

28426

10 GIU. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.46.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6855, prot. 20206 del 09.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Migliore Angelo nato a Modica il 09.03.1924, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato, in diffonità alla C.E. n. 298 del 31.07.2002, prot. 592/OR, l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso nel fabbricato ad uso residenziale e artigianale costituito da un piano terra per locale artigianale e civile abitazione e da un piano primo per locale artigianale con copertura a falde, riportato in Catasto al foglio 44, p.lla 839, sub 3 e 2, insistente sull'area censita al foglio 44, p.lla 839, della superficie lorda di mq. 500, in C.da Catagirasi, via Vanella 55, Zona E del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 27.11.2023, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 30.09.2024, con prot. n. 21189;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Paolino

del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di Vendita del 21.06.2005, n. 74011 di repertorio, a favore del sig. Pluchino Raffaele nato a Ragusa il 17.06.1981;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 08.04.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. Pluchino Raffaele nato a Ragusa il 17.06.1981 e residente a Modica in via Vanella 55 n. 41 (C.F.: *PLC RFL 81H17 H163F*), per l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso eseguiti in difformità alla C.E. n. 298 del 31.07.2002, prot. 592/OR, nel fabbricato ad uso residenziale e artigianale costituito da un piano terra per locale artigianale e civile abitazione e da un piano primo per locale artigianale con copertura a falde. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 44, p.lla 839, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 839/3-2, della superficie lorda di mq. 500, in testa al sig. Pluchino Raffaele, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 634,48 di cui mc. 309,14 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.04.2025; Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Piante; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 5: Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 10 GIU. 2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro

V. Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

F. Paolino

27 GIU. 2025

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ 1 originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Raffaele Pluchino

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Pluchino Raffaele nato a Ragusa il 17.06.1981, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. passante

Modica, 27 GIU. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro