

26458
28 MAG, 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 38.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5862, prot. 2997 dell'01.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Livia Pietro nato a Modica il 15.07.1956 e ivi residente in via Sorda Scicli n. 181/D, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato, in difformità alla C.E. n. 328 del 04.09.1991, il cambio di destinazione d'uso, da studio tecnico a civile abitazione, di un fabbricato costituito da un piano interrato e da un piano terra con copertura a tetto, riportato in Catasto al foglio 134, p.lla 1071/3-4, insistente sull'area censita al foglio 134, p.lla 1071, della superficie lorda complessiva di mq. 1.503, in via Sorda Scicli n. 181/D, Zona E/5 del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 13.06.2006;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 22.09.2009, con prot. n. 18779;

Visto l'art. 17, comma 11, L.R. n. 04/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'Atto di Compravendita del 04.02.1993, n. 15920 di repertorio, a favore del sig. Livia Pietro;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 29.07.2009 e in data 13.05.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. Livia Pietro nato a Modica il 15.07.1956 (C.F.: *LVI PTR 56L15 F258F*), per avere effettuato, in diffinità alla C.E. n. 328 del 04.09.1991, il cambio di destinazione d'uso, da studio tecnico a civile abitazione, di un fabbricato sito in via Sorda Scicli n. 181/D, costituito da un piano interrato e da un piano terra con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 134, p.lla 1071/3-4, insistente sull'area censita al foglio 134, p.lla 1071, della superficie lorda complessiva di mq. 1.503, in testa al suddetto Livia Pietro, per la volumetria complessiva già autorizzata di mc. 326,68;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.07.2009 e in data 13.05.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere espresso dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica in data 13.06.2016,



qui integralmente trascritte: a) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05.07.1975; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

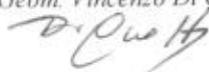
Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Relazione; Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 3 Elaborati grafici opere.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 28 MAG, 2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



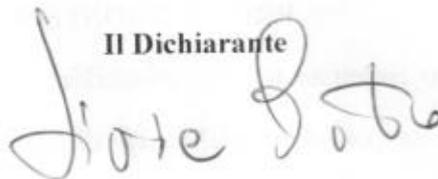
Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 29 MAG, 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Livia Pietro nato a Modica il 15.07.1956, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Contino

Modica, 29 MAG, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

