria
-liquidazione corrispettivo anno 2024- **C.I.G. n°B76E6C607E**

IL DIRIGENTE

Premesso:

-che al fine di migliorare le condizioni di fruibilità del mare, oltre che le condizioni di sicurezza e di viabilità nelle frazioni balneari di Marina di Modica e Maganuco, da parte del Comando della Polizia locale sono state individuate in tali frazioni alcune aree idonee per poter essere destinate temporaneamente a parcheggio dalle varie Amministrazioni succedutesi, nelle more che si giungesse all'attuazione di un piano parcheggi organico per tali frazioni;

-che in adempimento a quanto sopra, una volta acquisita la disponibilità dei proprietari di dette aree e concordati tempi e modalità per la determinazione del corrispettivo.

-che con precedente Delibera 124 del 22/05/2024 si è provveduto a formalizzare per l'anno 2024 la presa d'atto della idoneità e disponibilità di tali aree, provvedendo, nel contempo, all'impegno della spesa necessaria determinata sulla scorta dei corrispettivi a corpo già concordati per gli anni precedenti;

-che per quanto riguarda la frazione di Marina Di Modica, delle aree individuate risulta essere quella di proprietà della Società "Vacanze Mediterranea srl" di Cerruto Maria, sita all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni Verrazzano, individuata al Foglio n. 219 Particelle nn. 180-1814-182;

preso atto:

-che la predetta area ubicata all'intersezione tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni Verrazzano, in catasto al Foglio n° 219, Particelle nn°180,181 e 182 è stata effettivamente resa disponibile da parte della Ditta proprietaria fin dal momento dell'accertata disponibilità ed è stata effettivamente utilizzata a libera fruizione per parcheggio pubblico senza soluzione di continuità;

-che risulta ampiamente trascorso il periodo previsto per la corresponsione dell'acconto e del saldo previsto riferito all'anno 2024, pari ad € 4.392,00 compreso d'iva.

Che proprietaria di detta area risulta essere la Società "Vacanze Mediterranea srl" con sede in con sede in Modica nella Via S.S. 115 Km. 339,500, partita iva n° 01179560881 il cui rappresentante legale la Sig.Cerruto Maria nata a XXXX il XXXX e residente a Modica nella XXXXXX, C.F. n°XXXXXXXXX;

che in ragione del rapporto di comodato intrattenuto la Società proprietaria a emesso la fattura n°FPA 1/25 del 16/07/2025 dell'importo complessivo di € 4.392,00 iva compresa, regolarmente acquisita al sistema informatico dell'ente .

Presa atto, che la ditta a presentato attestazione in allegato in esclusiva degli atti d'ufficio sulla non necessità della regolarità contributiva in quanto non ha personale dipendente;

Preso Atto: che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 1 del 30/01/2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica ai sensi dell'art. 244 e seguenti del TUEL:

Ritenuto di doversi provvedere in merito;

Visto :L'OREL;

Visto:la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

Visto: il DLGS 267/2000;

Visto:il contratto di comodato r.a.p. n° 2859 del 01/07/2024;

DETERMINA

1. di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta utilizzazione in comodato d'uso dell'area a suo tempo individuata dalla Polizia Locale quale area da destinare a parcheggio temporaneo nella frazione di Marina di Modica, tra la Via degli Ammiragli e la Via Giovanni Verrazzano, individuata al Foglio n° 219, Particelle nn°180,181 e 182, di proprietà della Società "Vacanza Mediterranea srl",
3. di dare atto che tale area è stata regolarmente utilizzata a libera fruizione durante la stagione 2024 per parcheggio pubblico ed in dipendenza del contratto di comodato intrattenuto la Società proprietaria dell'area ha emesso la fattura n°FPA 1/25 del 16/07/2025 dell'importo complessivo di € 4.392,00, iva compresa, regolarmente acquisita al sistema informatico dell'Ente,
4. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti è stato acquisito ed attribuito il CIG attraverso il portale ANAC.

5. di liquidare, la somma di € 3.600,00 quale corrispettivo dovuto Società "Vacanza Mediterranea srl", in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2024 dell'area di sua proprietà sita a Marina di Modica e di cui al contratto r.a.p.n° 2859 del 01/07/2024;
6. Di liquidare all'erario la somma di € 792,00 quale IVA relativa all'operazione in argomento ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/72
7. di dare mandato, al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente, la emissione dei relativi mandati di pagamento da emettere come segue a favore di : Società Vacanza Mediterranea srl con sede in Modica nella Via S.S. 115 Km. 339,500, partita iva n° 01179560881, il cui rappresentante legale è la Sig. Cerruto Maria nata a XXXXX il XXXXX e residente a Modica nella XXXXXXXX, C.F. n° XXXXXXXX, con causale di : corrispettivo a saldo anno 2024 utilizzo area a parcheggio in Marina di Modica, secondo le coordinate bancarie indicate in fattura;
8. di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta municipale n. 285/2020, che lo scrivente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n° 241/1990, come introdotto dall'art.I, comma 41, della legge 190/2012 in ordine all'adozione del presente atto;
9. di dare atto che la superiore somma 4.392,00 trova copertura al Cap. 10370/20 impegno n. 936/2024 della Delibera di G.M. n. 124/2024;
10. di dare mandato al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "pagamenti", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
936/2024	22/05/24	E 4.392,00	10370/20	2024
Missione 01	Programma 05	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, 01/08/2025



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 01 AGO. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 01 AGO. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 AGO. 2025 al - 3 SET. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione