

34916

11 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 5

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.59.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5312, prot. 2130 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Ruta Giuseppe nato a Modica il 06.02.1930, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato costituito da un piano terra adibito a deposito attrezzi agricoli con copertura a tetto a due falde, riportato in Catasto al foglio 144, p.lle 586, insistente sull'area di cui al foglio 144, p.lle 586 e 1670, per una superficie complessiva lorda di mq. 5.592, in C.da San Filippo Famagiurgia, in Zona E/1 (ex E/5) del vigente P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto che per la regolarizzazione delle opere eseguite successivamente alla presentazione del presente condono edilizio è stata presentata C.I.L.A. in data 12.05.2025, con prot. n. 23407;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 11.12.1997, prot. 1517;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il Certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa il 26.02.2025, con prot. n.21283;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name.

311 AC
2025 010 7 1

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 22.04.2025, prot. n. 20250025258, istanza n. 63532;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n.4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di Successione del 02.12.2000, n. 676, Vol. 254, a favore della sig.ra Giannone Rosa e dei figli Ruta Rosario, Giovanni, Carmelo, Salvatore e Maria Concetta;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune riguardante il suolo oggetto di vincolo del presente provvedimento, rogato notaio Dott. Massimo Marota in data 25.06.2025, n. 37083 di repertorio e n. 12990 di raccolta, e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 04.07.2025, al n. 11189 del Registro Generale e al n. 8479 del Registro Particolare;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.05.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra. Giannone Rosa nata a Modica il 20.09.1938 (C.F. GNN RSO 38P60 F258U), e ai figli Ruta Carmelo nato il 25.01.1962 (C.F.: RTU CML 62A25 F258L), Ruta Giovanni nato il 10.06.1959 (C.F.: RTU GNN 59H10 F258B), Ruta Maria Concetta nata il 07.12.1964 (C.F.: RTUMCN64T47F258F), Ruta Rosario nato il 31.01.1958 (C.F.: RTU RSR 58A31 F258S), e Ruta Salvatore nato il 08.08.1967 (C.F.: RTU SVT 67M08 F258B), tutti nati a Modica, per la realizzazione di un fabbricato costituito da un piano terra adibito a deposito attrezzi agricoli con copertura a tetto a due falde (*ad esclusione delle opere oggetto della sopracitata C.I.L.A. prot. n. 23407/2025*), sito in C.da San Filippo Famagiurgia, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che



devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 144, p.lla 586, insistente sull'area censita al foglio 144, p.lle 586 e 1670, di mq. 5.592, in testa ai suddetti Giannone Rosa e dei figli Ruta Rosario, Giovanni, Carmelo, Salvatore e Maria Concetta per la volumetria complessiva mc. 878,63, oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.05.2025.

L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo Permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 22.04.2025, prot. n. 20250025258, istanza n. 63532;

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere espresso dal Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data 11.12.1997, con prot. 1517, qui integralmente trascritte: a) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05.07.1975; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa



esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **11 LUG, 2025**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

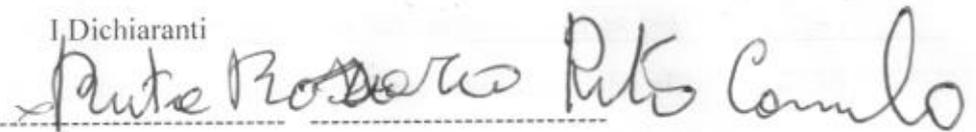
Ing. Francesco Paolino

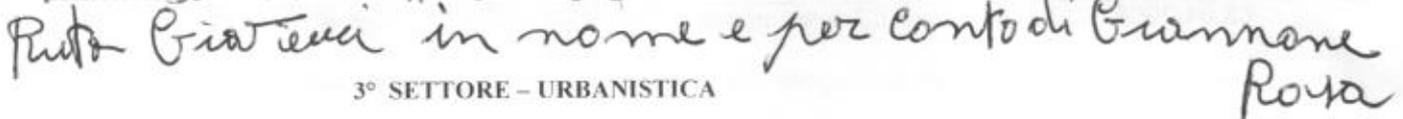
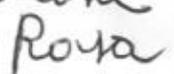


17 LUG, 2025

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 17 LUG, 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n³ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti





3° SETTORE - URBANISTICA


Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giannone Rosa, e dai figli Ruta Rosario, Ruta Giovanni,

Ruta Carmelo, Ruta Salvatore e Ruta Maria Concetta, come sopra generalizzati, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: P. Couche

Modica, 17 LUG, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore", written over the typed name.