

31426
24 GIU. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 53

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3893 del 29.11.1986, MOD. 47/85-D (in sostituzione del Modello 47/85-A per l'irreperibilità, all'epoca, dello stesso), presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Iemmolo Giuseppe nato a Noto il 19.03.1940 e residente a Modica in via Frigintini Gianforma Ponte Margione, n. 191, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra con copertura a tetto a padiglione, e riportato in Catasto al foglio 42, p.lla 201/1, insistente sull'area censita al foglio 42, p.lle 201 e 29, della superficie complessiva lorda di mq. 1.820, in C.da Olivella Miglifulo, Zona E/1 del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 09.01.2023, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.10.1994, con prot. n. 8794;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, il 13.03.2025, con prot. 20250020852, istanza 64161;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino'.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di Successione del 17.11.2023, n. 503795, Vol. 88888, a favore del sig. Iemmolo Giuseppe e delle figlie Iemmolo Maria e Iemmolo Piera;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune riguardante il suolo oggetto di vincolo del presente provvedimento, rogato dal Notaio Evangelista Ottaviano in data 12.06.2025, n. 87848 di repertorio e n. 25844 di raccolta, e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 16.06.2025, al n. 9851 del Registro Generale e al n. 7356 del Registro Particolare;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 20.05.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Iemmolo Giuseppe nato a Noto il 19.03.1940 (*C.F.: MML GPP 40C19 F943B*), e alle figlie Iemmolo Maria e Iemmolo Piera, nate entrambe a Modica rispettivamente il 06.12.1967 (*C.F.: MML MRA 67T46 F258N*), e il 29.06.1975 (*C.F.: MML PRI 75H69 F258J*), per la realizzazione, in C.da Olivella Miglifulo, di un fabbricato ad uso residenziale, costituito da un piano terra con copertura a tetto a padiglione, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 42, p.lla 201/1, insistente sull'area censita al foglio 42, p.lle 201 e 29, della superficie complessiva lorda di mq. 1.820, in testa ai suddetti Iemmolo Giuseppe, Iemmolo Maria e Iemmolo Piera, per la volumetria complessiva di mc. 460,16 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 20.05.2025. L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo Permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato il 13.03.2025, prot. 20250020852, istanza 64161;

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

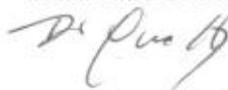
Allegati: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 24 GIU, 2025

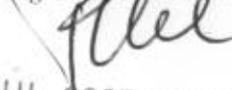
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paglino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 25 GIU, 2025 originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Lemmo Giuseppe nato a Noto il 19.03.1940, e dalle figlie Lemmo Maria e Lemmo Piera, nate entrambe a Modica rispettivamente il 06.12.1967 e il 29.06.1975, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

Modica, 25 GIU, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliorini

