



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore III
Urbanistica Sviluppo Economico Protezione Civile

n. 1328 del 3 LUG. 2025

Città di Modica

OGGETTO: – RETTIFICA DETERMINA DI ACCERTAMENTO....RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI SITUATI AL P.T DEL PALAZZO DEGLI STUDI SITI IN CORSO UMBERTO I. INCASSO CAUZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- Che il Comune di Modica è proprietario del locale sito al P. T. del Palazzo degli studi al n. 182;
- Che il giorno 14/06/2024 si è svolta “Asta Pubblica per l’affidamento di cessione in locazione di immobili Comunali”;
- Che in esito a detta Asta Pubblica sono stati affidati provvisoriamente per la locazione alcuni immobili di proprietà dell’Ente da utilizzare per attività sociali, ricreative e culturali, con finalità anche commerciali, ma all’insegna e nel rispetto della valorizzazione delle tradizioni locali e dei prodotti tipici del posto,escludendosi qualsiasi attività connessa al gioco delle carte o altre modalità anche elettroniche che prevedono scommesse e vincite in denaro.
- Che l’ immobile sito al civico 182 è stato aggiudicato con verbale dell’asta pubblica del 14/06/2024 ;dalla Ditta CONGEST S.R.L. .
- Che con determina 219/2025 si è proceduto all’accertamento in entrata delle somme di affitto dalla Ditta affidataria della locazione dell’ immobile sito al numero 182 di C.so Umberto.
- Preso atto che la ditta: GONGEST S.R.L. rinuncia all’aggiudicazione dei locali in virtù della lettera D) del paragrafo “Modalità di partecipazione all’incanto” del Bando per la locazione di immobili comunali approvato con determina n . 938 del 07/05/2024 e rinuncia anche al deposito cauzionale prodotto in sede di esperimento della gara; ed il bando allegato,alla sezione (A) lettera d) nel quale recita espressamente ” nei confronti dell’aggiudicatario che per qualsiasi causa o ragione non intende stipulare il contratto di locazione,ovvero non si presenti alla stipula o non provveda a tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula entro i termine fissati dall’Amministrazione, non sarà restituito il deposito cauzionale.”
- Dato atto che la Ditta GONGEST S.R.L. ha versato come cauzione € 810,00 a mezzo assegno circolare.
- Ritenuto procedere alla revoca dell’accertamento n.203/2025 e 204/2026;

Richiamati:

- La Delibera di G.C. n° 88 del 25/09/2023;
- La Determina del Dirigente del 3° Settore n°938 del 07/05/2024;
- Il Verbale contenente tutte le operazioni dell’Asta del 14/06/2024, dal quale si evincono tutte le operazioni eseguite durante lo svolgimento dell’Asta pubblica per la concessione dei locali a P.T. del Palazzo degli Studi;

➤ Il D. Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti)

Rilevate le proprie attribuzioni, con riferimento al contratto del 01/06/2023 riguardante la nomina a Dirigente del 3° Settore – Area Tecnica dell'Ente.

Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Visto L' art.250 del TUEL

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) Di incassare le somme versate a titolo di cauzione a mezzo assegno della Ditta GONGEST S.R.L; per € 810,00 al cap n° 2320/99, dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art.261 del TUEL, per una somma totale di € 810,00;
- 2) Revocare l'accertamento n.203/2025 e 204/2026 capitolo 1690/99
- 3) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 lo scrivente e l'istruttore sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012;
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente all'albo Pretorio nella sezione Albo informatico – affidamenti – in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Diviana Ogoste

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	
Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Acc. N. 2048	03/07/2025	€ 210,00	2320/99	2025
Titolo 3	Tipologia 0500	Categoria 9900		

Modica, li 03-07-2025

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 03-07-2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 3 LUG, 2025 al 18 LUG, 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione