



28965

11 GIU. 2025

CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 5

Sportello

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

Unico

Attività

Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 06 / SUAP DEL 11 GIU. 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 14.02.2025, prot. 7890 e le successive integrazioni, dal sig. Giannone Giuseppe nato a Modica (RG) il 29.10.1962 ed ivi residente in via Resistenza Partigiana n. 25/l, Codice Fiscale: GNN GPP 62R29 F258Y, nella qualità di Legale Rappresentante della "Zooavicola Giannone & C. S.n.c.", con sede legale a Modica in via Aguglie Pozzallo n. 5, Partita I.V.A. 00807780887, intesa ad ottenere il Provvedimento Unico S.U.A.P. ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, per l'esecuzione delle opere in ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in C.da Scorrione, ai sensi dell'art. 37/bis della L.R. n. 19 del 13.08.2020 introdotto dalla L.R. n. 27 del 18.11.2024, nonché per il completamento dell'impianto fotovoltaico e della tinteggiatura delle travi in legno, della scala e dei profili in ferro, nell'area distinta in Catasto al foglio 149, p.lle 670, 642 e 138, della superficie complessiva di mq. 18.955, Zona E1 del P.R.G.;

VISTO progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO che trattasi di impianto produttivo esistente già completo e dichiarato finito in catasto e riportato al foglio 149, p.lle 670, come da presentazione del 21.09.2022, classata in data 15.03.2024, nonché legittimamente realizzato a seguito dei Provvedimenti Unici n. 13/SUAP/2016 e i successivi in variante n. 05/SUAP/2018 e n. 28/SUAP/2021;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

	VISTO che la domanda ha dato luogo in data 14.02.2025, all'avvio del procedi-	
	mento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;	
	VISTO il Decreto Assessoriale n. 133/G.A.B. del 04.08.2021, rilasciato	
	dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, relativo al procedimento per il	
	rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.), a cui è in-	
	tegrato il D.A. n. 71/G.A.B. del 05.05.2021;	
	VISTE le Autorizzazioni n. 20250032319 del 17.04.2025 e n. 2025003672 del	
	06.05.2025, rilasciate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;	
	VISTO il N.O. igienico sanitario del 03.03.2025, prot. n. 15677/Asp/Siav;	
	VISTA la dichiarazione resa dal tecnico progettista del 04.06.2025, prot. 27604;	
	VISTA la richiesta di urgenza del 12.05.2025, prot. 23432, con allegato il versa-	
	mento dell'importo di €. 350,00;	
	VISTO il bonifico dell'importo € 599,59 del 09.06.2025 intestato alla Tesoreria	
	Comunale (T.R.N.: 0871300450894802488448084480IT), a saldo degli oneri	
	concessori, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di	
	questo ufficio del 09.06.2025, prot. 28502;	
	CONSIDERATO CHE tale somma, pagata per le opere ai sensi dell'art. 20 della	
	L.R. n. 03/2004, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto	
	aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che	
	la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato	
	l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;	
	VISTI il D. Lgs. n. 112/2008, il D.P.R. n. 160/2010 e la L.R. n. 16/2016;	
	VISTO l'art. 22 della L.R. n. 16/2016;	
	VISTO l'art. 37/bis della L.R. n. 19/2020;	
	VISTA la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e re-	

lativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;

ACQUISITA la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

VISTO il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 06.06.2025 congiuntamente dal Responsabile del procedimento della Sezione n. 12, giusta Determina Dirigenziale n. 1544 del 03.07.2024, e dal Dirigente;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

il sig. Giannone Giuseppe nato a Modica (RG) il 29.10.1962, nella qualità di Legale Rappresentante della "Zooavicola Giannone & C. S.n.c.", con sede legale a Modica in via Aguglie Pozzallo n. 5, Partita I.V.A. 00807780887, per l'esecuzione delle opere in ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in C.da Scorrione, ai sensi dell'art. 37/bis della L.R. n. 19 del 13.08.2020 introdotto dalla L.R. n. 27 del 18.11.2024, nell'area distinta in Catasto al foglio 149, p.lle 670, 642 e 138, della superficie complessiva di mq. 18.955, Zona E1 del P.R.G.;



D A ' A T T O

che le suddette opere consistono nell'ampliamento dell'insediamento produttivo per una superficie complessiva di mq. 159,89 di cui mq. 103,59 per la realizzazione di un deposito uova ed imballaggio in l'ampliamento a quello esistente; mq. 43,40 per la riconversione della tettoia esistente con lieve aumento della superficie da destinare a servizi, spogliatoio e mensa di pertinenza del deposito esistente e mq. 12,90 per la definizione del gruppo elettrogeno con rete anti in-

	trusione. Sono inoltre previsti il completamento dell'impianto fotovoltaico posto	
	sulla copertura del capannone già definita e nell'applicazione, nella restante par-	
	te, di pannelli finto coppo imposti dalla Soprintendenza; la tinteggiatura delle travi	
	in legno, della scala e dei profili in ferro nonché la rinuncia alla realizzazione di	
	una scala esterna lungo il prospetto longitudinale;	
	Il tutto in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai	
	relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;	
	Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:	
	- vincolo del suolo riportato in Catasto al foglio 149, p.lle 670, 642 e 138, della	
	superficie complessiva di mq. 18.955 (<i>area già trascritta con il rilascio dei titoli</i>	
	<i>precedenti</i>), sita in C.da Scorrione, Zona E1 del P.R.G., in testa alla ditta	
	"Zooavicola Giannone & C. S.n.c.", con sede legale a Modica in via Aguglie	
	Pozzallo n. 5, Partita I.V.A. 00807780887, per una superficie coperta in	
	ampliamento di mq. 159,89 < di mq. 363,72 pari al 20% della superficie esi-	
	stente di mq. 1.818,61, secondo il rapporto di copertura inferiore a 1/10	
	dell'area proposta pari a mq. 18.955,00;	
	- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire a servizio	
	dell'insediamento produttivo per l'allevamento di galline ovaiole, per come spe-	
	cificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni compe-	
	tenti;	
	Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.	
	ART. 1	
	▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti	
	prescrizioni:	
	- L'inizio dei lavori, previa autorizzazione da parte del Genio Civile di	

	<p>Ragusa, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;</p>	
	<p>- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;</p>	
	<p>- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;</p>	
	<p>- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, le generalità della ditta autorizzata, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;</p>	
	<p>- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle struttu-</p>	

Flab

	re compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla Ditta ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;	
	Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.	
	ART. 2	
	PRESCRIZIONI SPECIALI	
	- che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nelle Autorizzazioni n. 20250032319 del 17.04.2025 e n. 2025003672 del 06.05.2025, rilasciate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;	
	- che siano rispettate tutte le condizioni indicate nel Decreto Assessoriale n. 133/G.A.B. del 04.08.2021, rilasciato dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, relativo al procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.), a cui è integrato il D.A. n. 71/G.A.B. del 05.05.2021, anche per quanto riguarda gli scarichi dei reflui provenienti dai servizi igienici tramite fossa Imhoff, nonché per quanto riguarda la definizione dei piazzali, la raccolta e smaltimento delle acque di dilavamento e, altresì, alle condizioni fissate nel parere di questo Ente prot. n. 14621 del 18.03.2016;	
	- che vengano rispettate le condizioni riportate nel N.O. igienico sanitario del 03.03.2025 prot. n. 15677/Asp-Siav;	
	Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nelle precedenti concessioni e/o provvedimenti rilasciati;	

ART. 3

Il ritiro del presente provvedimento comporta per il richiedente n.q., l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica:
Tav. n. 1: Relazione tecnica; Tav. : Relazione tecnica integrativa; Tav. n. 2: Stralci Planimetrici; Tav. n. 3: Particolare Planimetrico; Tav. n. 3/A: Particolare Planimetrico – Impianto Smaltimento Reflui Realizzato; Tav. n. 3/B: Computo Planivolumetrico; Tav. n. 4: Piante, Prospetti e Sezioni Capannone; Tav. n. 4/A: Piante, Prospetti e Sezioni Deposito; Tav. n. 5: Piante, Prospetti e Sezioni Capannone (Stato di progetto); Tav. n. 5/A: Piante, Prospetti e Sezioni Deposito Uova e Imballaggi (Stato di Progetto); Tav. n. 5/B: Piante, Prospetti e Sezioni Deposito Uova e Imballaggi; Tav. n. 6: Documentazione Fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

11 GIU. 2025



Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Francesco Profetto)



Il Dirigente

(Ing. Francesco Paolino)

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 12 GIU. 2025 l'originale del presente permesso con n. 22 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Giannone Giuseppe nato a Modica (RG) il 29.10.1962 nella qualità di Legale Rappresentante della "Zooavicola Giannone & C. S.n.c.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carullo

Modica,

12 GIU. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore