



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I
Affari Generali

n. 1582 del - 5 AGO. 2025

OGGETTO: Liquidazione fattura n. 11 del 28.07.2025 a saldo canone di locazione anno 2023 - immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - contratto n° 2338/2016.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Premesso:

- Che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che con determinazione n° 834 del 30/03/2023 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2023 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;
- Che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n° 16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII, giusto contratto n. 2338/2016;
- Che in considerazione della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe, l'importo totale dovuto per l'anno 2023 alla Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. ammonta ad € 72.590,00, giusta determinazione di impegno spesa sopra citata;
- Che, ciò nondimeno, la Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. nel corso dell'anno 2023 ha emesso le seguenti fatture:
 - ✓ n. 7 del 27.03.2023 di € 21.350,00 IVA compresa;
 - ✓ n. 21 del 27.06.2023 di € 21.350,00 IVA compresa;
 - ✓ n. 27 del 26.09.2023 di € 21.350,00 IVA compresa;
 - ✓ n. 32 del 28.12.2023 di € 21.350,00 IVA compresa;per un importo complessivo di € 85.400,00 IVA compresa;

Richiamate le proprie determinazioni n. 3390 del 28.12.2023 e n. 800 del 16.04.2024, con le quali sono state liquidate le fatture:

- ✓ n. 7 del 27.03.2023 di € 21.350,00 IVA compresa;
- ✓ n. 21 del 27.06.2023 di € 21.350,00 IVA compresa;
- ✓ n. 27 del 26.09.2023 di € 21.350,00 IVA compresa;

ad esclusione dell'ultima fattura n. 32 del 28.12.2023 di € 21.350,00 IVA compresa, in quanto di importo superiore alla somma effettivamente spettante alla ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. a saldo per l'anno 2023;

Dato atto che, a fronte delle suddette determinazioni di liquidazione ed in considerazione della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe, la somma rimanente da liquidare alla Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. a saldo delle spettanze dovute per l'anno 2023 è pari ad € 8.540,00, iva inclusa;

Considerato:

- Che la ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. ha notificato a questo Ente il D.I. n. 1352/2024, con il quale ha ottenuto dal Tribunale di Ragusa di ingiungere al Comune di Modica il pagamento dei canoni di locazione relativamente al periodo aprile/dicembre 2023 e gennaio /settembre 2024, oltre interessi come per legge e spese della procedura;
- Che sono state tenute, tra le parti, interlocuzioni tramite scambio di pec agli atti d'ufficio, per un bonario componimento della controversia;
- Che alla luce dell'accordo raggiunto, già assentito dalla ditta creditrice, il Comune di Modica si impegna a liquidare alla ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G., entro e non oltre 15 giorni dall'accettazione, la somma relativa alle annualità 2023 (II-III- IV trimestre) e 2024 (interamente), previa decurtazione della somma dovuta dalla stessa ditta a questo Ente per debiti tributari, giusta attestazione del Responsabile E.Q. della U.O.C. 3 – Tributi;
- Che, pertanto, la ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G ha trasmesso la nota di credito n. 9 del 28.07.2025 a storno totale della fattura n. 32 del 28.12.2023, nonché ha emesso la fattura n. 11 del 28.07.2025 di € 8.540,00 IVA compresa, a saldo del canone di locazione per l'anno 2023;
- Che tale somma risulta impegnata con determinazione n. 834 del 30/03/2023;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere alla liquidazione della fattura n. 11 del 28.07.2025 di € 8.540,00 IVA compresa a saldo del canone di locazione per l'anno 2023;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di considerare le premesse sopra esposte, che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
2. di dare atto dell'accordo raggiunto già assentito dalla ditta creditrice, tramite scambio di pec agli atti d'ufficio;
3. di dare atto della nota di credito n. 9 del 28.07.2025 emessa a storno totale della fattura n. 32 del 28.12.2023;

4. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. la fattura n.11 del 28.07.2025 per l'importo di € 7.000,00 + iva al 22% € 1.540,00 = € 8.540,00, a saldo delle spettanze dovute per il canone di locazione anno 2023 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n° 16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII e di emettere mandato di pagamento a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. al seguente cod.IBAN: IT18S0306984482100000005302, come riportato nella succitata fattura, prelevando la somma dall'impegno n° 602/2023 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2023
5. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.540,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72;
6. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di adottare gli adempimenti consequenziali per la regolarizzazione dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, giusta attestazione del Responsabile E.Q. della U.O.C. 3 – Tributi;
7. di dichiarare ai sensi dell'art. 8, del codice di comportamento approvato con deliberazione G.C. n. 285/2020, che in ordine al presente atto non sussiste ipotesi di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

L'Istruttore Amministrativo

Sarta Emanuelle


Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo


SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
602/2023	28/08/2023	€ 8.540.00	2860/10	2023
Missione 04	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, 05/08/2025
[Signature]

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/91, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere

Favorevole / Contrario

Modica, - 5 AGO. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, - 5 AGO. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 AGO. 2025 al 20 AGO. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione