

38835
30 LUG, 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ... **65**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4085 del 30.12.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Fargione Antonino nato a Modica il 13.11.1954, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione, in assenza di titoli edilizi, di un fabbricato ad uso residenziale, costituito da un piano seminterrato adibito a locale deposito, da un piano terra adibito a garage, ingresso e ripostiglio e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a lastrico solare accessibile tramite vano scala, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 44, p.lla 962/4-5-6, insistente sull'area censita al foglio 44, p.lle 962, della superficie complessiva di mq. 355, al lordo di quella occupata dal fabbricato, sito in Loreto Gallinara n. 147, Zona BR1 (ex Zona E), del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'Atto di Vendita del 19.10.1983, n. 1502 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova, a favore del sig. Fargione Antonino;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 01.06.2025 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20.12.2024, prot. n. 21231;



IL DIRIGENTE

Inq. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

ESSE 201111-E

Visto il parere favorevole rilasciato in data 30.01.2024, con prot. 20240007758, istanza 42690 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa del 13.05.2025, prot. 50030;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune riguardante il suolo oggetto di vincolo del presente provvedimento, rogato notaio

Dott. Evangelista Ottaviano in data 18.07.2025, n. 87921 di repertorio e n. 25892 di raccolta, e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.07.2025, al n. 12516 del Registro Generale e al n. 9385 del Registro Particolare;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.06.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Fargione Antonino nato a Modica il 13.11.1954 (C.F.: FRG NNN 54S13 F258G), per la realizzazione, in via Loreto Gallinara n. 147, di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato adibito a locale deposito, da un piano terra adibito a garage, ingresso e ripostiglio e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a lastrico solare accessibile tramite vano scala, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 44, p.lla 962/4-5-6, insistente sull'area censita al foglio 44, p.lle 962, della superficie lorda complessiva di mq. 355, in testa al suddetto Fargione Antonino, per la volumetria complessiva di mc. 1.341,81 oggetto del presente condono;



- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 25.06.2025; L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate:

- *nel parere favorevole rilasciato in data 30.01.2024, con prot. 20240007758, istanza 42690 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;*
- *nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa del 13.05.2025, prot. 50030.*

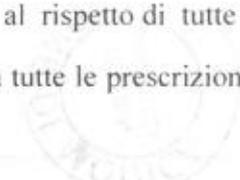
La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.lgs. 08/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici, e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Cartografia; Tav. 2: Piante Prospetti e Sezioni – Calcolo Planovolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

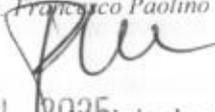


Modica, 30 LUG, 2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro

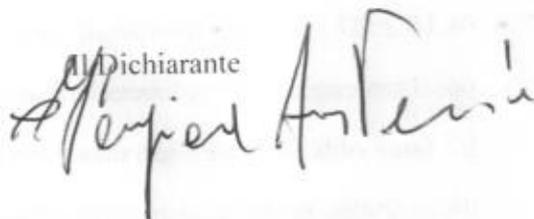


Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi - 4 AGO, 2025 - originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Fargione Antonino nato a Modica il 13.11.1954, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cardo

Modica, - 4 AGO, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

