

34789  
10 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

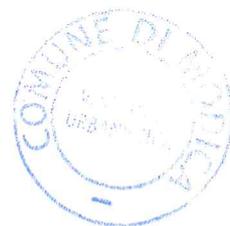
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 57.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6810, prot. 20247 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Caccamo Giorgio nato a Modica il 20.02.1965 e ivi residente in via Rocciola Scrofani n. 160/B, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere eseguito opere abusive nel fabbricato sito in via Rocciola Scrofani, realizzato giusta C.E. n. 263 del 09.06.1992, prot. 645/OR, con vincolo della p.lla 19 di mq. 4.061 (oggi p.lle 540-583-788 e 586), del foglio 83, e costituito da un piano interrato e un piano terra da destinare a studio professionale, oggi riportato in Catasto al foglio 83, p.lla 540, sub 4 e 5, insistente sull'area censita al foglio 83, p.lle 540 e 583 di mq. 700 (ex p.lla 19 di maggiore estensione), in Zona E/1 del vigente P.R.G.

Le opere abusive realizzate consistono in:

- ✓ *ampliamento del piano seminterrato destinato a garage con annessi vani ripostiglio e wc;*
- ✓ *ampliamento e cambio di destinazione d'uso, da studio professionale a civile abitazione, del piano terra;*
- ✓ *modifica ai prospetti e realizzazione di tettoie amovibili in struttura precaria con copertura a falde inclinate e tegole.*



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la C.E. n. 263 del 09.06.1992, prot. 645/OR;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 07.04.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 30.09.2024, con prot. n. 21188;

**Visto** il N.O. rilasciato in data 12.03.2025, con prot. 20250020539, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3°

Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di Compravendita dell' 01.06.2001, n. 43416 di repertorio, a favore del richiedente e della coniuge Mazza Roberta;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 07.05.2025;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai coniugi Caccamo Giorgio nato a Modica il 20.02.1965 (C.F.: CCC GRG 65B20 F258L), e Mazza Roberta nata a Modica il 07.03.1969 (C.F.: MZZ RRT 69C47 F258M), per avere eseguito le opere di ampliamento e cambio di destinazione d'uso nel fabbricato sito in via Rocciola Scrofani, come sopra meglio descritti, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.



Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 83, p.lle 540 e 583, della superficie catastale lorda di mq. 700 su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 540/4-5, in testa ai coniugi Caccamo Giorgio e Mazza Roberta, per la

volumetria complessiva del fabbricato di mc. 747,38 di cui mc. 400,32 già autorizzati con il rilascio della C.E. n. 263/1992;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.05.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato in data 12.03.2025, con prot. 20250020539, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

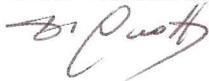
L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. 0: Stralci; Tav. 1: Planimetria Generale; Tav. 2: Piante; Tav. 3: Prospetti e Sezioni; Tav. 4: Computo Planivolumetrico; Tav. 5: Relazione T.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 10 LUG. 2025

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 15 LUG, 2025 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 18 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

d Dichiaranti

*M. Caccamo*  
*M. Mazza*

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Caccamo Giorgio nato a Modica il 20.02.1965 e Mazza Roberta nata a Modica il 07.03.1969, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Caccamo

Modica,

15 LUG, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*

