

34795
10 LUG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

56

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6818, prot. 20232 del 09.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Galfo Maria nata a Modica il 18.03.1934, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere eseguito, in difformità al N.O. per Esecuzione di Lavori Edili del 29.08.1968, la costruzione in ampliamento di un fabbricato residenziale composto da un piano interrato adibito a sgombero e da un piano terra per civile abitazione, con copertura in parte a falde e in parte a terrazza calpestabile. Immobile riportato in Catasto al foglio 170, p.lla 2650/2, insistente sull'area di cui al foglio 170, p.lla 2650, della superficie catastale lorda di mq. 400, in via del Laghetto n. 4, in Zona B/1 del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto la Dichiarazione di Successione n. 944, vol. 9990, registrata il 28.05.2013 al n. 1918/T, da cui si evince che il proprietario attuale del fabbricato in oggetto è il sig. Scollo Maurizio;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 18.07.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the typed name of the official.

Visto il certificato di idoneità statica/sismica depositato agli atti del Comune in data 25.06.2025, con prot. 898;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 17.05.2022, con prot. 4705;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 25.06.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. Scollo Maurizio nato a Modica il 09.01.1972 (C.F.: SCL MRZ 72A09 F258I), per la costruzione in ampliamento di un fabbricato residenziale sito in via del Laghetto n. 4, composto da un piano interrato adibito a sgombero e da un piano terra per civile abitazione, con copertura in parte a falde e in parte a terrazza calpestabile. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 170, p.lla 2650, della superficie catastale di mq. 400, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 2650/2, in testa al suddetto Scollo Maurizio, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 416,09 di cui mc. 24,86 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.06.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

Pluli



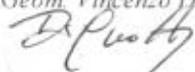
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Stralci – Piante, Prospetti, Sezione - Stato di Fatto; Tav. 2: Computi Planivolumetrici – Stato Autorizzato e Stato di Fatto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 10 LUG. 2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

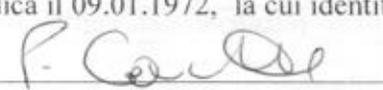
Ing. Francesco Polino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi ~~24 LUG. 2025~~ originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. ~~4~~ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante


COMUNE DI MODICA
3° SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Scollo Maurizio nato a Modica il 09.01.1972, la cui identità è stata da me accertata in base al documento 

Modica, 24 LUG. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Rita Migliore

