26480
28 MAG. 2025

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

# COMUNE DI MODICA

*3° SETTORE – U.O. N. 5*

***URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE***

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ..40.....

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6665, prot. 20263 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Di Stefano Giorgia nata a Ragusa il 26.01.1940, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento e il frazionamento in due unità abitative di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con copertura a falde, già oggetto del condono n. 4876 del 09.02.1995 *(in ditta Zaccaria Vincenzo)*, per il cambio di destinazione d'uso da studio tecnico a civile abitazione per la porzione di fabbricato originale. Immobile riportato in Catasto al foglio 146, p.lla 484/1-2, insistente sull'area censita al foglio 146, p.lla 484, della superficie lorda di mq. 6.910, nella C.le Variante Zappulla n. 3, Zona E del vigente P.R.G.;

COMUNE DI MODICA VI SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria del 19.12.2024, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** l'attestato di avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del certificato di idoneità sismica per le porzioni in ampliamento, reso

in data 15.02.2023, prot. 20652, e la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico del 26.03.2025, per la porzione di fabbricato originale oggetto del cambio di destinazione d'uso *(oggetto del condono n. 4876/95)*;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato il 09.08.2022, prot. 6830;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle

competenze per onorario;

**Vista** la Dichiarazione di Successione del 20.01.2020, Volume 9990, n. 13, a favore delle sigg. Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella nate entrambe a Ragusa rispettivamente il 10.08.1973 e il 12.08.1977;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 16.06.2022 e in data 15.04.2025;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria alle sigg. Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella, nate entrambe a Ragusa rispettivamente il 10.08.1973 *(C.F.: ZCC MCL 73M50 H163S)*, e il 12.08.1977 *(C.F.: ZCC DTL 77M52 H163A)*, per l'ampliamento e il frazionamento in due unità abitative di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con copertura a falde sito nella C.le Variante Zappulla n. 3, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 146, p.lla 484, su cui insiste il fabbricato censito alla p.lla 484/1-2, della superficie lorda di mq. 6.910, in testa alle suddette Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella, per la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 820,58 di cui mc. 279,50 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.06.2022 e

in data 15.04.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

**PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente permesso comporta per le richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinata oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. 1: Elaborati Condono Edilizio n. 4876 del 09.02.1995; Tav. 2: Elaborati Condono Edilizio n. 6665 del 10.12.2004; Tav. 3: Planimetria generale – Definizione Frazionamento – Parametri Sanitari – Computo Planovolumetrico; Allegati.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 28 MAG. 2025

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE URBANISTICA

**Il Responsabile del Procedimento**
*Geom. Vincenzo Di Quattro*

**Il Dirigente**
*Ing. Francesco Paolino*

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 17 GIU 2025 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte

le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti
Marcella Zaccaria
Donatella Zaccaria

**COMUNE DI MODICA**
**3° SETTORE – URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Zaccaria Marcella e Zaccaria Donatella, nate entrambe a Ragusa rispettivamente il 10.08.1973 e il 12.08.1977, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: P. Carta

Modica, 17 GIU. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO
Rita Migliore

COMUNE DI MODICA
Ufficio Urbanistica