Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore I
Affari Generali
n. 1625 del - 8 AGO. 2025

OGGETTO: Approvazione Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di locali scolastici da destinare alle classi dell'Istituto Comprensivo "Raffaele Poidomani"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- *con nota prot. n. 39858 del 05.08.2025, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo* "Raffaele Poidomani" ha richiesto l'assegnazione di aule aggiuntive, in considerazione dell'aumento delle iscrizioni per l'anno scolastico 2025/2026;

- l'incremento degli iscritti comporta la necessità di reperire n. 3 aule aggiuntive, al fine di garantire l'accesso all'istruzione a circa 70 nuovi studenti;

- i locali richiesti devono preferibilmente essere ubicati in Via Risorgimento o zone limitrofe, poiché l'Istituto già dispone di altri plessi nella medesima area (civici n. 112 e 217);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 308 del 06.08.2025 con la quale è stata approvata la manifestazione d'interesse per la ricerca dei locali scolastici per aule aggiuntive dell'Istituto Comprnensivo "Raffaele Podomani"

RITENUTO CHE

- trattandosi di scuola dell'obbligo, il Comune, ai sensi dell'art. 3, C. 1 della Legge 23/96, è tenuto a garantire l'accesso e il diritto allo studio, assicurando strutture adeguate secondo le esigenze delle famiglie e della popolazione scolastica;

- l'Ente si è da sempre impegnato ad agevolare il diritto allo studio attraverso forme di sostegno e supporto infrastrutturale;

CONSIDERATO CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2025 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 244 e ss. del D.Lgs. 267/2000;

- con Decreto del Presidente della Repubblica è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per la gestione dell'indebitamento pregresso dell'Ente;

- l'O.S.L. si è insediato nei termini previsti dalla normativa vigente, come da deliberazione n. 1 del 19/06/2025;

VISTO l'art. 250 del TUEL, che disciplina la gestione del bilancio durante la procedura di risanamento e prevede che:

- l'Ente adotti criteri di buona amministrazione per non aggravare la posizione debitoria e mantenere coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso;

- dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato;

DATO ATTO

- La norma consente il superamento delle dotazioni previste nell'ultimo bilancio approvato a condizione che siano individuate le fonti di finanziamento;

- che la spesa che si determinerà, a seguito dell'individuazione dei locali, sarà assolutamente necessaria ed indispensabile per assicurare l'espletamento di un servizio indispensabile e obbligatorio per l'Ente che deve mettere a disposizione i locali scolastici da destinare a sede di scuola materna, elementare e media ai sensi dell'art. 3, c 1, della legge 23/96;

- che l'individuazione dei locali scolastici risulta condizione imprescindibile per garantire un servizio pubblico obbligatorio e non differibile quale l'istruzione pubblica, e che occorre avviare con urgenza la relativa procedura esplorativa;

VISTI

il D.Lgs. n. 267/2000;

la L.R. n. 48/91;

l'O.R.E.L.;

il Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991;
2. Di approvare l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di locali scolastici da destinare alle classi dell'Istituto Comprensivo "Raffaele Poidomani", per l'anno scolastico 2025/2026, in zona Via Risorgimento o aree limitrofe, qui interamente allegato;
3. Di dichiarare che la spesa che ne deriverà, subordinata all'individuazione dei locali idonei e alle relative condizioni economiche, sarà da considerarsi indispensabile per l'espletamento di un servizio essenziale e obbligatorio, ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. 267/2000;
4. Di trasmettere il presente atto al Dirigente del II Settore per le eventuali competenze in materia edilizia e manutentiva;

5. Di demandare al Dirigente del I Settore "Affari Generali" tutti gli adempimenti successivi e gli atti gestionali conseguenti al presente provvedimento;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, in considerazione dell'urgenza di provvedere entro i tempi utili per l'avvio del nuovo anno scolastico
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Tiziana Spadaro

Il Funzionario E.Q.
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Il Dirigente del I Settore
Dott. Rosario Caccamo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	**Data**	**Importo**	**Capitolo**	**Esercizio**
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	

Modica, li 08/08/2025

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 08 AGO. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 11 AGO. 2025 al 26 AGO. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione

Città di Modica

www.comune.modica.rg.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI LOCALI SCOLASTICI DA DESTINARE ALLE CLASSI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO RAFFAELE POIDOMANI.

Il Comune di Modica, in attuazione della delibera della Giunta Comunale n. 308 del 6 agosto 2025, rende noto l'avvio di un'indagine esplorativa volta ad acquisire la disponibilità di locali scolastici, di proprietà pubblica e privata, presenti sul territorio comunale di Modica, Via Risorgimento o vie limitrofe avendo l'Istituto Comprensivo già due plessi nella stessa via, idonei ad ospitare le classi dell'Istituto Comprensivo Raffaele Poidomani. La ricerca è giustificata dalla necessità di garantire una sede scolastica agli alunni del suddetto plesso, per il per l'anno scolastico 2025-2026.

Art. 1 - FINALITÀ

La ricerca è finalizzata al reperimento di aule scolastiche, aventi le caratteristiche precisate nel presente avviso, e riveste carattere meramente esplorativo. Pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Modica, che sarà libero di revocare il presente avviso, nonché di avviare altre e/o diverse procedure. Il Comune di Modica si riserva, pertanto, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di che trattasi), ovvero di non dare seguito alla procedura stessa (in particolare, ove nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche dell'Ente). Il Comune di Modica, inoltre, si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso.

Art. 2 - REQUISITI LOGISTICI

I locali scolastici oggetto del presente avviso dovranno:

1. essere situati nel territorio del Comune di Modica in Via Risorgimento o vie limitrofe avendo l'Istituto Comprensivo già due plessi nella stessa via e precisamente al n. 112 e al n. 217;
2. certificazione o segnalazione certificata di agibilità;

3. conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria; essere disponibile libero da persone e cose a partire dal 1° settembre 2025;
4. essere nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
5. essere libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
6. possedere una destinazione d'uso compatibile con l'uso scolastico;
7. essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili e condizioni manutentive buone;
8. certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
9. conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;
10. presenza di impianti di riscaldamento; conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici alle norme di cui al D.M. n. 37/2008;
11. rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche; presenza di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali (a titolo esemplificativo: predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico, presenza di rete di telefonia, ecc.);

Art. 3 - REQUISITI DIMENSIONALI MINIMI

Si richiede, la disponibilità di:

- n. 4 ambienti didattici, di cui n. 3 da destinare ad aule rispettivamente due per 25 alunni e 1 per 18/20 alunni e n. 1 aula da adibire ad attivitàpsicomotorie;

- sulla base del D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i., di una superficie interna idonea ad ospitare una popolazione scolastica di circa 70 alunni e il personale docente e non docente per n. 3 classi, per un totale di circa 300 mt quadrati.

Art. 4- *DURATA e RAPPORTO GIURIDICO*

I locali scolastici dovranno essere resi disponibili per almeno un anno scolastico con riserva di prorogare i termini.

Art. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante trasmissione di pec all'indirizzo servizisociali.comune.modica@pec.it entro il termine perentorio del 18/08/2025 ore 10:00. Non verrà tenuta in considerazione alcuna istanza di manifestazione di interesse pervenuta oltre il predetto termine. L'istanza di manifestazione di interesse, dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso.

Art. 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA CHIARIMENTI

Il responsabile del presente procedimento esplorativo, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, è il Dott. Rosario Caccamo - Dirigente del I Settore – Affari Generali

e-mail rosario.caccamo@comune.modica.rg.it.

Ogni ulteriore informazione inerente la presente indagine verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Art. 7 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, gli uffici tecnici del Comune di Modica effettueranno una valutazione preliminare delle candidature pervenute secondo i requisiti specificati agli artt. 2 e 3 del presente avviso. Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte degli uffici, al fine di accertare a correttezza delle dichiarazioni contenute. In particolare, potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati.

Art. 8-TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si rinvia al G.D.P.R. (Regolamento Ue 2016/679) e al D.Lgs. 30.6.2003, n.196 e si informa che: - le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente manifestazione di interesse;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il proponente, se intende partecipare alla manifestazione di interesse, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa; - la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla manifestazione di interesse; - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione e il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Raffaele Poidomani implicato nel procedimento; e/o ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241; il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione; i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs.196/2003, cui si rinvia.

Allegati: Modello di istanza manifestazione d'interesse.

Il Dirigente

Dott. Rosario Caccamo

Istanza di manifestazione di interesse

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI LOCALI SCOLASTICI DA DESTINARE ALLE CLASSI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO RAFFAELE POIDOMANI.

Il/La sottoscritto/a _____ in qualità di _____nato/a_____ a _____(_____) il _____ C.F./ P. Iva _____ con sede in _____ (_____), Via/C.so/P.zza _____.

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso in oggetto. A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

1. che tutto quanto innanzi riportato è corretto e corrisponde al vero;

2. di proporre, per le finalità dell'Avviso l'immobile sito in Via _____ n. _____ site al piano identificato al NCEU al foglio _____particella _____sub _____ e di essere, alla data del citato Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso;

3. che l'immobile proposto è conforme ai requisiti dimensionali previsti nell'Avviso medesimo;

4. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nel detto Avviso; l'assenza dei motivi di esclusione previste dal D.Lgs. 36/2023 e nello specifico agli articoli: l'art. 94 (Cause di esclusione automatica), l'art. 95 (Cause di esclusione non automatica), l'art. 96 (Disciplina dell'esclusione) e l'art. 98 (Illecito professionale grave), nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi del contratto di locazione o comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

5. che l'immobile è libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;

6. che l'immobile è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente approvato o adottato;

7. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile proposto è conforme o confacente all'utilizzo ad uso scolastico a cui è destinato;

8. che l'immobile è dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili;

9. che l'immobile è dotato di caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità ed alla versatilità nell'uso degli spazi;

10. che l'immobile versa in condizioni manutentive buone;

11. che l'immobile possiede certificazione o segnalazione certificata di agibilità;

12. che l'immobile è conforme alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;

13. che l'immobile è dotato di impianti di riscaldamento e che gli impianti termici, elettrici tecnologici sono rispondenti alle norme di cui al D.M. n. 37/2008;

14. che sono rispettati i criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

15. che l'immobile è dotato di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali, ad esempio (barrare una o più opzioni):

0 predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico;

0 presenza di rete di telefonia;

0 predisposizione alla compartimentazione degli spazi;

0 altro _____;

16. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 9 dell'Avviso.

TRASMETTE

La seguente documentazione di cui all'avviso pubblico di ricerca immobile in oggetto:

1. Relazione tecnico - descrittiva dell'immobile, attestante:

a) i dati identificativi catastali e i titoli di proprietà o piena disponibilità giuridica dell'immobile;

b) i requisiti funzionali, costruttivi e dimensionali dell'immobile (struttura, altezze nette dei locali, rapporto aero/illuminante, infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, etc.);

c) l'indicazione della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per le diverse destinazioni d'uso (aule scolastiche, sala per attività di psicomotricità, sale, bagni ecc.);

d) l'anno di costruzione dell'immobile;

e) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile;

f) gli estremi del certificato di agibilità;

g) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile, anche con l'ausilio di una planimetria in scala, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano richiesto ed alle principali vie di comunicazione, eventuali parcheggi privati e pubblici e le eventuali aree di pertinenza;

2. Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, ecc. in numero a scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso;

3. Documentazione urbanistica: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;

4. Documentazione fotografica;

5. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per migliore comprensione della proposta.

Firma

Allegati: Documento di identità del soggetto proponente la locazione.