

17 LUG. 2025

36310
17 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. **64**.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6710, prot. 20277 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Iozzia Maddaleno Antonino nato a Modica il 23.05.1968 e ivi residente in via Vanella n. 152 n. 4, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a garage e da un piano terra e mansarda adibito a civile abitazione, con copertura a tetto a falde, nonché per la realizzazione di un piccolo locale tecnico distaccato dal fabbricato e adibito a caldaia. Immobile riportato in Catasto al foglio 6, p.lla 505/1-3, insistente sull'area di cui al foglio 6, p.lle, 505 e 411, della superficie catastale lorda di mq. 1.808, in via Vanella 152, Zona E/1 (ex E/5) del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'Atto di Donazione del 28.08.1997, n. 29828 di repertorio, a favore del richiedente;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 16.12.2024 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
[Signature]

Visto il certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 27.05.2025, con prot. n. 21356;

Visto il N.O. rilasciato in data 05.03.2025, con prot. 20250018572, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune riguardante il suolo oggetto di vincolo del presente provvedimento, rogato notaio Dott. Attilio Vicari in data 04.07.2025, n. 1822 di repertorio e n. 1524 di raccolta,

e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 09.07.2025, al n. 11538 del Registro Generale e al n. 8675 del Registro Particolare;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 16.06.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. Iozzia Maddaleno Antonino nato a Modica il 23.05.1968 (C.F.: ZZM NNN 68E23 F258F), per la costruzione, in via Vanella 152 n. 4, di un fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a garage e da un piano terra e mansarda adibito a civile abitazione, con copertura a tetto a falde, nonché per la realizzazione di un piccolo locale tecnico distaccato dal fabbricato e adibito a caldaia. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.



Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 6, p.lle 505 e 411, della superficie catastale lorda di mq. 1.808, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 505/1-3, in testa al suddetto Iozzia Maddaleno Antonino, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 749,15, oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.06.2025;
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

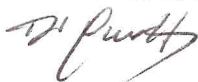
Allegati: Tav. n. 1: Relazione Tecnica; Tav. n. 2: Azzonamento; Tav. n. 3: Planimetria Generale; Tav. n. 4: Piante, Prospetti, Sezioni e Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

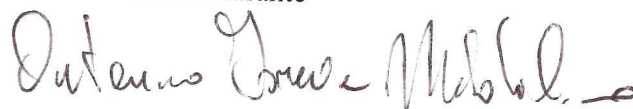
Ing. Francesco Paolino



21 LUG 2025

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 21 LUG 2025 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 12 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal sig. Iozzia Maddaleno Antonino nato a Modica il 23.05.1968,
la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Conte

Modica,

21 LUG. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

