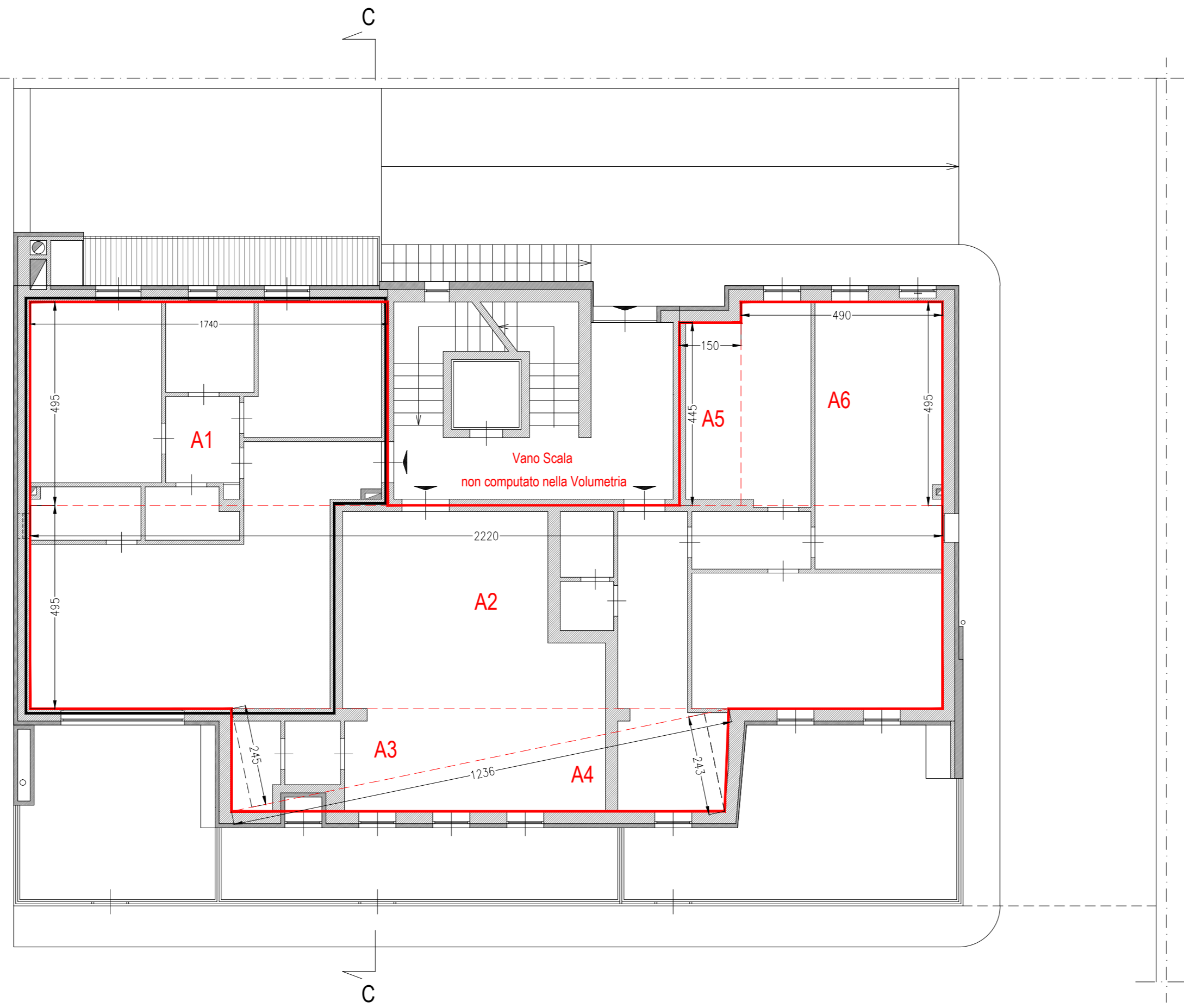
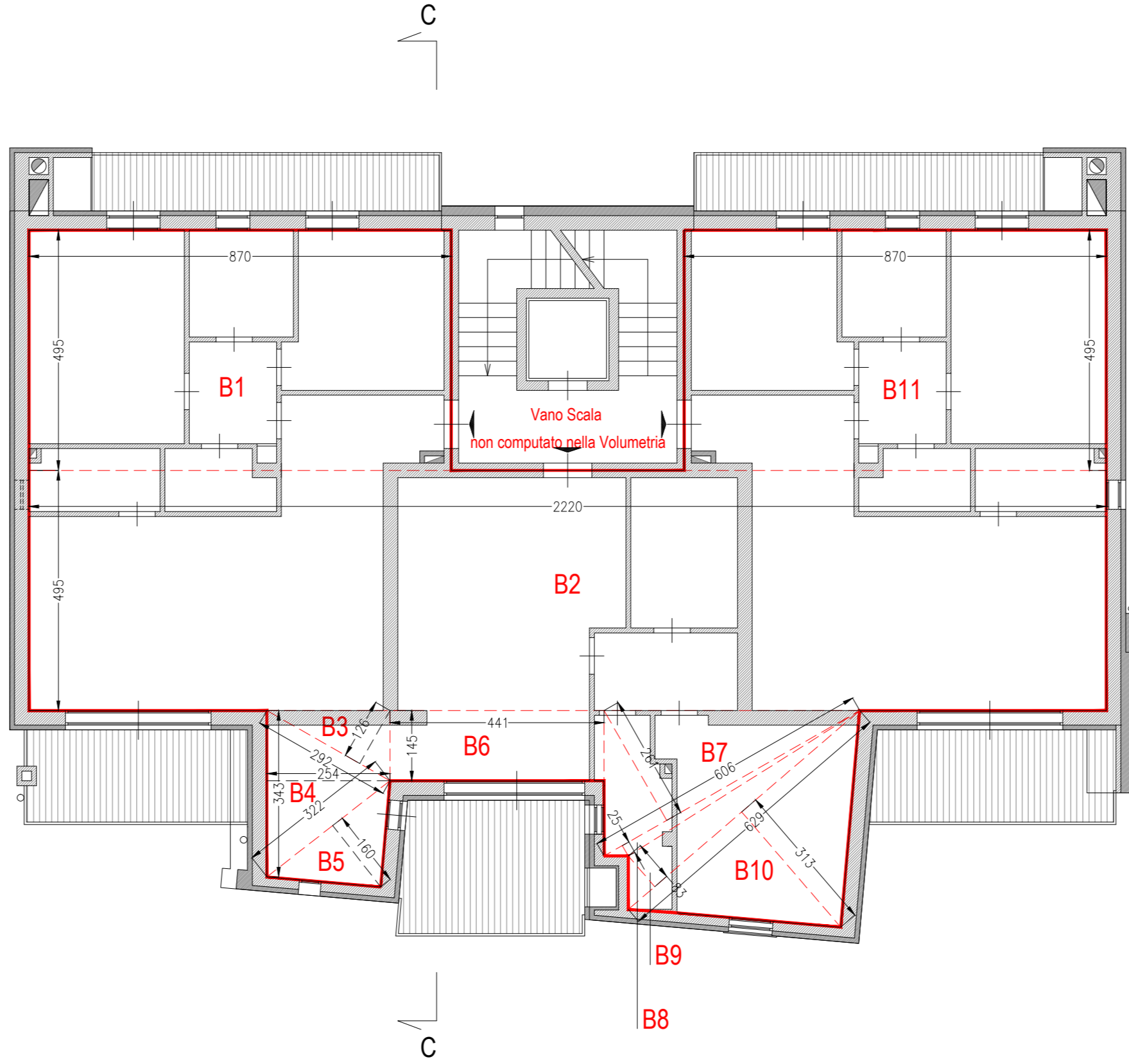


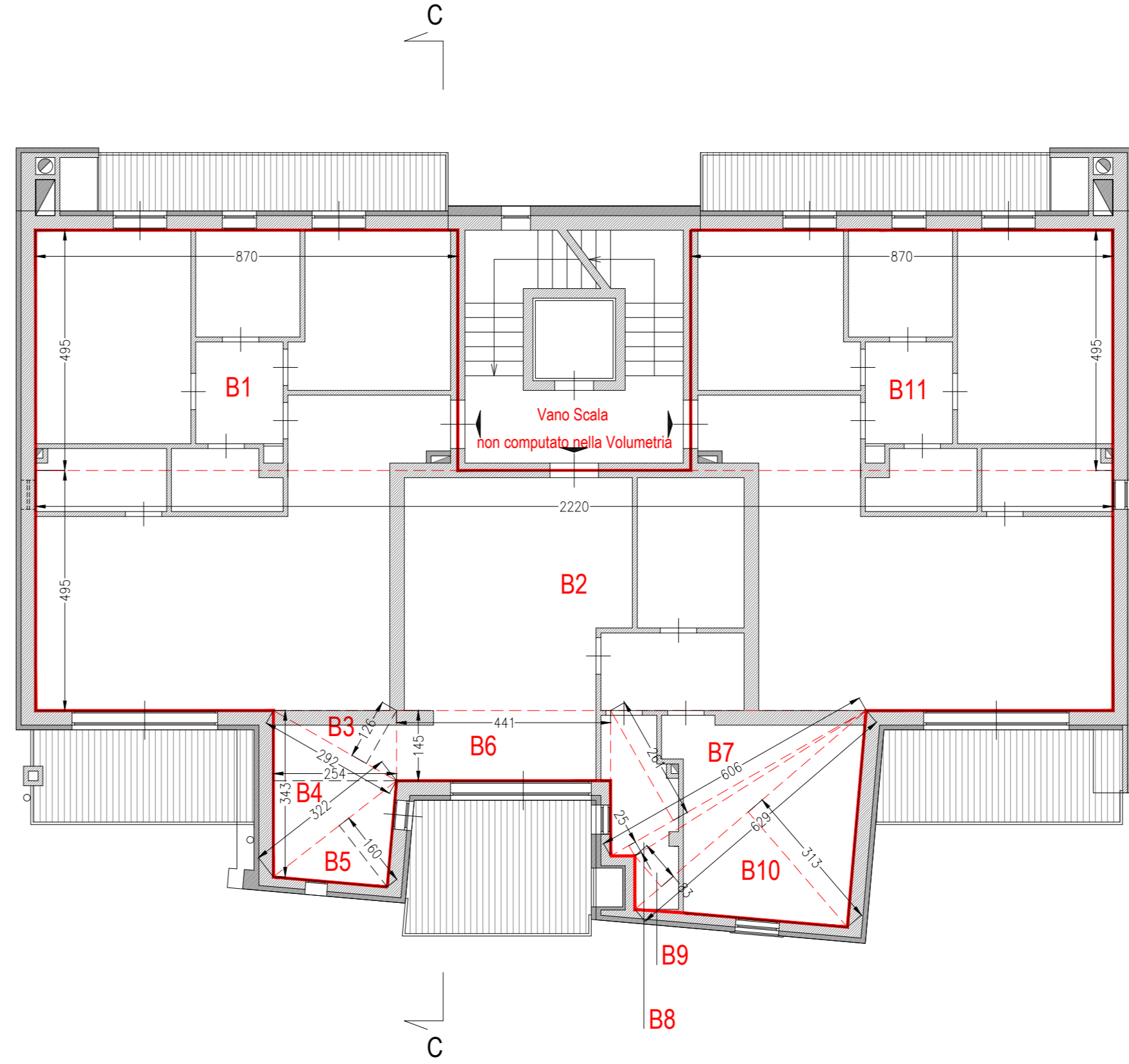
PIANTA PIANO INTERRATO
1:100



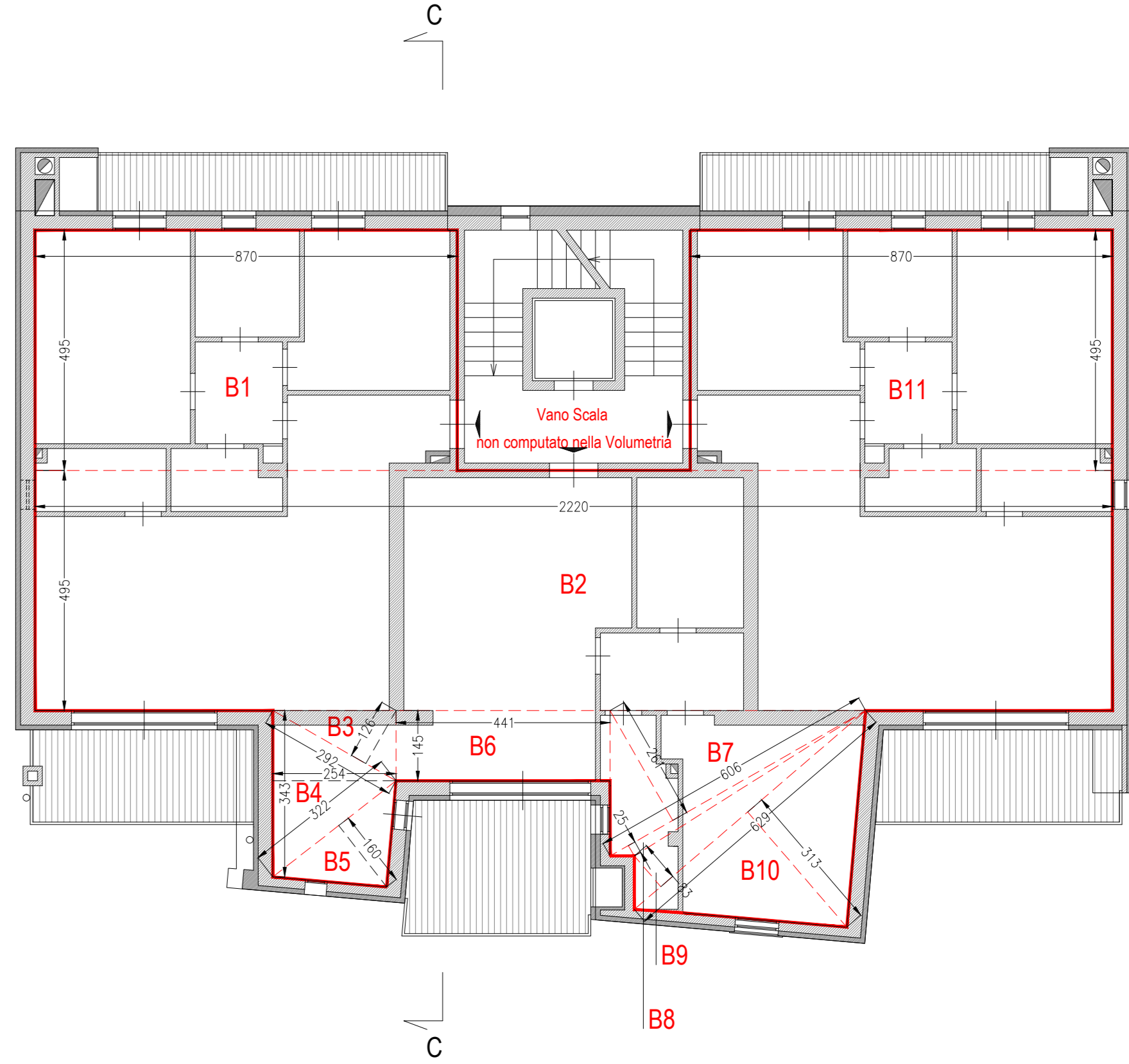
PIANTA PIANO TERRA - CON APPARTAMENTO ACCESSIBILE AI SENSI DELLA L. 13/89
1:100



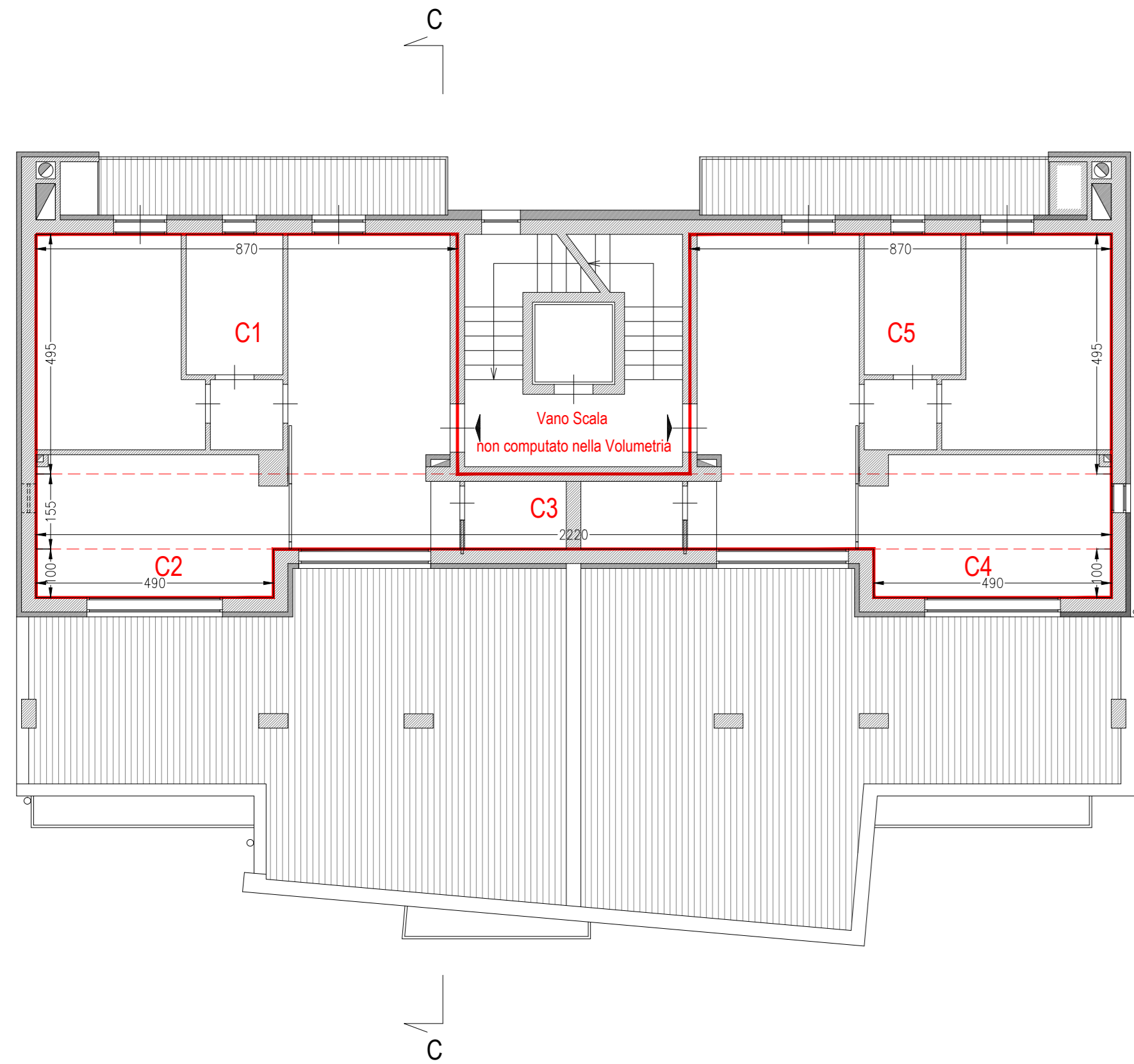
PIANTA PIANO PRIMO
1:100



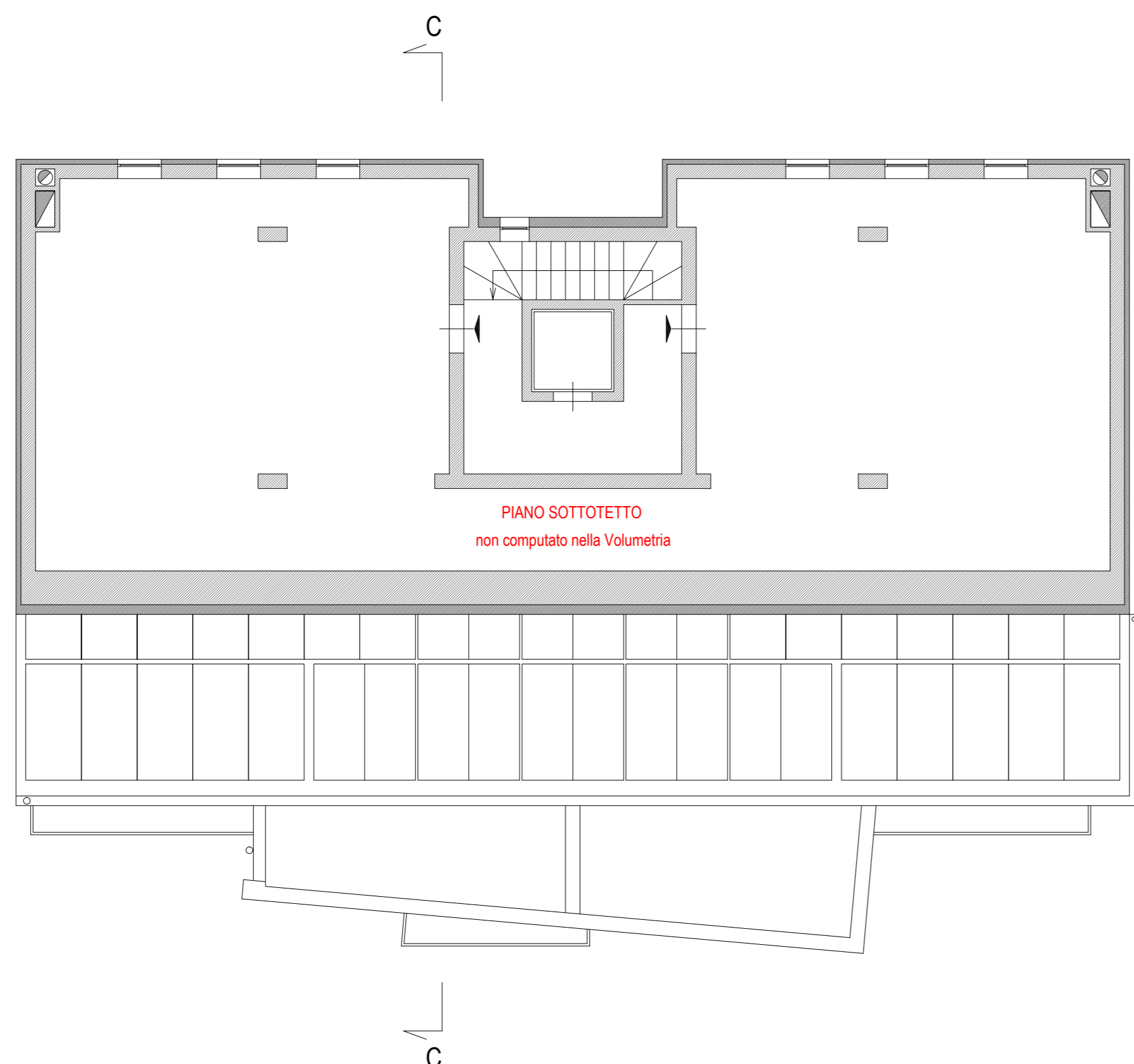
PIANTA PIANO SECONDO
1:100



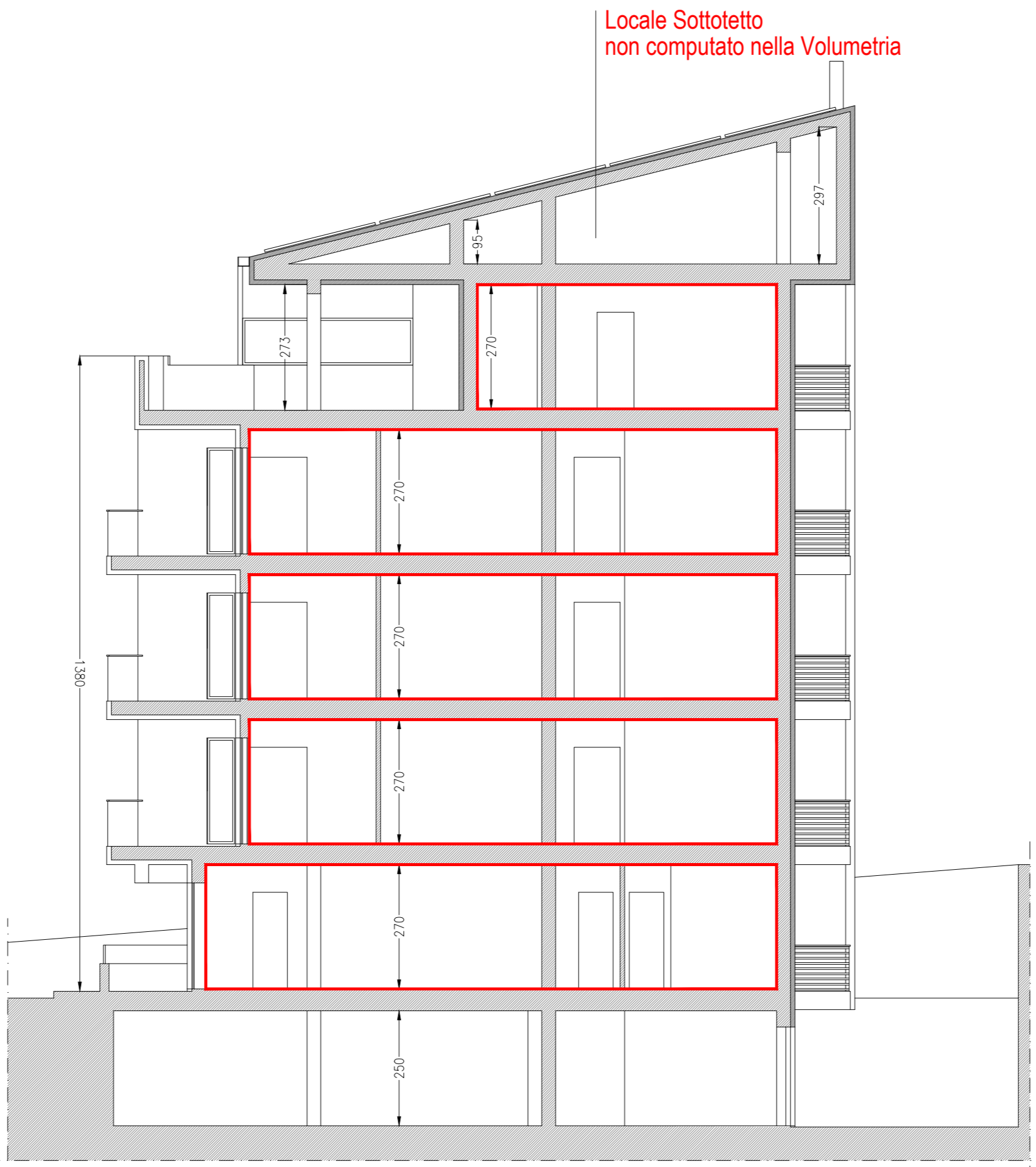
PIANTA PIANO TERZO
1:100



PIANTA PIANO QUARTO
1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
1:100



SEZIONE C-C
1:100

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI

Piano	codice zona	Superficie	h1	h2	hm	Volume
Terra	A1	8,70 m 4,95 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
	A2	22,20 m 4,95 m 1,0 rett. 109,89 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	296,70 mc
	A3	12,36 m 2,43 m 0,5 triang. 15,14 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	40,88 mc
	A4	12,36 m 2,43 m 0,5 triang. 15,02 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	40,55 mc
	A5	1,50 m 4,45 m 1,0 rett. 6,66 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	18,02 mc
	A6	4,90 m 4,95 m 1,0 rett. 24,25 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	65,49 mc
1°	B1	8,70 m 4,95 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
	B2	22,20 m 4,95 m 1,0 rett. 109,89 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	296,70 mc
	B3	2,92 m 1,26 m 0,5 triang. 1,84 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	4,97 mc
	B4	3,43 m 2,54 m 0,5 triang. 4,36 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	11,76 mc
	B5	3,22 m 1,80 m 0,5 triang. 2,88 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	6,96 mc
	B6	4,41 m 1,45 m 1,0 rett. 6,39 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	17,27 mc
	B7	6,06 m 0,25 m 0,5 triang. 0,76 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	2,05 mc
	B9	6,29 m 0,83 m 0,5 triang. 2,61 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	7,05 mc
	B10	6,29 m 3,13 m 0,5 triang. 9,84 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	26,58 mc
	B11	8,70 m 4,95 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
	2°	B1	8,70 m 4,95 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m
B2		22,20 m 4,95 m 1,0 rett. 109,89 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	296,70 mc
B3		2,92 m 1,26 m 0,5 triang. 1,84 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	4,97 mc
B4		3,43 m 2,54 m 0,5 triang. 4,36 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	11,76 mc
B5		3,22 m 1,80 m 0,5 triang. 2,88 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	6,96 mc
B6		4,41 m 1,45 m 1,0 rett. 6,39 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	17,27 mc
B7		6,06 m 2,61 m 0,5 triang. 7,91 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	21,35 mc
B8		6,06 m 0,25 m 0,5 triang. 0,76 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	2,05 mc
B9		6,29 m 0,83 m 0,5 triang. 2,61 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	7,05 mc
B10		6,29 m 3,13 m 0,5 triang. 9,84 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	26,58 mc
B11		8,70 m 4,95 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
3°	B1	8,70 m 4,95 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
	B2	22,20 m 4,95 m 1,0 rett. 109,89 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	296,70 mc
	B3	2,92 m 1,26 m 0,5 triang. 1,84 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	4,97 mc
	B4	3,43 m 2,54 m 0,5 triang. 4,36 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	11,76 mc
	B5	3,22 m 1,80 m 0,5 triang. 2,88 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	6,96 mc
	B6	4,41 m 1,45 m 1,0 rett. 6,39 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	17,27 mc
	B7	6,06 m 2,61 m 0,5 triang. 7,91 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	21,35 mc
	B8	6,06 m 0,25 m 0,5 triang. 0,76 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	2,05 mc
	B9	6,29 m 0,83 m 0,5 triang. 2,61 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	7,05 mc
	B10	6,29 m 3,13 m 0,5 triang. 9,84 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	26,58 mc
	B11	8,70 m 4,95 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
4°	C1	4,95 m 8,70 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
	C2	4,90 m 1,00 m 1,0 rett. 4,90 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	13,23 mc
	C3	22,20 m 1,50 m 1,0 rett. 34,41 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	92,91 mc
	C4	4,90 m 1,00 m 1,0 rett. 4,90 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	13,23 mc
	C5	4,95 m 8,70 m 1,0 rett. 43,07 mq	2,70 m	2,70 m	2,70 m	116,28 mc
Superficie TOTALE 1.041,30 mq			Volume TOTALE 2.811,52 mc			

Superficie del LOTTO p.lia 2410 in Zona B/1	565,00	mc
Indice volume in Zona B/1	5,00	mc/mq
Volume TOTALE Ammissibile	2.825,00	mc
Volume TOTALE già AUTORIZZATO	2.812,85	mc
Volume TOTALE in Progetto	2.811,52	mc < 2.825,00 mc

Superficie a Parcheggio minima 1/10 Volume	281,15	mq
Superficie lorda Totale Rimessa	287,41	mq
Superficie lorda Totale Box-auto	22,95	mq
Superficie lorda Totale a Parcheggio in Progetto	326,36	mq > 281,15 mq

OGGETTO

2° Variante al permesso di costruire n. 120 del 19.08.2022 per la realizzazione di un parcheggio e di un fabbricato multipiano nei lotti di terreno ubicati a Modica (RG) in via Muzio Scevola e censiti rispettivamente al catasto terreni al foglio 99 P.LLA 2409 e P.LLA 2410

DITTA

AVOLA NEW PROJECT S.R.L.
Legale Rappresentante AVOLA GIOVANNI

ELABORATO

PIANTE
SEZIONE C-C
TABELLA PARAMETRI URBANISTICI

TECNICO

ING. GIORGIO GUGLIOTTA
ING. ORAZIO PORTELLI

TAV.

04
ARCHITETTONICO

SCALA

1:100
1:100

DATA

ORAZIO PORTELLI INGEGNERE
VIA ASMARA, 40 MODICA - RG
CELL. 3337598990

GIORGIO GUGLIOTTA INGEGNERE
VIA ASMARA, 40 MODICA - RG
CELL. 3332738922