26500
28 MAG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 41

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4876, prot. 1212 del 09.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Zaccaria Vincenzo nato a Modica il 09.02.1936, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso, da studio tecnico ad abitazione, di un fabbricato costituito da un piano terra con copertura a tetto non accessibile, altresì oggetto del condono n. 6665, prot. 20263 del 10.12.2004, richiesto per l'ampliamento e il frazionamento dello stesso in due unità abitative. Immobile riportato in Catasto al foglio 146, p.lla 484/1-2, insistente sull'area censita al foglio 146, p.lla 484, della superficie lorda di mq. 6.910, nella C.le Variante Zappulla n. 3, Zona E del vigente P.R.G.;

COMUNE DI MODICA VI SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 19.12.2024, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di conformità strutturale del 20.12.1991, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 28 della L. n. 64/74, e la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico del 26.03.2025, per la

porzione di fabbricato originale oggetto del cambio di destinazione d'uso *(oggetto del presente condono)*;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato il 09.08.2022, prot. 6830;

Visto l'art. 17, comma 11, L.R. n. 04/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle

competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di Successione del 20.01.2020, Volume 9990, n. 13, a favore delle sigg. Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella nate entrambe a Ragusa rispettivamente il 10.08.1973 e il 12.08.1977;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 16.06.2022 e in data 15.04.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria alle sigg. Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella, nate entrambe a Ragusa rispettivamente il 10.08.1973 *(C.F.: ZCC MCL 73M50 H163S)*, e il 12.08.1977 *(C.F.: ZCC DTL 77M52 H163A)*, per il cambio di destinazione d'uso, da studio tecnico ad abitazione, di un fabbricato costituito da un piano terra con copertura a falde, sito nella C.le Variante Zappulla n. 3, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 146, p.lla 484, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 484/1-2, della superficie lorda di mq. 6.910, in testa alle suddette Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 820,58 di cui mc. 541,08 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.06.2022 e

in data 15.04.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso comporta per le richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Planimetria generale – Elaborati Stato Approvato – Elaborati Stato di Rilievo; Tav. 1: Elaborati Condono Edilizio n. 4876 del 09.02.1995; Allegati.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 28 MAG. 2025

COMUNE DI MODICA VI SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 17 GIU 2025 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 7 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Marcella Zaccaro

Roberta Zaccaro

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella, nate entrambe a Ragusa rispettivamente il 10.08.1973 e il 12.08.1977, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: P. Cons

Modica, 17 GIU. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

COMUNE DI MODICA Ufficio Urbanistica

IMPIEGATA INCARICATA DAL SINDACO
Rita Migliore