

34694  
10 LUG, 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...54.....

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6572, prot. 20729 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Scarso Antonino nato a Modica il 13.02.1950, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione, in C.da Pozzo Cassero, di un deposito a piano terra in ampliamento all'attività commerciale, di cui all'Autorizzazione Edilizia n. 375/1999. Immobile riportato in Catasto al foglio 18, p.lla 125/25, insistente sull'area censita al foglio 18, p.lla 125, della superficie catastatale lorda di mq. 48, in Zona E del P.R.G. vigente;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** la sentenza del Tribunale di Ragusa n. 125/2019, di cui al Registro Generale n. 1043/2009, registrata al repertorio n. 50119/2019 del 22.05.2019, a favore del sig. Scarso Vincenzo nato a Modica il 12.03.1957;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 04.09.2024 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità sismica depositato agli atti del Comune in data 14.03.2025, con prot. 892;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*FP*

**Visto** il N.O. rilasciato in data 24.06.2024, con prot. 20240053364, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 19.06.2025;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. Scarso Vincenzo nato a Modica il 12.03.1957 e residente a Iasi (Romania) (C.F.: SCR VCN 57C12 F258W), per la costruzione, in C.da Pozzo Cassero, di un deposito a piano terra in ampliamento all'attività commerciale, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 18, p.lla 125, della superficie catastatale lorda di mq. 48, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 125/25, in testa al suddetto Scarso Vincenzo, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 153,60 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.06.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e



condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. 1: Stralcio P.R.G. – Stralcio Piano Paesaggistico – Stralcio Mappa Catastale – Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **10 LUG. 2025**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **10 LUG. 2025** l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Scarso Vincenzo nato a Modica il 12.03.1957, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carlucci

Modica, **10 LUG. 2025**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

