



Città di Modica

E.I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 225 del 06 GIU 2025

Oggetto: PR FESR 2021/2027- Approvazione dell'operazione n.49 del Programma degli Interventi inseriti in overbooking, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 10.03.2025 con titolo "Scuola Giovanni XXIII" del Comune di Modica nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, a valere sulla Priorità "2. Una Sicilia più verde" - Obiettivo Specifico "2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" - Azione 2.1.1. - Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), approvazione progetto e autorizzazione per la presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa.

L'anno duemilaventicinque il giorno 06 del mese di giugno alle ore 13,45 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	✓	
Viola Rosario	Vice Sindaco	✓	
Antoci Agatino	Assessore		✓
Armenia Pietro	Assessore	✓	
Cannizzaro Samuele	Assessore	✓	
Drago Antonio	Assessore	✓	
Spadaro Concetta	Assessore	✓	

Via
Partecipa il Segretario Generale, Dott. Rosario Coccaro Puglisi Silvana Giuseppa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL III SETTORE Tecnico

Oggetto: PR FESR 2021/2027 – Approvazione dell'operazione n. 49 del Programma degli Interventi inseriti in overbooking, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 10.03.2025 con titolo "Scuola Giovanni XXIII" del Comune di Modica nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, a valere sulla Priorità "2. Una Sicilia più verde" – Obiettivo Specifico "2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" – Azione 2.1.1. – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), approvazione progetto e autorizzazione per la presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa.

Il Dirigente proponente Il Redigente







Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



III SETTORE

Il Sottoscritto Ing. Francesco Paolino Dirigente del Settore III nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, sottopone alla Giunta la seguente proposta di Deliberazione, predisposta su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. n. 07 del D.P.R. n. 62/2013;

Premesso che:

- Con la Deliberazione Consiliare n. 39 del 22/03/2018 è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'art. 152 del D. lgs. 267/2000;
- Con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 287 del 21/11/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
 - con Determinazione del Segretario Generale n. 742 del 01.03.2022 è stato conferito l'incarico di RUP al geom. Vincenzo Terranova per l'intervento denominato "Scuola Giovanni XXIII";
 - con Determinazione n. 27 del 12.01.2023 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva all'ing. Martino Modica, e con determina n. 26 del 12.01.2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Danilo De Maio;
 - in data 03.02.2023 e 08.03.2023 i professionisti hanno firmato i disciplinari di incarico;
 - con nota prot. n. 27028 del 30.05.2025 il progettista ha trasmesso il progetto aggiornato al prezziario vigente;

- che il progetto da approvare denominato "Scuola Giovanni XXIII" – CUP: J82G19002280006 è composto dal seguente quadro economico ed elenco elaborati:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A	A.1) BASE D'ASTA Lavori di efficientamento di cui all'elab. "Progettazione esecutiva Scuola Giovanni XXIII"	815 223,09 €
	A.1.2) Incidenza della manodopera	104 365,19 €
	A.1.3) Oneri per la sicurezza	23 667,75 €
	TOTALE LAVORI di efficientamento di cui all'elaborato "Progettazione esecutiva Scuola Giovanni XXIII" (somma A.1+A.1.2+A.1.3)	443 256,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		226 743,97 €
B	B.0) IVA su lavori 10%	41 325,60 €
	B.1.a) Competenze Tecniche e specialistiche di Professionisti (Progettazione Definitiva ed Esecutiva), CALCOLATE IN BASE ALLE TAB DM 17-06-2016 sull'importo dei lavori:	31 788,35 €
	B.1.b) Competenze Tecniche e specialistiche di Professionisti (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in sede di progettazione e di esecuzione, Assistenza al collaudo, Redazione documenti "As Built", e quant'altro previsto dal CSA), CALCOLATE IN BASE ALLE TAB DM 17-06-2016 sull'importo dei lavori:	30 550,49 €
	B.1.c) Competenze Tecniche e specialistiche di Professionisti (Frazionamenti e accatastamenti propedeutici per allaccio fotovoltaico), calcolate in misura del 2% sull'importo dei lavori:	8 065,12 €
	B.2) CNPAIA su B.1.a)-B.1.b)-B.1.c. 4%	3 168,40 €
	B.3) IVA su consulenze capo B.a) 22%	18 123,70 €
	C	C.1) accantonamenti in all.17 art.5 comma6 dlgs 36/2023 relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Dlgs 36/2023; si stima l'80% del 5% di A1
C.2) CNPAIA su C.1) 4%		630,45 €
C.3) IVA su consulenze capo C.1) 22%		3 606,15 €
D	D.1) Competenze per Attività di RUP (Ufficio Tecnico Comunale) e collaudo come meglio descritto all'articolo 45, commi 6 e 7, del Dlgs 36/2023 si stima il 2% di A.1)+A.1.2)+A.1.3)	8 065,12 €
E	E.1) Imprevisti, si stimano in misura del 10% all.17 art.5 comma5 dlgs 36/2023	31 522,31 €
	E.2) IVA su imprevisti capo E.1) 22%	6 934,91 €
F	F.1) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, all.17 art.5 comma4 dlgs 36/2023 si stimano a corpo:	9 977,79 €
	F.2) IVA su capo F.1)	2 195,11 €
G	G.1) Volturazioni "UtENZE E.E." in capo al Concessionario, bolli, spese contratti, si stimano a corpo	168,00 €
	G.2) IVA su capo G.1) 22%	36,96 €
H	H.1) Spese pubblicazione gara e spese generali, Spese Anac all.17 art.5 commi 12-18 dlgs 36/2023 si stimano a corpo:	2 216,20 €
TOTALE IVA COMPRESA		670 000,00 €

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GIOVANNI XXIII

ELENCO DEGLI ELABORATI PRESENTATI -REV5 (agg.2025)		
x	0	0-REV5 Elenco elaborati
x	1	1 A-REV2 Relazione generale
x	2	2 B0 Elaborati grafici
x	3	3 B1 Elaborati grafici
x	4	4 B2 Elaborati grafici
x	5	5 B3-REV3 Elaborati grafici-PROGETTO
x	6	6 B4 Elaborati grafici Particolari costruttivi-Impianto Fotovoltaico
x	7	7 B5-REV2 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Abaco Infissi
x	8	8 B6 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Particolare Controsoffitto
x	9	9 B7 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Particolare Scala
x	10	10 B8 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Particolare Solare Termico
x	11	11 C-REV2 L10/91 calcolo termico
x	12	12 D-REV3 Computo metrico estimativo
x	13	13 E-REV4 quadro economico
x	14	14 F-REV1 elenco prezzi
x	15	15 G-REV2 analisi Prezzi
x	16	16 H-REV3 quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
x	17	17 I-REV3 Schema di contratto
x	18	18 L-REV3 capitolato speciale d'appalto
x	19	19 M-REV2 cronoprogramma
x	20	20 N Piano di manutenzione dell'opera
x	21	21 O Documentazione Fotografica stato di Fatto
x	22	22 P Relazione DNSH

Preso atto che:

- questa Amministrazione ritiene di candidare l'intero intervento denominato: PR FESR 2021/2027 – Approvazione dell'operazione n. 49 del Programma degli Interventi inseriti in overbooking, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 10.03.2025 con titolo "Scuola Giovanni XXIII" del Comune di Modica nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, a valere sulla Priorità "2. Una Sicilia più verde" – Obiettivo Specifico "2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" – Azione 2.1.1. – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR);
- che per ottenere il succitato finanziamento occorre procedere alla candidatura dell'operazione n. 49 del Programma degli Interventi inseriti in overbooking, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 10.03.2025 con titolo "Scuola Giovanni XXIII" del Comune di Modica nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, a valere sulla Priorità "2. Una Sicilia più verde" – Obiettivo Specifico "2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" – Azione 2.1.1. – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) a seguito della lettera di invito prot. n. 14259 del 24.03.2025 inviata dall'Ufficio Comune dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa;
- che tale lettera di invito richiede l'integrazione di ulteriori elaborati, dichiarazioni, allegati e schede oltre che la formale accettazione incondizionata, da parte dell'Amministrazione, delle relative previsioni e disposizioni della lettera di invito stessa;
- che l'importo previsto per l'operazione di che trattasi, così come indicato nel Programma degli Interventi, è pari ad € 670.000,00;

Ritenuto :

- di dover provvedere in merito;

Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente ai sensi dell' art. 250 del TUEL;

Visti:

il TUEL approvato con D. Lgs 267/2000;

L'OREL;

lo statuto comunale

il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/03/2018

PROPONE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. Prendere atto del progetto denominato "Scuola Giovanni XIII" – CUP: J82G19002280006 è composto dal seguente quadro economico ed elaborati tecnici:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A	A.1) BASE D'ASTA Lavori di efficientamento di cui all'elab. "Progettazione esecutiva Scuola Giovanni XXIII"	315 223,09 €
	A.1.2) Incidenza della manodopera	104 365,19 €
	A.1.3) Oneri per la sicurezza	23 667,75 €
	TOTALE LAVORI di efficientamento di cui all'elaborato "Progettazione esecutiva Scuola Giovanni XXIII" (somma A.1+A.1.2+A.1.3)	443 256,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		443 256,03 €
B	B.0) IVA su lavori 10%	44 325,60 €
	B.1.a) Competenze Tecniche e specialistiche di Professionisti (Progettazione Definitiva ed Esecutiva), CALCOLATE IN BASE ALLE TAB DM 17-06-2016 sull'importo dei lavori:	31 788,35 €
	B.1.b) Competenze Tecniche e specialistiche di Professionisti (Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in sede di progettazione e di esecuzione, Assistenza al collaudo, Redazione documenti "As Built", e quant'altro previsto dal CSA), CALCOLATE IN BASE ALLE TAB DM 17-06-2016 sull'importo dei lavori:	38 558,49 €
	B.1.c) Competenze Tecniche e specialistiche di Professionisti (Frazionamenti e accatastamenti propedeutici per allaccio fotovoltaico) , calcolate in misura del 2% sull'importo dei lavori:	8 865,12 €
	B.2 CNPAIA su B.1.a) -B.1.b)-B.1.c. 4%	3 168,48 €
	B.3 IVA su consulenze capo B.a) 22%	18 123,70 €
	C.1) accantonamenti in all.17 art.5 comma6 dlgs 36/2023 relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) , del Dlgs 36/2023; si stima l'80% del 5% di A1	15 761,15 €
	C.2) CNPAIA su C.1) 4%	630,45 €
C.3) IVA su consulenze capo C.1) 22%	3 606,15 €	
D	D.1) Competenze per Attività di RUP (Ufficio Tecnico Comunale) e collaudo come meglio descritto all'articolo 45, commi 6 e 7, del Dlgs 36/2023 si stima il 2% di A.1)+A.1.2)+A.1.3)	8 865,12 €
E	E.1) Imprevisti, si stimano in misura del 10% all.17 art.5 comma5 dlgs 36/2023	31 522,31 €
	E.2) IVA su imprevisti capo E.1) 22%	6 934,91 €
F	F.1) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, all.17 art.5 comma4 dlgs 36/2023 si stimano a corpo:	9 977,79 €
	F.2) IVA su capo F.1)	2 195,11 €
G	G.1) Volturazioni "UtENZE E.E." in capo al Concessionario, bolli, spese contratti, si stimano a corpo	168,00 €
	G.2) IVA su capo G.1) 22%	36,96 €
H	H.1) Spese pubblicazione gara e spese generali ,Spese Anac all.17 art.5 commi 12-18 dlgs 36/2023 si stimano a corpo:	2 216,28 €
TOTALE IVA COMPRESA		670 000,00 €

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA GIOVANNI XXIII

ELENCO DEGLI ELABORATI PRESENTATI -REV5 (agg.2025)		
x	0	0-REV5 Elenco elaborati
x	1	A-REV2 Relazione generale
x	2	B0 Elaborati grafici
x	3	B1 Elaborati grafici
x	4	B2 Elaborati grafici
x	5	B3-REV3 Elaborati grafici-PROGETTO
x	6	B4 Elaborati grafici Particolari costruttivi-Impianto Fotovoltaico
x	7	B5-REV2 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Abaco Infissi
x	8	B6 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Particolare Controsoffitto
x	9	B7 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Particolare Scala
x	10	B8 Stato di Progetto Particolari costruttivi -Particolare Solare Termico
x	11	C-REV2 L10/91 calcolo termico
x	12	D-REV3 Computo metrico estimativo
x	13	E-REV4 quadro economico
x	14	F-REV1 elenco prezzi
x	15	G-REV2 analisi Prezzi
x	16	H-REV3 quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
x	17	I-REV3 Schema di contratto
x	18	L-REV3 capitolato speciale d'appalto
x	19	M-REV2 cronoprogramma
x	20	N Piano di manutenzione dell'opera
x	21	O Documentazione Fotografica stato di Fatto
x	22	P Relazione DNSH

2. Autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa dell'operazione n. 49 del Programma degli Interventi inseriti

in overbooking, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 10.03.2025 con titolo "Scuola Giovanni XIII" del Comune di Modica CUP: J82G19002280006 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, , a valere sulla Priorità "2. Una Sicilia più verde" – Obiettivo Specifico "2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" – Azione 2.1.1. – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) a seguito della lettera di invito prot. n. 14159 del 24.03.2025 inviata dall'Ufficio Comune dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa;

3. Dare mandato al dirigente del III Settore di trasmettere la domanda di ammissione, unitamente agli elaborati, all'Ufficio Comune FUA Ragusa candidando per l'ottenimento del finanziamento l'operazione n. 49 del Programma degli Interventi inseriti in overbooking, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 10.03.2025 con titolo "Scuola Giovanni XIII" del Comune di Modica CUP: J82G19002280006 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, , a valere sulla Priorità "2. Una Sicilia più verde" – Obiettivo Specifico "2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" – Azione 2.1.1. – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) a seguito della lettera di invito prot. n. 14259 del 24.03.2025 inviata dall'Ufficio Comune dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa; inviata dall'Ufficio Comune dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, trasmettendo tutti gli elaborati, dichiarazioni, allegati e schede come prescritte nella lettera di invito sopra citata;

4. Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con i fondi PR FESR 2021/2027 e che lo stesso comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente, avendo già provveduto all'impegno per il conferimento dell'incarico di progettazione

5. Di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "amministrazione Trasparente

6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma n. 2 dell'art. n. 12 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. e ii. Stante la necessità di procedere alla presentazione della Domanda per la selezione dell'operazione n.10 del Programma degli

Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

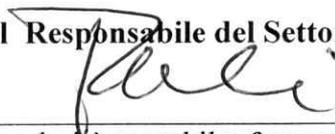
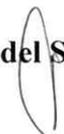
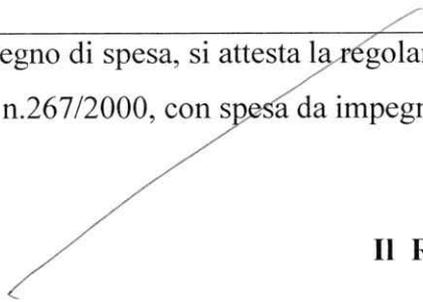
Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

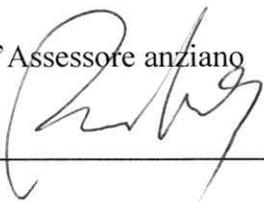
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li 6/6/2025 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li 06 GIU. 2025 Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2023. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario 

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. **225** del **6 GIU 2025**

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano



IL SINDACO



Il Segretario Generale



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 9 GIU, 2025 al 24 GIU, 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

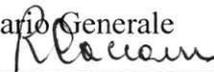
E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

6 GIU 2025

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.rg.it

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale