



# Città di Modica

## DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 206 del 29 MAG 2025

OGGETTO: PR FESR 2021/2027 – Approvazione dell'operazione n.23 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata "completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica" - CUP J84E24000150002, a valere sulla Priorità " 6. Verso le Strategie di Sviluppo territoriale in Sicilia " – Obiettivo Specifico "5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane " – Azione 5.1.2 – Settore di intervento 168 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), presa d'atto e autorizzazione per la presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa

L'anno duemilaventicinque il giorno Ventuna del mese di Maggio alle ore 17,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

|                           |              | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Monisteri Caschetto Maria | Sindaco      | ×        |         |
| Viola Rosario             | Vice Sindaco | ×        |         |
| Antoci Agatino            | Assessore    | ×        |         |
| Armenia Pietro            | Assessore    | ×        |         |
| Cannizzaro Samuele        | Assessore    | ×        |         |
| Drago Antonio             | Assessore    | ×        |         |
| Spadaro Concetta          | Assessore    |          | ×       |

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Puglisi Silvana Giuseppa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Proposta prot. n. 209 del 29 MAG 2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL III SETTORE Tecnico

Oggetto: PR FESR 2021/2027 – Approvazione dell'operazione n.23 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata "completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica" - CUP J84E24000150002, a valere sulla Priorità " 6. Verso le Strategie di Sviluppo territoriale in Sicilia " – Obiettivo Specifico "5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane " – Azione 5.1.2 – Settore di intervento 168 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), presa d'atto e autorizzazione per la presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa- CUP J84E24000150002

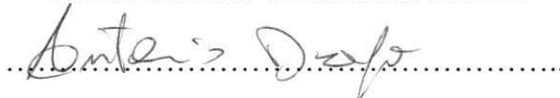
Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



Il Dirigente del III Settore Tecnico

Il Sottoscritto ing Francesco Paolino Dirigente del Settore III, unitamente al geom Giuseppe Spadaro, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, sottopone alla Giunta la seguente proposta di Deliberazione, predisposta su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. n. 07 del D.P.R. n. 62/2013;

Premesso che:

- Con Deliberazione Consiliare n.39 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell'art. 152 del D.lgs 267/2000;
- Dato atto che gli strumenti di programmazione finanziaria 2025-2027 sono in corso di formazione;
- Con la Deliberazione di Giunta Municipale n.287 del 21/11/2014 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 559 del 03/04/2025 è stato conferito l'incarico di RUP al geom Giuseppe Spadaro per l'intervento in oggetto; 986
- con Determinazione Dirigenziale del Settore III n. 936 del 27/05/2025, è stato conferito all'ing Ivan Giuseppe Piero Giurato P.IVA 01257470888 l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per l'intervento in oggetto CIG B6522314AD;

- che il progetto denominato “completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica” – CUP: J84E24000150002, è composto dal seguente quadro economico ed elaborati tecnici:

**A LAVORI A BASE D'ASTA:**

1) *Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso* € 59.421,77

2) *Importo soggetto a ribasso d'asta* € 1.940.565,29

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** Sommano € 1.999.987,06 **€ 1.999.987,06**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B1 Per IVA al 10% su LAVORI € 199.998,71

B2 Per Indennità di Espropriazioni e relative spese € 299.981,09

B3 Per Competenze Tecniche (IVA e cassa compresa) € 256.234,65

B4 Competenze tecniche R,U,P, (Art. 45, DGLS 36/2023 - 2% di A) € 39.999,74

B5 Per spese di allaccio rete ENEL (IVA compresa) € 15.000,00

B6 Per spese di pubblicità bandi di gara (IVA compresa) € 4.000,00

B7 Per oneri conferimento discarica (IVA compresa): € 52.837,43

B8 Per imprevisti ed arrotondamenti (<5%) € 39.999,20

B9 Per acquisto attrezzature aree ludiche € 91.962,12

Sommano € 1.000.012,94 **€ 1.000.012,94**

**IMPORTO TOTALE**

**€ 3.000.000,00**

- 1) Tav. 1 Relazione Tecnica Generale;
- 2) Tav. 1.a Relazione di Sostenibilità dell'Opera;
- 3) Tav. 1.b Verifica Climatica;
- 4) Tav. 1.c Relazione sui C.A.M;
- 5) Tav. 2 Elaborato fotografico stato di fatto;
- 6) Tav. 3 Corografia;
- 7) Tav. 4 Planimetria generale stato di fatto 1.1000;
- 8) Tav. 5 Planimetria generale stato di progetto 1.1000;
- 9) Tav. 6 Sezioni trasversali tipo;
- 10) Tav. 7 Schema planimetrico tipo;
- 11) Tav. 8 Planimetria di progetto Area A1 Bambinopoli;
- 12) Tav. 9 Planimetria di Progetto Area B1 Spazi Verdi;
- 13) Tav. 10 Planimetria di progetto Area A2 Bambinopoli;
- 14) Tav. 11 Planimetria di Progetto Area B2 Spazi Verdi;
- 15) Tav. 12 Piano Particellare d'esproprio;
- 16) Tav. 13 Elenco ditte;
- 17) Tav. 14 Analisi Prezzi;
- 18) Tav. 15 Elenco Prezzi;

- 19) Tav. 16 Computo Metrico Estimativo Sommario;
- 20) Tav. 17 PSC;
- 21) Tav. 18 Cronoprogramma;
- 22) Tav. 19 Piano Preliminare di Manutenzione;
- 23) Tav. 20 Quadro Economico.

Preso atto che:

- questa Amministrazione ritiene di candidare l'intero intervento denominato "completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica" - CUP J84E24000150002, mediante l'operazione n.23 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, a valere sulla Priorità "6. Verso le Strategie di Sviluppo territoriale in Sicilia" – Azione 5.1.2 – Settore di intervento 168 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (PR FESR 2021/2027);
- che per ottenere il succitato finanziamento occorre procedere alla candidatura dell'operazione n.23 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata "completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica" - CUP J84E24000150002, a valere sulla Priorità "6. Verso le Strategie di Sviluppo territoriale in Sicilia" – Obiettivo Specifico "5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane" – Azione 5.1.2 – Settore di intervento 168 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), a seguito della lettera di invito prot.12716 del 13/03/2025 inviata dall'Ufficio Comune dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa;
- che tale lettera di invito richiede l'integrazione di ulteriori elaborati, dichiarazioni, allegati e schede oltre che la formale accettazione incondizionata, da parte dell'Amministrazione, delle relative previsioni e disposizioni della lettera di invito stessa;
- che l'importo previsto per l'operazione di che trattasi, così come indicato nel Programma degli Interventi, è pari ad € 3.000.000,00;

**Ritenuto:**

di dover provvedere in merito;

Dato atto che con delibera di C.C. n.1 del 30/01/2025, esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente ai sensi dell'art.250 del TUEL;

**Visti:**

il TUEL approvato con D.lgs 267/2000;

L'OREL;

lo statuto comunale;

il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 22/03/2018;

**PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. **prendere atto del** progetto denominato "completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica" – CUP: J84E24000150002, composto dal seguente quadro economico ed elaborati tecnici:

**A      LAVORI A BASE D'ASTA:**

1) *Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*

€                      59.421,77

2) Importo soggetto a ribasso d'asta

€ 1.940.565,29

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

Sommano € 1.999.987,06 € 1.999.987,06

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

|    |                                                              |   |            |
|----|--------------------------------------------------------------|---|------------|
| B1 | Per IVA al 10% su LAVORI                                     | € | 199.998,71 |
| B2 | Per Indennità di Espropriazioni e relative spese             | € | 299.981,09 |
| B3 | Per Competenze Tecniche (IVA e cassa compresa)               | € | 256.234,65 |
| B4 | Competenze tecniche R,U,P, (Art. 45, DGLS 36/2023 - 2% di A) | € | 39.999,74  |
| B5 | Per spese di allaccio rete ENEL (IVA compresa)               | € | 15.000,00  |
| B6 | Per spese di pubblicità bandi di gara (IVA compresa)         | € | 4.000,00   |
| B7 | Per oneri conferimento discarica (IVA compresa):             | € | 52.837,43  |
| B8 | Per imprevisti ed arrotondamenti (<5%)                       | € | 39.999,20  |
| B9 | Per acquisto attrezzature aree ludiche                       | € | 91.962,12  |

Sommano € 1.000.012,94 € 1.000.012,94

**IMPORTO TOTALE**

€ 3.000.000,00

- 1) Tav. 1 Relazione Tecnica Generale;
- 2) Tav. 1.a Relazione di Sostenibilità dell'Opera;
- 3) Tav. 1.b Verifica Climatica;
- 4) Tav. 1.c Relazione sui C.A.M;
- 5) Tav. 2 Elaborato fotografico stato di fatto;
- 6) Tav. 3 Corografia;
- 7) Tav. 4 Planimetria generale stato di fatto 1.1000;
- 8) Tav. 5 Planimetria generale stato di progetto 1.1000;
- 9) Tav. 6 Sezioni trasversali tipo;
- 10) Tav. 7 Schema planimetrico tipo;
- 11) Tav. 8 Planimetria di progetto Area A1 Bambinopoli;
- 12) Tav. 9 Planimetria di Progetto Area B1 Spazi Verdi;
- 13) Tav. 10 Planimetria di progetto Area A2 Bambinopoli;
- 14) Tav. 11 Planimetria di Progetto Area B2 Spazi Verdi;
- 15) Tav. 12 Piano Particellare d'esproprio;
- 16) Tav. 13 Elenco ditte;
- 17) Tav. 14 Analisi Prezzi;
- 18) Tav. 15 Elenco Prezzi;
- 19) Tav. 16 Computo Metrico Estimativo Sommario;
- 20) Tav. 17 PSC;
- 21) Tav. 18 Cronoprogramma;
- 22) Tav. 19 Piano Preliminare di Manutenzione;
- 23) Tav. 20 Quadro Economico.

2. Autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa dell'operazione n.23 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata "completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica" - CUP J84E24000150002;
3. Dare mandato al Settore III di presentare la domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa candidando per l'ottenimento del finanziamento l'operazione n.23 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata "completamento e riqualificazione urbana del Polo Commerciale di Modica" - CUP J84E24000150002, a valere sulla Priorità "6. Verso le Strategie di Sviluppo territoriale in Sicilia" – Obiettivo Specifico "5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane" – Azione 5.1.2– Settore di intervento 168 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), entro i termini stabiliti dalla lettera di invito prot. 12716 del 13/03/2025 inviata dall'Ufficio Comune dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, trasmettendo tutti gli elaborati, dichiarazioni, allegati e schede come prescritte nella lettera di invito sopra citata;
4. Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con i fondi PR FESR 2021/2027 e che lo stesso comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente, avendo già provveduto all'impegno per il conferimento dell'incarico di progettazione; *giuste del. n. 986 del 27/05/2025;*
5. Di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente";
6. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma n. 2 dell'art. n. 12 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. e ii. Stante la necessità di procedere alla presentazione della Domanda per la selezione dell'operazione n.23 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole** /~~sfavorevole~~

Modica, li 27/05/2025

**Il Responsabile del Settore**



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole** /~~sfavorevole~~

Modica, li 29 MAG. 2025

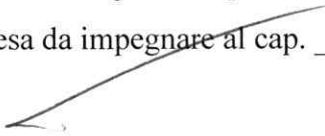
**Il Responsabile del Settore Finanziario**



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2023.

Modica, li 29/05/2025

**Il Responsabile del Settore Finanziario**



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n.

206 del 29 MAG 2025

**Il Segretario Comunale**



Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal - 3 GIU. 2025 al 18 GIU. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☒ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.rg.it](http://www.comune.modica.rg.it)

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
Modica, li

Il Segretario Generale