

34831  
10 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 58

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 2240 del 29.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Blandino Michele nato a Modica il 03.09.1927, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione, in assenza di titoli edilizi, di un fabbricato ad uso residenziale, costituito da un piano scantinato adibito a deposito – magazzino e da un piano terra per civile abitazione con solaio di copertura piano, riportato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 19, p.lla 328/1, insistente sull’area censita al foglio 19, p.lle 328 e 333, della superficie complessiva di mq. 2.225 al lordo di quella occupata dal fabbricato, sito in C.da Balatazza, Zona E/5 del vigente P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l’Atto di Vendita del 14.02.2001, n. 61405 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova, a favore della sig.ra Blandino Maria;

**Visto** il parere favorevole reso dall’Ufficiale Sanitario dell’Azienda U.S.L. n. 7 di Modica, in data 06.03.1996;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall’Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.01.1990, prot. n. 3883;

**Visto** il parere favorevole rilasciato in data 09.09.2013, con prot. 2235,



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visto** l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune riguardante il suolo oggetto di vincolo del presente provvedimento, rogato notaio Dott. Guglielmo D'Angelo in data 26.06.2025, n. 4165 di repertorio e n. 3379 di raccolta, e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 01.07.2025, al n. 10957 del Registro Generale e al n. 8271 del Registro Particolare;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 10.01.1996, in data 28.05.2014 e in data 25.06.2025;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Blandino Maria nata a Modica il 12.11.1960 e ivi residente in via Variante Zappulla n. 37 (C.F.: *BLN MRA 60S52 F258S*), per la realizzazione, in C.da Balatazza, di un fabbricato residenziale costituito da un piano scantinato adibito a deposito – magazzino e da un piano terra per civile abitazione con solaio di copertura piano, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 19, p.lla 328/1, insistente sull'area censita al foglio 19, p.lle 328 e 333, della superficie lorda complessiva di mq. 2.225, in testa alla suddetta Blandino Maria per la volumetria autorizzata di mc. 937,06 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 10.01.1996,



in data 28.05.2014 e in data 25.06.2025;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- alla condizione riportata nel parere favorevole reso dall'Ufficiale Sanitario dell'Azienda U.S.L. n. 7 di Modica, in data 06.03.1996 che testualmente recita: *"ammissibile in sanatoria, fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del Certificato di abitabilità"*.

- a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole rilasciato in data 09.09.2013, con prot. 2235, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.lgs. 08/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici, e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

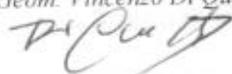
**Allegati:** Tav. 1: Cartografie e planimetria del lotto; Tav. 2: Relazione tecnica descrittiva, Computo volumi, Calcolo SR e SNR e Superfici finestrate; Tav. 3: Stato Attuale dei Luoghi - Piante Prospetti e Sezioni; Tav. 4: Progetto- Piante Prospetti e Sezioni.

*Plure*

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

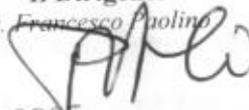
Modica, 10 LUG, 2025

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



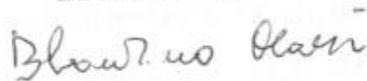
**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino

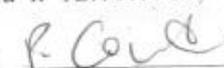


La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 4 LUG, 2025 originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Blandino Maria nata a Modica il 12.11.1960, la cui identità è stata da me accertata in base al documento 

Modica, 14 LUG, 2025

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

