

35498
15 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

63

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6611, prot. 19676 del 02.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Mallia Rosa Anna nata a Modica il 09.08.1971 e ivi residente in via Michelica Musebbi Calicantone n. 12, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione composto da un piano terra con copertura a tetto a falde, e per la realizzazione di una struttura precaria amovibile adiacente allo stesso. Immobile riportato in Catasto al foglio 103, p.lla 872/2-3, insistente sull'area di cui al foglio 103, p.lle 872, 881 e 883, della superficie catastale lorda di mq. 1.456, in via Michelica Musebbi Calicantone n. 12/E, in zona E/1 del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'Atto di Divisione Ereditaria del 30.01.2007, n. 76293 di repertorio, a favore della richiedente;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

di Ragusa in data 23.12.2024, con prot. n. 21237;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune riguardante il suolo oggetto di vincolo del presente provvedimento, rogato Notaio Dott. Attilio Vicari in data 20.06.2025, n. 1800 di repertorio e n. 1502 di raccolta, e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23.06.2025, al n. 10373 del Registro Generale e al n. 7770 del Registro Particolare;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.

resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 10.06.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria alla sig.ra Mallia Rosa Anna nata a Modica il 09.08.1971 (C.F.: *MLL RNN 71M49 F258W*), per la costruzione, in via Michelica Musebbi Calicantone n. 12/E, di un fabbricato adibito a civile abitazione composto da un piano terra con copertura a tetto a falde, nonché per la realizzazione di una struttura precaria amovibile adiacente allo stesso. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.



Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 103, p.lle 872, 881 e 883, della superficie catastale lorda di mq. 1.456, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 872/2-3, in testa alla suddetta Mallia Rosa Anna, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 718,46, oggetto del presente condono;
 - 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.06.2025;
- Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

MODICA
10.06.2025



questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

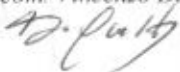
L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. n. 1: Relazione; Tav. n. 2: Ubicativi; Tav. n. 3: Planimetria Lotto; Tav. n. 4: Elaborati grafici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **15 LUG, 2025**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

~~Ing. Francesco Paolino~~



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi **17 LUG, 2025** originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. **8** allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Mallia Rosa Anna nata a Modica il 09.08.1971, la cui identità è stata da me accertata in base al documento 

Modica, **17 LUG, 2025**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore
