

35492
15 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. n.5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n.62.....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07.10.2021, prot. 48429, e successive integrazioni, dalla sig.ra Viola Federica nata a Modica il 17.03.1987 e ivi residente in C.so Umberto I, n. 287, n.q. di proprietaria (*giusto Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa, rep. n. 20353/2020, depositato in cancelleria il 03.07.2020*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite in difformità alla C.E. n. 342 dell'01.12.2008, prot. 1490/OR, nel fabbricato per civile abitazione realizzato in data antecedente all'01.09.1967, costituito da un piano terra (*aggrottato*), un piano primo e un piano soppalcato con copertura a tetto. Immobile riportato in Catasto al foglio 61, p.lla 242 (*ente urbano*), di mq. 360,00 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 61, p.lla 242/3, e p.lle 243 di mq. 530,00 e 247 di mq. 50,00 per una superficie lorda complessiva di mq. 940,00, sito nella traversa di Corso Umberto I al n. 279, Zona E/1 del vigente P.R.G.;

A tal proposito si fa presente che le difformità eseguite, senza aumento della volumetria, consistono essenzialmente in:

- ✓ *realizzazione di un soppalco all'interno del primo piano e della scala di accesso allo stesso;*
- ✓ *modifiche interne (tramezzature, vani porta, finestre etc.);*
- ✓ *realizzazione di una pergola precaria sul lato sinistro del fabbricato;*
- ✓ *ristrutturazione del piccolo corpo accessorio posto nel prospetto principale alla quota del piano terra, invece della sua parziale demolizione come previsto nella C.E. 342/2008;*
- ✓ *modifiche nella disposizione dell'area esterna.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e

s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto la C.E. n. 342 dell'01.12.2008, prot. 1490/OR (*in ditta Sammito Margherita*);

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Viste le dichiarazioni rese dal Geom. Giuseppe Iacono con le quali attesta che, per l'intervento in questione, non occorrono adempimenti di cui alla ex Legge n. 10/91 e non è necessario produrre il N.O. idrogeologico;

Visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 30.09.2024, prot. 20240076867, istanza 54023;

Visto che la zona risulta servita da rete idrica e fognaria comunale;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 64/74 e relative norme tecniche;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visti i due bonifici del 23.06.2025 intestati alla Tesoreria Comunale, il primo di € 2.225,52 a titolo di oblazione doppia (*C.R.O. 28654821000*), e il secondo di € 1.032,00 a saldo della sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O.: 28654831804*); e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 19.06.2025, prot. n. 30693;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dal Geom. Giuseppe Iacono e dall'Arch. Antonio Stornello, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 09.06.2025 e in data 10.07.2025, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Viola Federica nata a Modica il 17.03.1987 (C.F.: VLI FRC 87C57 F258M), per la regolarizzazione delle opere eseguite in difformità alla C.E. n. 342/2008, come sopra descritte, eseguite nel fabbricato per civile abitazione sito nella traversa di Corso Umberto I al n. 279, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato riportato in Catasto al foglio 61, p.lla 242/3, insistente sull'area censita al foglio 61, p.lle 242 (*ente urbano*), 243 e 247, per una superficie lorda complessiva di mq. 940,00 in testa alla suddetta Viola Federica, per una volumetria complessiva di mc. 502,79 di cui mc. 43,05 per il corpo accessorio ristrutturato e mc. 459,74 per l'involucro edilizio del fabbricato principale;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 09.06.2025 e in data 10.07.2025;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI –

- A tutte le condizioni riportate nell'accertamento di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 30.09.2024, prot. 20240076867, istanza 54023;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.



Allegati: Relazione tecnica; Relazione tecnica integrativa; Tav. 1: Inquadramenti territoriali; Tav. 2A: Stato Autorizzato – Planimetria di insieme; Tav. 2B: Stato di Progetto (Realizzato) – Planimetria di insieme; Tav. 3A: Stato Autorizzato - Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 3B: Stato di Progetto (Realizzato) - Piante, Prospetti, Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 15 LUG. 2025 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oblazione doppia, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE – U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Viola Federica nata a Modica il 17.03.1987, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: F. Cicero

Modica,

15 LUG. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

