

**SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI MODICA E LA DITTA AVOLA NEW PROJECT
S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE PUBBLICO**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____;

In Modica,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

_____ nato a _____ il _____, nella qualità di _____ del Comune di Modica, domiciliato per la carica presso _____

(C.F. del Comune 00175500883), da una parte; e dall'altra la Ditta proponente: **Avola Giovanni**, nato a Modica (RG), il 03.11.1965 e residente a Modica nella c.le S. Bartolo Addolorata n.13, CF: VLAGNN65S03F258E, in qualità di legale rappresentante della **Avola New Project s.r.l.** con sede in Modica nella c.le S. Bartolo Addolorata n.13 PI: 01759530882, proprietaria del proprietario del terreno sito a Modica nella via Muzio Scevola e censito al Catasto Terreni di Modica al foglio 99 particelle 2409 e 2410.

PREMESSO

1. Che LA Ditta **Avola New Project s.r.l.**, ha avanzato istanza per il rilascio del permesso di costruire di un edificio a più piani, da sorgere nell'area di via Muzio Scevola, dell'estensione complessiva di mq. 565, distinta in catasto al foglio 99 p.la 2410, classificata nel vigente PRG in zona E/3;
2. Che la Ditta **Avola New Project s.r.l.** a seguito di trasferimento di proprietà giusto atto rogato dal notaio dott. Attilio Vicari in data 22.12.2022 rep. n. 890, intende proseguire quanto richiesto dalla precedente ditta Edil casa s.r.l.;
3. che la ditta richiedente, in uno all'istanza del P.d.C. chiede che il permesso di costruire venga rilasciato in deroga alle N.T.A. come previsto dal comma 13 dello art.32 del Regolamento edilizio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n°40 del 28 dicembre 2022 (ex art.20 del R.E.C. di cui al D.D.G. n°217/2017) prevedendo, al riguardo una variazione dell'altezza massima consentita, del numero di piani fuori terra;
4. Che, per tale circostanza, la ditta rappresenta la disponibilità a realizzare a propria cura e spese un marciapiede pubblico che dall'edificio da realizzare si diparte fino all'asilo comunale situato nella stessa via, a seguito del rilascio del Permesso di Costruire richiesto;

TUTTO CIÒ PREMESSO.

Considerata la volontà della ditta e la disponibilità ad effettuare i lavori per la realizzazione di un marciapiede pubblico, in conseguenza della deroga da applicare al Permesso di Costruire richiesto;

Considerato altresì che la ditta effettuerà gratuitamente al Comune i lavori di DI REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE;

Per quanto sopra fra le parti si stabilisce quanto segue:

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente accordo.

Articolo 2

L'intervento di REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE PUBBLICO dovrà essere eseguito in conformità agli elaborati allegati, per come presentate dalla ditta, che fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 3

La ditta **Avola New Project s.r.l.** si impegna a consegnare IL MARCIAPIEDE avente una larghezza di circa ml 1,50 e lunghezza di circa ml 54,00.

Articolo 4

La ditta **Avola New Project s.r.l.** in applicazione del presente accordo si impegna e si obbliga a:

- Realizzare a proprie spese gli interventi che rendano funzionale IL MARCIAPIEDE;
- Rispettare le quote altimetriche e i livelli predisposti alla realizzazione del MARCIAPIEDE;
- Adempiere a tutti gli oneri per la messa in sicurezza dello spazio oggetto di intervento

Gli "obblighi" elencati predispongono l'area per l'immediato utilizzo pubblico.

Articolo 5

Con il presente accordo si stabilisce che tutto quanto sopra sarà eseguito entro il periodo di validità del permesso di costruire e che la SCA (Segnalazione certificata di agibilità) dell'edificio in progetto potrà divenire esecutiva ed efficace solo a completamento e consegna delle opere di cui al presente accordo.

Articolo 6

Tutte le spese relative e conseguenti al presente accordo saranno a totale carico della ditta **Avola New Project s.r.l.**

Articolo 7

Il presente accordo è immediatamente impegnativo per la ditta **Avola New Project s.r.l.** mentre diventerà tale per il Comune dopo la consegna dei lavori previsti dal precedente art.5.

Per la ditta

per il Comune

AVOLA
NEW PROJECT SRL
P.IVA 034...01750100582
MODICA (RG)