



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE del III Settore Tecnico U.O.C.4

n. 1482 del 23 LUG. 2025

n. 148 del 08.07.2024

OGGETTO: Lavori relativi al Progetto esecutivo per lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido via Gianforma – Approvazione I perizia di variante e suppletiva.

CUP: J83C22000510006 - CIG: 9807287D3F

Proposta determinazione

Premesso:

- che il Comune di Modica è assegnatario dei contributi previsti dal D.M. 343 del 02 dicembre 2021 – Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Nexi Generation EU, fra cui “Scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido, ubicazione in via Gianforma” per € 345.800,00;
- che con determinazione n. 787 del 24.03.2023 è stato affidato l'incarico relativo progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione “PNRR missione 4- Istruzione e Ricerca-componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –investimento 1.1, finanziato dall'Unione Europea –Next Generation EU” lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido in via Gianforma con il ribasso del 41,50% all' ing. Nadia Pediglieri con sede a Modica in via Marchesa Tedeschi n. 84 p. iva 01676770884;
- che in data 28.04.2023 con nota prot. n. 19775 l' ing. Nadia Pediglieri ha consegnato il progetto richiesto;
- che il progetto è stato approvato con determinazione n. 1236 del 05/05/2023;

- che il costo complessivo dei lavori di cui trattasi è di € 345.800,00 di cui € 239.498,63 per lavori ed € 106.301,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n. 1506 del 29.05.2023 i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso del 22,88% all'impresa Poidomani Vincenzo con sede a Modica in via Pirato Grande Quartarella n. 9 P. Iva 00174930883;
- che in data 31.10.2023 i lavori sono stati consegnati all'impresa;
- che con nota prot n.38055 del 19/07/24 la DL ha trasmesso gli elaborati della I perizia di variante;
- che con nota prot n. 40023 del 31/07/2024 è stato comunicato alla D. L. che si è proceduto al caricamento della suddetta perizia sul portale FUTURA per il rilascio della relativa autorizzazione da parte del Ministero dell'Istruzione ai sensi dell'art.9 dell'accordo di concessione con il Ministero;
- che con nota prot.n. 31386 del 23.06.2025 il Ministero dell'Istruzione ha accolto la richiesta formulata ai sensi dell'art.9 dell'accordo di concessione con il Ministero;
- che il sottoscritto, in qualità di RUP, ha accertato che ricorrono i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta di Perizia di Variante rientra nei casi previsti dell'art.106 comma 1 lettera "c" del D.lgs n.50/2016.
- che la perizia di variante è motivata da necessità derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, le modifiche e variazioni predisposte principalmente sono elencate nella relazione tecnica allegata agli elaborati di perizia;
- che la richiesta di variante presentata dalla DL prevede, tra l'altro, l'approvazione di n. 24 nuovi prezzi desunti in parte dal Prezziario Regionale ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice;
- che tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 22,88 %, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- che l'esecutore eseguirà le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale da apposito schema di atto di sottomissione allegato alla Perizia;
- che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante si ritiene necessario aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 40 come da cronoprogramma aggiornato, come meglio specificato dell'allegato schema atto di sottomissione;
- che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 106, comma 1, lettera "c", del D.Lgs.n.50/2016 nel testo vigente in Sicilia.
- che con determinazione n. 4101 del 15.12.2022 il sottoscritto è stato nominato RUP;
- Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Visto l' art. 250 del TUEL;

Visto l'art. 106, comma 1, lettera "c", del D.Lgs.n.50/2016 nel testo vigente in Sicilia;

Visto il parere n.09/23 del 03/05/2023 di approvazione progetto esecutivo;

Visto il parere igienico sanitario dell'ASP di Ragusa n.4 del 25/01/2024 prot n.4712 del 25/01/2024 e l'autorizzazione del Genio civile di Ragusa prot n.20240011142 del 09/02/2024;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

Propone

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della perizia di variante e suppletiva relativa al Progetto esecutivo per lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido via Gianforma;
2. Di prendere atto che in data 05.02.2025 la perizia di variante e suppletiva del Progetto esecutivo per lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido via Gianforma è stata approvata dal RUP;
3. Di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera "c", del D.Lgs.n.50/2016 nel testo vigente in Sicilia, la perizia di che trattasi;
4. Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
5. Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
6. Di prendere atto che la perizia di variante e suppletiva dei lavori sopra citati ha una previsione di spesa pari ad € 345.800,00 e di conseguenza non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
7. Di dare atto che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria al cap. 10100/47 imp. 3065/4/22 acc. 5224 cap. 47/99 giusta determina n. 1237 del 05.05.2023;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

Il RUP
(geom. Giuseppe Spadaro)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Giuseppe Spadaro;

- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;
- Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge è stato

dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Visto l' art. 250 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

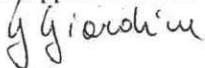
Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della perizia di variante e suppletiva relativa al Progetto esecutivo per lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido via Gianforma;
2. Di prendere atto che in data 05.02.2025 la perizia di variante e suppletiva del Progetto esecutivo per lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido via Gianforma è stata approvata dal RUP;
3. Di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera "c", del D.Lgs.n.50/2016 nel testo vigente in Sicilia, la perizia di che trattasi;
4. Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
5. Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
6. Di prendere atto che la perizia di variante e suppletiva dei lavori sopra citati ha una previsione di spesa pari ad € 345.800,00 e di conseguenza non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
7. Di dare atto che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria al cap. 10100/47 imp. 3065/4/22 acc. 5224 cap. 47/99 giusta determina n. 1237 del 05.05.2023;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

L'istruttore Amministrativo
Giuseppina Giardina



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



COMUNE DI MODICA

R.A.P. N.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI

PREZZI relativo ai lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia

Gianforma ad asilo nido in via Gianforma finanziato con i fondi "PNRR mis-

sione 4- Istruzione e Ricerca-componente 1 potenziamento dell'offerta dei ser-

vizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – investimento I.I.,

dall'Unione Europea -Next Generation EU

CIG 89807287D3F - CUP J83C22000510006

L'anno duemilaventiquattro il giorno del mese di in Modica (RG), nel

Palazzo di Città.

TRA

Ing. Francesco Paolino, Responsabile del III Settore LL.PP., nato a Scicli il

22/11/1956, il quale interviene in questo atto in nome e per conto dell'Ammi-

nistrazione Comunale, C.F. 00175500883, domiciliato per la carica presso la

Sede Municipale, Piazza Principe di Napoli n.17.

E

Vincenzo Poidomani, nato il 29/11/1950 a Modica (RG) e residente a Modica

in Via pirato Grande Quartarella n°9, C.F. PDMVCN50S29F258P nella qualità

di Amministratore Unico dell'Impresa "Vincenzo Poidomani" con sede in Mo-

dica (RG), Via pirato Grande Quartarella n°9, Partita IVA 00174930883.

Premesso:

- che è stato stipulato il contratto di Appalto dal Comune di Modica (RG) con la ditta Vincenzo Poidomani in data 21/09/2023 n. 16165 di Reperto

	rio, registrato a Modica in data 02/10/2023 al n. 2679 e che la stessa ha	
	assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 187.014,70 depu-rato	
	del ribasso d'asta del 22,88% oltre ad oneri per la sicurezza pari ad	
	€10.110,81 non soggetti a ribasso, per un totale di € 197.125,51 che i lavori	
	sono stati consegnati con verbale di consegna dell'anno 2023 (duemilaven-	
	titre) del giorno 31 (uno) del mese di ottobre;	
	• che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi	
	rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale, pertanto sono	
	stati redatti n°2 verbali di concordamento prezzi, uno il 05.04.2024 coi	
	nuovi prezzi da NP01 A NP10 e altro il 31.05.2024, con i nuovi prezzi da	
	NP11 A NP18;	
	• che, a causa di lavori imprevisti e imprevedibili (art.106 comma 1, lett. C,	
	D.Lgs. 50/2016), si è reso indispensabile dover apportare alcune modifiche	
	al progetto approvato ed è stato necessario redigere una Perizia di Variante	
	e Suppletiva. La Perizia di Variante e Suppletiva è stata redatta con la con	
	seguente previsione di 24 nuovi prezzi per lavori, rispetto a quelli origina-	
	riamente previsti in contratto e nei verbali di concordamento prezzi redatti;	
	le lavorazioni non comportano modifiche sostanziali, incrementano la fun-	
	zionalità, la sicurezza e la durabilità delle opere e trovano copertura finan-	
	ziaria all'interno delle somme a disposizione nella voce imprevisti ed eco-	
	nomie dei ribassi d'asta dal Direttore dei lavori, Ing. Nadia Pediglieri, ai	
	sensi dell'art.106 comma 1, lett. C, D.lgs. 50/2016, e sono trasmesse al	
	R.U.P. per l'approvazione di legge, per un importo complessivo dei lavori	
	di € 206.051,21 al netto del ribasso d'asta del 22,88 % di cui € 193.491,97	
	2	

per lavori, e € 12.559,24 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;
 che la Perizia di Variante e Suppletiva, prevede tra l'altro, l'approvazione
 di ulteriore n. 24 nuovi prezzi da NP01, a NP24 per lavori, in aggiunta a
 quelli già inseriti nel contratto di appalto. Tutti i nuovi prezzi sono stati
 desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2022, ed in parte rica-
 vati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera,
 materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta;

- che con Determina Dirigente II Settore n. _____, la perizia
 di Variante e Suppletiva n. 1 è stata approvata in linea amministrativa e nel
 contempo sono stati approvati numero (24) nuovi prezzi, che si seguito ver-
 ranno elencati.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il seguente atto si conviene quanto segue:

ART.1

Vincenzo Poidomani, nato il 29/11/1950 a Modica (RG) e residente a Modica
 in Via pirato Grande Quartarella n°9, C.F. PDMVCN50S29F258P nella qualità
 di Amministratore Unico dell'Impresa "Vincenzo Poidomani" con sede in Mo-
 dica (RG), Via pirato Grande Quartarella n°9, Partita IVA 00174930883, presa
 visione della presente Perizia di Variante e Suppletiva n.1, rinunciando a qual-
 siasi pretesa di natura economica e risarcitoria , si impegna ad eseguire
 senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro
 contemplate nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni

	del contratto di appalto REP. n. 16165 del 21/09/2023, e secondo gli ulteriori	
	numeri (24) nuovi prezzi da NP01 a NP24, per lavori, che si approvano con il	
	presente atto.	
	ART.2	
	L'importo complessivo dei lavori, previsto nella presente Perizia di Variante e	
	Suppletiva n.1, è di € 206.051,21 (euro ducentoseicinquantuno e centesimi ven-	
	tuno) per lavori al netto del ribasso d'asta del 22,88 % di cui € 193.491,97 per	
	lavori e € 12.559,24 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso.	
	ART.3	
	L'importo del presente atto di sottomissione risulta pari ad € 19.036,51(Euro	
	dicianovemilatretasei e centesimi cinquantuno) come appresso specificato:	
	Importo complessivo netto dei lavori della presente	
	Variante n.1	€ 206.051,21
	A dedurre importo netto lavori di cui al contratto del	
	21/09/2023 n.16165 di REP.	€ 187.014,70
	Lavori da eseguire in più	€ 19.036,51
	ART.4	
	Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di Variante	
	e Suppletiva n.1, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 4	
	del Contratto di Appalto in giorni 180 (centoventi), è stato prorogato di 45	
	giorni, successivamente è stata protocollata la sospensione dei lavori in data	
	11.06.2024 per la redazione della perizia, pertanto per i nuovi lavori si dà una	
	nuova proroga di 40 giorni.	
	ART.5	
	4	

Vengono concordati e approvati i seguenti nuovi prezzi, dei quali in parte desunti dal Prezziario della Regione Siciliana per i Lavori Pubblici anno 2022 e in parte da analisi di mercato dalla voce NP1 alla voce NP24 da assoggettare al ribasso d'asta del 22,88 %.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.01 (Analisi dei prezzi) Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica, impiegata come barriera a vapore caratterizzata da una speciale armatura in lamina di alluminio accoppiata a tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro e da una mescola elastoplastomerica e una particolare armatura composta da una lamina di alluminio gofrato. e condensa.

Per ogni metro quadrato **€ 16,41**

(Diconsi euro sedici e centesimi quarantuno);

NP.02 (12.01.07) Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici " metallocene " (POE) formulati in modo tale da conferire al compound una flessibilità al freddo di - 20 ° ardesia e dovrà essere certificata dal produttore come membrana con destinazione d'uso; monostrato a finire. La membrana avrà una armatura in tessuto di poliestere stabilizzato ed uno spessore minimo di 4 mm. La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza

	minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare	
	l'opera completa a perfetta regola d'arte.	
	Per ogni metro quadrato	€ 27,26
	(Diconsi euro ventisette e centesimi ventisei);	
	NP.03 (03.02.04) Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a	
	fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in sta-	
	bilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi	
	alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento	
	in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori,	
	gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecu-	
	tivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in	
	laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.	
	Per ogni Kilogrammo	€ 3,45
	(Diconsi euro tre e centesimi quarantacinque);	
	NP.04 (21.01.11) Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qual-	
	siasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di	
	raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	
	Per ogni m2xcm	€ 4,07
	(Diconsi euro quattro e centesimi sette);	
	NP.05 (21.03.01.001) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per	
	ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria	
	mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i	
	contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che con-	
	senta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento	

della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. 1) per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore

Per ogni metro quadrato € 105,42

(Diconsi euro centocinque e centesimi quarantadue);

NP.06 (09.01.07) Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

Per ogni metro quadrato € 26,74

(Diconsi euro ventisei e centesimi settantaquattro);

NP.07 (10.01.04.001) Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni

	altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	
	1) botticino, travertino e simili	
	Per ogni metro cubo	€ 166,49
	(diconsi euro centosessantasei e centesimi quarantanove);	
	NP.08 (Analisi dei prezzi) Ricostruzione della muratura per la riconfigura-	
	zione del riquadro dei nuovi vani porte successivamente all'inserimento delle	
	cerchiature con profilati metallici tipo HE, relativa alla cerchiatura 2 - 3 - 4	
	previste negli elaborati di progetto, mediante il riempimento con mattoni pieni	
	e laterizi in opera con malta cementizia, applicazione sulle tre facce di rete elet-	
	trosaldata con tondini in acciaio Ø 5 mm a maglia quadrata di 20x20 cm me-	
	diante saldatura ai profili HE e l'ancoraggio della rete alla mura-tura esistente	
	tramite tondini di acciaio ad aderenza migliorata, successiva colatura entro cas-	
	seri a tenuta appositamente predisposti di conglomerato cementizio confezio-	
	nato con inerti di granulometria appropriata e cemento tipo R 425. Compreso il	
	confezionamento in cantiere del conglomerato ed il getto manuale, l'appronta-	
	mento delle armature di sostegno e di controventatura dei cas-seri ed il succes-	
	sivo disarmo e pulitura, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a	
	perfetta regola d'arte.	
	A corpo	€ 1.685,96
	(diconsi euro milleseicentottantacinque e centesimi novantasei);	
	NP.09 (15.04.09.001) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multi-	
	strato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato inter-	
	medio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in	
	polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari,	
	8	

	di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua desti	
	nata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe I tipo A. Le	
	caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K,	
	coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 -	
	70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la mar-	
	catura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'ese-	
	cuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco au-	
	tomatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la	
	disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a	
	perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm	
	Per ogni metro lineare	€ 11,64
	(diconsi euro undici e centesimi sessantaquattro);	
	NP.10 (15.04.09.003) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multi-	
	strato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato inter-	
	medio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in	
	polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idro-sani-	
	tari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua desti-	
	nata al consumo umano, con-forme alle norme UNI 10954 - classe I tipo A. Le	
	caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K,	
	coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio	
	0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la	
	marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la forma-zione delle giunzioni,	
	l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco	
	automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e	

	la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa	
	a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm	
	Per ogni metro lineare	€ 19,26
	(diconsi euro diciannove e centesimi ventisei);	
	NP.11 (14.04.05.033) Fornitura e posa in opera all'interno di quadro	
	elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare	
	per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e	
	1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli even-	
	tuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la	
	posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a	
	morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e	
	EN60947-2 per valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 40	
	Cadauno	€ 177,41
	(diconsi euro centosettantasette e centesimi quaratauno);	
	NP.12 (14.04.05.032) Fornitura e posa in opera all'interno di quadro	
	elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare	
	per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e	
	1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli even-	
	tuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la	
	posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a	
	morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e	
	EN60947-2 per valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 10	
	Cadauno	€ 129,37
	(diconsi euro centoventinove e centesimi trentasette);	

NP.13 (14.04.06.036) Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.

blocco diff. 4P In $\geq$ 80A cl.A

Cadauno € 207,40

(diconsi euro duecentosette e centesimi quaranta);

NP.14 (14.04.04.011) Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP55 con

Cadauno € 133,51

(diconsi euro centotrentatre e centesimi cinquantuno);

NP.15 (14.04.06.017) Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In

Cadauno € 82,17

(diconsi euro ottantadue e centesimi diciasette);

NP.16 (14.04.06.034) Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco

	diff. 4P In $\geq$ 32A cl.A	
	Cadauno	€ 145,18
	(diconsi euro centoquarantacinque e centesimi diciotto);	
	NP.17 (Analisi dei prezzi) Fornitura e posa in opera di sistema con supporto	
	in conglomerato cementizio ZC1042 , consente di installare una singola fila di	
	moduli fotovoltaici disposti in orizzontale o verticale con inclinazione 10°. Ma-	
	teriale: Conglomerato cementizio rinforzato con fibre di Polipropilene; Classe	
	di esposizione: XC4; Classe di resistenza: C32/40;	
	Minimo contenuto cementizio: 340 Kg/m3 Classe di resistenza al fuoco (de-	
	creto del ministero dell'interno del 14/01/1985): C A1; Profondità massima di	
	penetrazione H2O sotto pressione 500 kPa: 15 mm; Profondità media di pene-	
	trazione H2O sotto pressione 500 kPa: 10 mm; Tolleranza Peso: $\pm$ 5%; Resi-	
	stenza a compressione: 48,7 N/mm2	
	Cadauno	€ 55,69
	(diconsi euro cinquantacinque e centesimi sessantanove);	
	NP.18 (08.04.05) Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12,	
	8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10,	
	8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza 6/7	
	- 16 - 8/9 in sostituzione del vetro previsto negli articoli sopra specificati e	
	applicato alla misura netta dei vetri da PORRE IN OPERA	
	Per ogni metro quadrato	€ 67,05
	(diconsi euro sessantasette e centesimi cinque);	
	NP.19 (Analisi dei prezzi) Fornitura e posa in opera di bocchettoni in neoprene	
	di raccordo con i pluviali del terrazzo, di dimensioni pari d=12 CM compreso	

	allargamento del foro esistente, il tutto realizzato a perfetta a perfetta regola
	d'arte.
	Cadauno € 131,36
	(Diconsi euro centotrentuno e centesimi trentasei);
	NP.20 (Analisi dei prezzi) Fornitura e posa in opera di cassette wc infanzia di
	dimensioni pari a (350 mmx345 mm) ad installazione esterna, con coibenta-
	zione anticondensa ed insonorizzante, rubinetto galleggiante 3/8" compatto, ra-
	pido e silenzioso, compreso il costo delle raccorderie/accessori necessario al
	montaggio, il tutto a perfetta regola d'arte..
	Cadauno € 180,37
	(Diconsi euro centottanta e centesimi trentasette);
	NP.21 (Analisi dei prezzi) Fornitura e posa in opera di autoclave con presscon-
	trol da 1,5 bar compresi di accessori e raccorderia e quanto altro occorre per
	dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte
	Cadauno € 1.808,53
	(Diconsi euro milleottocentotto e centesimi cinquantatre);
	NP.22 (Analisi dei prezzi) fornitura e posa in opera di pannello in legno per
	copertura cassonetti per un larghezza di circa 50 cm per varie lunghezze
	L=1,40 cm, L=0,73
	Corpo € 1564,84
	(Diconsi euro millecinquecentosessantaquattro e centesimi ottantaquattro)
	NP23(15.02.03.004) Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene
	lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile all'invec-
	chiamento, di forma cilindrica o trapezoidale, orizzontali o verticali, com

	pleti di coperchio, erogatore con galleggiante, valvola di chiusura, rubinetti pas-	
	satori per le condotte di entrata e uscita, tubo di troppopieno, compreso il col-	
	legamento alle colonne principali degli impianti di adduzione e scarico e quanto	
	altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte,	
	escluso eventuale basamento. per capienza di 500 l	
	Cadauno	€ 385,96
	(Diconsi euro trecentottantacinque e centesimi novantasei);	
	NP24 (21.09.07) Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante	
	macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita	
	per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici,	
	sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di ce-	
	mento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni,	
	previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e	
	delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Rea-	
	lizzato da un primo strato (rinzafo) dello spessore minimo di 2,5 mm da appli-	
	care a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm, a se-	
	conda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti se-	
	sti; un terzo strato (arriciato deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5	
	cm da applicare a fratazzo; un quarto strato (finitura) dello spessore non infe-	
	riore a 3 mm, da applicare a fratazzo, con finitura e colore a scelta della Dire-	
	zione Lavori. Comunque lavorato a qualunque altezza, e qualsiasi altro onere	
	per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	
	Per ogni metro quadrato	€ 108,88 (Di-
	consi euro centootto e centesimi ottantaotto);	

ART.6

I nuovi prezzi saranno diminuiti di una percentuale pari al 22,88 % corrispondente al ribasso d'asta offerto dall'Impresa.

L'Impresa Vincenzo Poidomani, ditta esecutrice dei lavori si impegna a non sollevare eccezione né di avanzare alcuna pretesa né riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza a quanto stabilito dal presente atto di sottomissione.

Le parti convengono di sottoporre il presente contratto a registrazione in misura fissa in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986. n. 131.

Tutte le spese inerenti e susseguenti il presente atto di sottomissione sono a carico dell'impresa.

IL RESPONSABILE III SETTORE

L'IMPRESA

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	
Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Titolo	Tipologia	Categoria		

Modica, 22/07/25

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.
Modica, li 22 LUG. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 LUG. 2025 al - 8 AGO. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione