



18664

14 APR. 2025

CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 5Sportello
Unico
Attività
Produttive**URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE**

PROVVEDIMENTO UNICO N. 05 / SUAP DEL 14 APR. 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 17.10.2023, prot. 50888 e successive integrazioni, dal sig. Cappello Antonino nato a Modica il 04.05.1942 (C.F.: CPP NNN 42E04 F258C), n.q. di Amministratore Unico della ditta "Oasi Residence S.r.l.", con sede legale a Modica in via Sacro Cuore n. 163 (Partita Iva: 00874120884), intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, per la realizzazione di un'unità edilizia a carattere commerciale, media struttura di vendita, costituita da due corpi di fabbrica, staccati tra di loro, denominati "Corpo A" destinato a locale commerciale/magazzino/uffici/servizi igienici e "Corpo B" destinato a ristorazione e da locali cucina/ magazzino/ servizi/ spogliatoio uomini e donne;

**IL DIRIGENTE**
Ing. Francesco Paolino

Il tutto nell'area di proprietà della ditta ubicata in C.da Cava Gucciardo Pirato, distinta in Catasto al foglio 119, p.lla 2007 di mq. 8.192,00 e p.lla 2296 di mq. 4.046,00 (ex p.lla 2008), per una superficie catastale complessiva di mq. 12.238,00 ed effettiva di mq. 12.151,00 che, al netto della "zona bianca" della superficie complessiva di mq. 2.023,00 (per la decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio), dà luogo ad un'area libera oggetto di edificazione di mq. 10.128,00, Zona E/3 di P.R.G. già Zona CD del P.R.G. di cui alla Delibera del Commissario ad acta n. 16/2013;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 27.09.2024 all'avvio del

	procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;	
	VISTI i titoli di proprietà e la Sentenza di Divisione n. 277/07 emessa dal	
	Tribunale di Modica in data 09.05.2007;	
	VISTE le Sentenze del T.A.R. – Sezione staccata di Catania (III sez.) –	
	n. 1823/2000 e n. 950/2021, per la destinazione di Zona CD di P.R.G. e per	
	l'indice di edificazione;	
	VISTO il Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di	
	Ragusa - Ufficio di Modica, espresso in data 15.03.2024, prot. 20331/Asp-Siav,	
	VISTO il N.O. condizionato rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa in	
	data 16.09.2024, prot. 105343;	
	VISTO il N.O. del Comando di Polizia Locale del 23.10.2024, prot. n. 2327;	
	VISTA l' Autorizzazione prot. 58811 del 18.11.2024 per l'istallazione di totem	
	pubblicitario nell'area pertinenziale;	
	VISTO il N.O. del 20.11.2024, prot. n. 0007202, rilasciato da "Iblea Acque	
	S.p.A.",	
	VISTO il Parere del 13.01.2025, prot. 1732, rilasciato dal IV Settore "Ecologia e	
	Servizi Manutentivi" di questo Ente;	
	VISTA l'Attestato di conformità del 20.11.2017, prot. 00009894, rilasciato dal	
	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa ai sensi del D.P.R. n.	
	151/2011, per il Corpo A;	
	VISTO l'Atto di Convenzione dell'11.03.2025, n. 25014 di repertorio, per la	
	cessione al Comune della superficie complessiva di mq. 2.696,00 così distinta:	
	a) mq. 1.802,00 ricadente all'interno della p.lla 2007 del foglio 119, di cui mq.	
	1.023,00 destinati a parcheggio e mq. 779,00 destinati ad area verde,;	
	b) mq. 894,00 di cui mq. 766,00 ricadenti all'interno della p.lla 2007 del foglio	

119 e mq. 128,00 ricadenti nella p.lla 2296 del foglio 119 per la viabilità, in parte

per l'accesso alle aree di cui al D.M. 1444/68 e marciapiede, e in parte per

l'ampliamento della viabilità esistente;

VISTO che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto ai sensi

dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, è di € 65.512,28 (di cui € 42.422,64

per il corpo "A" ed € 23.089,64 per il corpo "B"), tenendo presente che tale

somma è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto

aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere

all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione,

previa comunicazione di quest'ufficio;

VISTI i due bonifici del 02.04.2025 intestati alla Tesoreria Comunale, il primo

dell'importo di € 23.089,64 a saldo dell'importo dovuto per il corpo "B" (C.R.O.

59100954600), e il secondo dell'importo di € 5.302,83 relativo alla prima rata

degli oneri concessori dovuti per il solo Corpo "A" (C.R.O. 59119054600);

VISTA la polizza fideiussoria n. 2025/50/2714598 del 27.03.2025, costituita dalla

"Reale Mutua di Assicurazioni", a garanzia del pagamento del contributo di

costruire per il Corpo "A" (comprensivo degli interessi legali);

Che la somma residua pari a € 38.601,12 (al netto della prima rata già pagata),

verrà rateizzata in ulteriori sette rate di seguito sotto elencate:

1ª rata: € 5.355,13 da corrispondere entro il 27.09.2025;

2ª rata: € 5.408,60 da corrispondere entro il 27.03.2026;

3ª rata: € 5.461,19 da corrispondere entro il 27.09.2026;

4ª rata: € 5.514,65 da corrispondere entro il 27.03.2027;

5ª rata: € 5.567,25 da corrispondere entro il 27.09.2027;

6ª rata: € 5.620,71 da corrispondere entro il 27.03.2028;

Plu

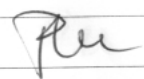
	7ª rata: € 5.673,59 da corrispondere entro il 27.09.2028.	
	Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.	
	VISTI il D. Lgs. n. 112/2008 e il D.P.R. n. 160/2010;	
	VISTO l'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. come recepito dall'art. 20 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.;	
	VISTO il parere dell'A.R.T.A. del 15.03.2023 prot. n. 4224;	
	VISTO l'art. 4 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.;	
	VISTO l'art. 9 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;	
	VISTA la direttiva del III Settore n. 2/2017 del 05.07.2017;	
	VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale atto n. 40 del 28.12.2022;	
	VISTA la Circolare della Regione Sicilia n. 2 del 28.02.2024;	
	VISTA la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;	
	ACQUISITE le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;	
	VISTO l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune riguardante il suolo oggetto di vincolo del presente provvedimento, trascritto all'Agenzia delle Entrate in data 17.03.2025, al n. 4244 del Registro Generale e al n. 3160 del Registro Particolare;	
	VISTO il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 04.02.2025 congiuntamente dal Responsabile del procedimento della Sezione	

n. 12, giusta Determina Dirigenziale n. 1544 del 03.07.2024, e dal Dirigente;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

La Ditta "Oasi Residence S.r.l.", con sede legale a Modica in via Sacro Cuore n. 163 (Partita Iva: 00874120884), alla realizzazione delle aree di interesse pubblico da cedere al Comune di Modica di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/68 per la superficie complessiva di mq. 2.696,00 in C.da Cava Gucciardo Pirato, di cui mq. 1.802,00 ricadente all'interno della p.lla 2007 del foglio 119, destinati a parcheggio (mq. 1.023,00) ed area a verde (mq. 779,00), e mq. 894,00 ricadenti all'interno delle p.lle 2007 (mq. 766,00) e 2296 (mq. 128,00) del foglio 119 per la viabilità, in parte per l'accesso alle aree di cui al D.M. 1444/68 e marciapiede, e in parte per l'ampliamento della viabilità esistente; oltre alla definizione dell'area di mq. 60,00 da destinare a cabina elettrica da cedere all'E.N.E.L.;



A U T O R I Z Z A

Altresì la Ditta "Oasi Residence S.r.l." alla realizzazione di un'unità edilizia a carattere commerciale costituita da due corpi di fabbrica staccati tra di loro, denominati "A" e "B", con vincolo dell'area in C.da Cava Gucciardo Pirato distinta in Catasto al foglio 119, p.lle 2007 e 2296 (ex p.la 2008), per una superficie reale complessiva di mq. 9.395,00, al netto delle aree da cedere al Comune di Modica e della cabina elettrica da cedere all'E.N.E.L.;

D À A T T O

che le opere in progetto consistono nella realizzazione dei lavori di cui al D.M. n. 1444/68 e di un'unità edilizia a carattere commerciale costituita da due corpi di fabbrica staccati tra di loro, denominati "A" e "B"; il tutto in conformità alla

	documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri
	acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;
	Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:
	▪ Vincolo dell'area su cui insiste l'unità edilizia, costituita da due corpi di fabbrica, da realizzare nell'area distinta in Catasto al foglio 119, p.lle 2007 e 2296 (già trascritta all'Agenzia delle Entrate in data 17.03.2025, al n. 4244 di Registro Generale e al n. 3160 di Registro Particolare), per la superficie catastale complessiva di mq. 12.238,00 ed effettiva di mq. 12.151,00 comprensiva dell'area da cedere al Comune di Modica (mq. 2.696,00), e per una volumetria di progetto complessiva di mc. 12.413,55 di cui mc. 10.128,89 per il "Corpo A" e mc. 490,25 per il "Corpo B", secondo l'indice di edificabilità di 2,50 mc/mq prevista per la zona CD di P.R.G. approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 16 del 08/04/2013; ▪ Vincolo dell'area complessiva di mq. 2.696,00 oggetto di cessione al Comune di Modica, di cui mq. 1.802,00 ricadente all'interno della p.lla 2007 del foglio 119, destinata a parcheggio (mq. 1.023,00) ed area a verde (mq. 779,00), e mq. 894,00 ricadenti all'interno della p.lle 2007 (mq. 766,00) e p.la 2296 (mq. 128,00) del foglio 119 per la viabilità, in parte per l'accesso alle aree di cui al D.M. 1444/68 e in parte per l'ampliamento della viabilità esistente, oltre alla definizione dell'area di mq. 60,00 da destinare a cabina elettrica da cedere all'E.N.E.L.; ▪ Vincolo alla destinazione d'uso dell'unità edilizia, da adibire a locale commerciale per il Corpo A e ristorazione per il Corpo B, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata; ▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di

mq. 2.071,00 (Corpo A) e di mq. 339,71 (Corpo B), le quali a norma dell'art. 9

ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituiscono pertinenza dell'impianto

commerciale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

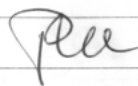
ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

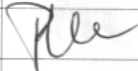
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire, previa denuncia all' Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio, e a tutti gli Enti e/o Uffici interessati, la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla data



	del rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito	
	dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;	
	La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare, per lo scarico dei materiali	
	provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta,	
	quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007,	
	prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007	
	(le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica	
	autorizzata).	
	Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a	
	disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella	
	chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e	
	l'oggetto dei lavori, le generalità della ditta autorizzata, del progettista, del	
	direttore dei lavori e della ditta esecutrice;	
	La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture	
	competete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla	
	Ditta ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze,	
	rimanendo questo Comune del tutto estraneo;	
	Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può	
	essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione	
	certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come	
	sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla	
	documentazione prevista.	
	ART. 2	
	PRESCRIZIONI SPECIALI	
	A tutti gli obblighi, condizioni, termini di esecuzione dei lavori di cui al D.M.	

n. 1444/68 e consegna degli stessi, indicati nella Convenzione stipulata in data	
11.03.2025, n. 25014 di repertorio, e comunque da realizzare prima	
dell'edificazione dei corpi "A" e "B";	
A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui	
integralmente trascritte:	
- che vengano rispettate le condizioni riportate nel parere espresso dal Servizio	
Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Ufficio di Modica, espresso in	
data 15.03.2024, prot. 20331/Asp-Siav;	
- che vengano realizzate le opere per lo smaltimento delle acque piovane come	
indicato nel N.O. del 16.09.2024, prot. n. 105343, rilasciato dall'Ispettorato	
Ripartimentale di Ragusa e nel rispetto delle condizioni in esso riportate;	
- che vengano rispettate le condizioni riportate nel N.O. del 23.10.2024, prot. n.	
2327, rilasciato dal Comando di Polizia Locale relativamente alla segnaletica	
stradale, agli accessi carrai e dei manufatti pubblicitari;	
- che vengano rispettate le condizioni riportate nell'Autorizzazione rilasciata per	
mezzi pubblicitari ad uso commerciale del 18.11.2024, prot. 58811;	
- che vengano rispettate le condizioni riportate nel N.O. del 20.11.2024, prot.	
n. 0007202, rilasciato da Iblea Acque S.p.A. per la rete idrica e fognaria;	
- che vengano rispettate le condizioni riportate nel parere del 13.01.2025, prot.	
1732, rilasciato dall'Ufficio Manutenzione del IV Settore di questo Ente come in	
parte indicate nella tavola integrativa relativamente alle sistemazione delle aree	
da cedere (parcheggio ed area verde attrezzato) nonché per l'impianto di	
pubblica illuminazione;	
- che vengano rispettate le condizioni riportate nell'Attestato di Conformità del	
20.11.2017, prot. n. 00009894, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del	

Fuoco di Ragusa per il "corpo A";

- che prima dell'esercizio delle attività dei due corpi di fabbrica da realizzare venga acquisita l'A.U.A. ove necessario;

- che l'area a verde attrezzato venga delimitata dall'area a parcheggio pubblico anche con la messa in opera di archetto parapetonale al fine di salvaguardare l'incolumità di persone e cose, così come all'ingresso della stessa;

- che la condotta fognaria da realizzare sia posta a non meno di metri 1,00 dalla sede stradale, su strato di sabbia, e successivo riempimento con misto granulometrico e la finitura della sede stradale abbia le stesse caratteristiche dell'area destinata a parcheggio pubblico; inoltre i pozzetti dovranno essere definiti con botole D400;

- che la canalizzazione interrata di reti idriche e fognanti siano poste alla distanza minima di mm. 100 l'una dall'altra;

- che non dovranno essere sversate le acque meteoriche provenienti dai piazzali nella sede stradale comunale;

- che per tutti i lavori da eseguire nelle viabilità esistente è vietato l'uso di mezzi meccanici cingolati per non danneggiare i sottoservizi esistenti;

- che la condotta fognaria da realizzare sia ceduta al Comune, mentre gli allacci ai corpi di fabbrica rimangono di proprietà della ditta;

- che eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori, siano spostati a totale carico della ditta, previo parere espresso dall'ufficio competente;

- che la ditta concessionaria, nelle more della realizzazione dell'immobile, dovrà garantire tutti i requisiti per la sicurezza alla incolumità delle persone e delle cose escludendo ogni responsabile a questo Ente;

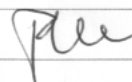
- che la ditta dovrà comunicare e trasmettere relativa documentazione alla società Iblea Acque S.p.A. per la modifica dell'allaccio fognario;

- che tutte le aree, edifici, manufatti d'impianto, rimangono vincolati alle destinazioni d'uso, indicate nel progetto urbanistico;

- durante l'attuazione delle opere pubbliche e fino alla consegna degli stessi a questo Ente, ogni responsabilità civile e penale, inerente all'attuazione e all'uso delle opere eseguite, rimane a totale ed esclusivo carico dell'impresa "Oasi Residence S.r.l."

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato alla ditta richiedente mediante consegna a mano e comporta per il titolare n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;



ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello S.U.A.P., i quali sono presi in consegna dalla Ditta richiedente, nella persona del suo Rappresentante Legale:

Allegati: Tav._1 Rev.02 – Relazione tecnica generale; Tav._2 Rev.02 – Stralcio

	C.T.R. , stralcio P.R.G., planimetria catastale; Tav. 3 Rev.02 – Conteggi	
	Planivolumetrici, planimetria generale intero lotto; Tav. 4 Rev.02 – Particolari	
	varchi di accesso; Tav. 5 Rev.02 – Planimetria viabilità pubblica e totem	
	pubblicitari; Tav. 6 Rev.02 – Illuminazione area pubblica e allacciamento cabina	
	elettrica; Tav. 7/A Rev. 02 – Planimetria smaltimento acque bianche area	
	pubblica e allaccio idrico irrigazione verde attrezzato - Adeguamento al parere	
	dell'Ufficio Manutenzione; Relazione geologica.	
	<u>Allegati per il Corpo A:</u> Tav. A_01 Rev.02 – Relazione tecnica; Tav. A_02	
	Rev.02 - Conteggi Planivolumetrici, planimetria lotto A; Tav. A_03 Rev.02 –	
	Planimetria allacci pubblici servizi, planimetria lotto A; Tav. A_04 Rev.02 –	
	Piante; Tav. A_05 Rev.02 – Prospetti e sezioni; Tav. A_06 – Linea Vita corpo A;	
	<u>Allegati per il Corpo B:</u> Tav. B_02 Rev.02 – Conteggi piano volumetrici; Tav.	
	B_03 Rev.02 – Pianta; Tav. B_04 – Tavola arredata; Tav. B_05 Rev.02–	
	Prospetti e sezioni; Tav. B_06 – Totem, particolare isola ecologica, particolare	
	riserva idrica; Tav. B_07 Rev.02 – Abaco attrezzature esterne giochi, particolare	
	speaker COD – pensilina, monitor; Tav. B_08 Rev.02 – Planimetria accessibilità;	
	Tav. B_09 – Prospetti e particolari insegne.	
	<u>Allegati pareri:</u> Parere del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di	
	Ragusa - Ufficio di Modica prot. 20331/Asp-Siav del 15.03.2024; N.O.	
	condizionato rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa in data	
	16.09.2024, prot. 105343 con le Tav. F_01 - F_02 - F_03.1 - F_03.2 -	
	F_03.3- ; F_05 - F.B_06 - F.B_07 - F_08; N.O. del Comando di Polizia	
	Locale del 23.10.2024, prot. n. 2327; Autorizzazione prot. 58811 del 18.11.2024	
	per l'istallazione di totem pubblicitario nell'area pertinenziale; N.O. del	
	20.11.2024, prot. n. 0007202, rilasciato da "Iblea Acque S.p.A."; Parere del	

13.01.2025, prot. 1732 rilasciato dal IV Settore "Ecologia e Servizi Manutentivi" di questo Ente.

Il presente permesso si compone di n. 13 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 14 APR. 2025

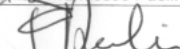
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Francesco Profetto)



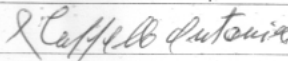
Il Dirigente

(Ing. Francesco Paolino)



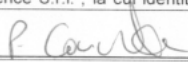
Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 15 APR. 2025 l'originale del presente provvedimento con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante n.q.



COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cappello Antonino nato a Modica il 04.05.1942, n.q. di Legale Rappresentante della Ditta "Oasi Residence S.r.l.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento 

Modica,

15 APR. 2025



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATO INCARICATO
DAL SINDACO
Rita Migliore

