

31963

11 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 60

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1772 del 31.12.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Cicero Rosario nato a Modica il giorno 22.03.1943, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato residenziale in assenza di titoli edilizi, costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto a due falde, riportato in Catasto al foglio 220, p.lla 630, sub 1 e 16, insistente sull'area censita al foglio 220, p.lla 630, in via Magellano n. 57, Zona E/3 del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'Atto di Vendita del 24.07.1991, n. 31007 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova, a favore dei sigg. Colombo Giorgio e Iozzia Maria;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 25.01.2025, con prot. 890;

Visto il N.O. rilasciato in data 05.06.2025, con prot. 20250047318, dalla



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 17.06.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Colombo Giorgio nato a Modica il 18.11.1935 (C.F.: *CLM GRG 35S18 F258C*), e Iozzia Maria nata a Modica il 27.09.1942 (C.F.: *ZZI MRA 42P67 F258C*), entrambi residenti a Torino in via Vittorio Asinari di Bernezzo n. 103, per la costruzione, in via Magellano, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto a due falde, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 220, p.lla 630, sub 1 e 16, insistente sull'area censita al foglio 220, p.lla 630, in testa ai suddetti Colombo Giorgio e Iozzia Maria, per la volumetria complessiva di mc. 235,08 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 17.06.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulle opere realizzate rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di collaudo e dei proprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte

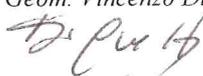
le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralcio P.R.G., Stralcio Catastale; Tav. 3: Individuazione Planimetrica, Piante - Prospetti - Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, **11 LUG. 2025**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



15 LUG. 2025

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 15 LUG. 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 9 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

LA CONTO GIOVANNI

I Dichiaranti

TECNICO DELEGATO DAI S.G.N. COLOMBO GIORGIO E IOZZIA MARIA

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA



Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Colombo Giorgio nato il 18.11.1935 e Iozzia Maria nata a il 27.09.1942, nati entrambi a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Colillo

Modica, **15 LUG. 2025**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

