

**ACCORDO TRA IL COMUNE DI MODICA E LA DITTA AVOLA NEW PROJECT
S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIPIEDE PUBBLICO
RELAZIONE TECNICA**

I sottoscritti **ing. Giorgio Gugliotta**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al N.742 e **ing. Orazio Portelli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.1346, entrambi con studio in Modica (RG) nella via Asmara n.40, nella qualità di professionisti incaricati dal sig. **Avola Giovanni**, nato a Modica (RG) il 03.11.1965 e residente a Modica (RG) nella c.le S. Bartolo Addolorata n.13 cod. fisc. VLAGNN65S03F258E, nella qualità di legale rappresentante della società **Avola New Project s.r.l.** con sede in Modica (RG) nella c.le S. Bartolo Addolorata n.13 p. IVA 01759530882, proprietaria del terreno sito a Modica (RG) nella via Muzio Scevola e censito al Catasto Terreni di Modica al foglio 99 particelle 2409 e 2410, con riferimento alla *“Variante n.2 al Permesso di Costruire n. 120 del 19.08.2022 e al Permesso di costruire n.119 del 29.11.2024 per la realizzazione di un parcheggio e di un fabbricato multipiano nei lotti di terreno ubicati a Modica (RG) in via Muzio Scevola e censiti rispettivamente al Catasto Terreni al foglio 99 p.lla 2409 e p.lla 2410”*, relazionano quanto segue.

Progetto

La società Avola New Project s.r.l. ha avanzato la richiesta di Permesso di Costruire prot. n.524 del 07.01.2025, quale variante n.2 al Permesso di Costruire convenzionato n.120 in data 19.08.2022 e Permesso di Costruire in variante n.119 del 29.11.2024, al fine di realizzare un edificio multipiano ed un parcheggio pubblico. A tal proposito, si intende usufruire della deroga prevista dal comma 13 dell'art. 32 del regolamento edilizio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.40 del 28 dicembre 2022 (ex art. 20 del R.E.C. di cui al D.D.G. n. 217/2017), al fine di poter realizzare un piano in più rispetto a quelli ammessi in seno al P.R.G.

Proposta di accordo tra il Comune di Modica e la ditta Avola New Project s.r.l.

Al fine di poter usufruire della deroga prevista dal comma 13 dell'art. 32 del regolamento edilizio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.40 del 28 dicembre 2022 (ex art. 20 del R.E.C. di cui al D.D.G. n. 217/2017), la ditta Avola New Project s.r.l., con la presente proposta di accordo, manifesta la propria disponibilità a realizzare a proprie cure e spese un marciapiede pubblico nei pressi dell'edificio da realizzare.

La via Muzio Scevola, in corrispondenza della quale sorgerà l'edificio oggetto di Permesso di costruire, è una strada particolarmente trafficata in quanto densa di abitazioni e di servizi primari e secondari; ai lati opposti dello stesso edificio insistono una chiesa ed un asilo comunale.

Ciò nonostante, la via è quasi del tutto sprovvista di marciapiedi pubblici e ciò rappresenta un pericolo per i numerosi pedoni che attraversano giornalmente la strada.

Al fine di consentire un passaggio in sicurezza da parte dei pedoni e soprattutto dei bambini che frequentano l'asilo, la proposta della società Avola New Project s.r.l. consiste nella realizzazione di un marciapiede che si diparte dal parcheggio pubblico da realizzare e si arresta ben oltre l'ingresso all'asilo comunale. In questo modo si garantisce un passaggio pedonale sicuro tra lo stesso parcheggio e l'asilo adiacente.

Il marciapiede in questione si estende in lunghezza per 54,00 ml, avrà larghezza pari 1,50 m e sarà dotato di rampa di accesso per diversamente abili. Inoltre, sarà rifinito con marmette pressate e il bordo perimetrale sarà costituito da un dentello in pietra.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati grafici.

Modica, 10.06.2025

ing. Giorgio Gugliotta

ing. Orazio Portelli