



Città di Modica

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 204 del 29 MAG 2025

Oggetto: PR FESR 2021/2027 – Approvazione dell'operazione n. 19 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata "Scuola Sacro Cuore" - CUP J82G19002300006, a valere sulla Priorità "2 Una scuola più verde" – Obiettivo Specifico "2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" – Azione 2.1.1. – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), approvazione progetto e autorizzazione per la presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa.

L'anno duemilaventicinque il giorno Venerdì del mese di Maggio alle ore 17,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Monisteri Caschetto Maria | Sindaco | × | |
| Viola Rosario | Vice Sindaco | × | |
| Antoci Agatino | Assessore | × | |
| Armenia Pietro | Assessore | × | |
| Cannizzaro Samuele | Assessore | × | |
| Drago Antonio | Assessore | × | |
| Spadaro Concetta | Assessore | | × |

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Puglisi Silvana Giuseppa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

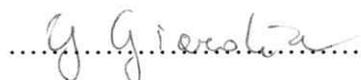
DEL III SETTORE Tecnico

Oggetto: PR FESR 2021/2027 – Approvazione dell’operazione n. 19 del Programma degli Interventi approvato dall’Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell’ambito della Strategia Territoriale (ST) dell’Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata “Scuola Sacro Cuore” - CUP J82G19002300006, a valere sulla Priorità “2 Una scuola più verde” – Obiettivo Specifico “2.1 Promuovere l’Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” – Azione 2.1.1. – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), approvazione progetto e autorizzazione per la presentazione della domanda di ammissione a selezione all’Ufficio Comune FUA Ragusa

Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L’Assessore al ramo



III SETTORE

Il Sottoscritto Ing. Francesco Paolino Dirigente del Settore III nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, sottopone alla Giunta la seguente proposta di Deliberazione, predisposta su iniziativa dell’Amministrazione Comunale, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, né in ipotesi che comportano l’obbligo di astensione ai sensi dell’art. n. 07 del D.P.R. n. 62/2013;

Premesso che:

- Con la Deliberazione Consiliare n. 39 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità ai sensi dell’artt. 152 del D. lgs. 267/2000;
- Dato atto che gli strumenti di programmazione finanziaria 2025-2027 sono in corso di formazione;
- Con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 287 del 21/11/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1116 del 23.03.2022 è stato conferito l’incarico di RUP al sottoscritto ing. Francesco Paolino per l’intervento denominato “Scuola Sacro Cuore”;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore n. 966 del 14.03.2022, è stato conferito all’ Ing. Vincenzo Pluchino nato a Modica il 03.11.1940 (P.IVA 001175500883) l’incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per l’intervento di “Scuola Sacro Cuore” – CIG 8836990208;
- in data 05.04.2022 il professionista incaricato ha sottoscritto con l’amministrazione Comunale il Disciplinare d’incarico;

che il progetto da approvare denominato “Scuola Sacro Cuore” – CUP: J82G19002300006 è composto dal seguente quadro economico ed:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
| 1) | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | | |
| 1a | Lavori a misura al lordo del costo della manodopera | € | 217 798,59 |
| 1b | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 13 944,76 |
| | | Sommano | € 231 743,35 € 231 743,35 |
| 2) | SPESE GENERALI | | |
| 2a | Iva sui lavori (10% di 1a + 1b) | € | 23 174,34 |
| 2b | Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura, certificato di regolare esecuzione, APE. | € | 44 065,48 |
| 2c | CNPAIA (4% di 2c) | € | 1 762,62 |
| 2d | Iva 22% sui punti (2b + 2c) | € | 10 082,18 |
| 2e | Incentivo funzioni tecniche (2 % di 1a+1b) | € | 4 634,87 |
| 2f | Contributo ANAC | € | 375,00 |
| 2g | Imprevisti 1.50 % su (1a+1b) iva compresa | € | 3 823,77 |
| 2h | Oneri per accesso in discarica iva compresa | € | 338,40 |
| | | Totale Somme a Disposizione | € 88 256,65 € 88 256,65 |
| IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | | | € 320 000,00 |

E dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) Relazione Tecnica Generale
 - 1a) Relazione di verifica climatica
 - 1b) Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
 - 1c) Relazione sul rispetto del DNSH e schede checklist
- 2) Inquadramento territoriale: Stralci ubicativi: I.G.M – Aerofotogrammetrico – P.R.G. - Catastale – Carta dei beni Paesaggistici.
- 3) Planimetria generale - stato di fatto e documentazione fotografica
- 4) Piante – Stato di fatto
- 5) Prospetti e sezioni – Stato di fatto
- 6) Piante con impianti di illuminazione e riscaldamento – stato di fatto
- 7) Stratigrafie – Stato di fatto
- 8) Piante con abaco degli infissi – stato di fatto
- 9) Interventi di isolamento termico sulle superfici opache – progetto
- 10) Stratigrafie e particolari costruttivi isolamento a cappotto – Progetto
- 11) Interventi di relamping – Interventi sull’impianto di produzione ACS e di risparmio idrico – progetto
- 12) Impianto di climatizzazione e fotovoltaico – progetto
- 13) Infissi - sistema di posa e particolari costruttivi – progetto
- 13a) Relazione tecnica impianto elettrico e schema quadro generale
- 14a) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.1 – stato di fatto
- 14b) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.2 – stato di fatto
- 15) Attestato di prestazione energetica (APE) dell’edificio – Stato di fatto
- 16) Relazione tecnica Legge n.10/1991/D.M. 26/06/2015 - Progetto
- 17) Relazione tecnica - Verifiche Legge n.10/1991/D.M. 26/06/2015 – Progetto
- 18) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.1 – Progetto
- 19) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.2 – Progetto
- 20) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.3 – Progetto

- 20a) Calcolo dei carichi termici estivi - Progetto
- 21) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sulla relazione tecnica legge n.10/1991 – Progetto
- 22) Attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio – Progetto
- 23) Elenco Prezzi
- 24) Analisi Prezzi
- 25) Computo metrico
- 26) Stima dell'incidenza della manodopera
- 27) Quadro economico
- 28) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) – Relazione generale
- 29) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato A - Cronoprogramma lavori
- 30) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato B - Analisi e valutazione del rischio
- 31) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato C - Costi della sicurezza
- 32) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato D - Planimetria generale sicurezza cantiere e segnaletica
- 33) Fascicolo dell'opera
- 34) Schema di contratto
- 35) Capitolato Speciale d'appalto
- 36) Piano di manutenzione dell'opera Manuale d'uso
- 36.1) Manuale di manutenzione
- 36.2) Programma delle manutenzioni – Sottoprogrammi controlli, interventi, prestazioni
- 37) Distinta competenze tecniche
- 38) Relazione sulla gestione e bilancio delle materie e dei rifiuti - piano per il disassemblaggio

Preso atto che:

- questa Amministrazione ritiene di candidare l'intero intervento denominato “Scuola Sacro Cuore” – CUP: J82G19002300006 mediante l'operazione n.19 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, a valere sulla Priorità “2 Una scuola più verde” – Azione 2.1.1 – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (PR FESR 2021/2027);
- che per ottenere il succitato finanziamento occorre procedere alla candidatura dell'operazione n.19 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata “Scuola Sacro Cuore” – CUP: J82G19002300006 a valere sulla Priorità “2 Una scuola più verde” – Obiettivo Specifico “2.1 Promuovere l'Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” – Azione 2.1.1 – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), a seguito della lettera di invito prot. n. 12637 del 13.03.2025 inviata dall'Ufficio Comune dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa;
- che tale lettera di invito richiede l'integrazione di ulteriori elaborati, dichiarazioni, allegati e schede oltre che la formale accettazione incondizionata, da parte dell'Amministrazione, delle relative previsioni e disposizioni della lettera di invito stessa;
- che l'importo previsto per l'operazione di che trattasi, così come indicato nel Programma degli Interventi, è pari ad € 320.000,00;
 - **Visti:**
 - l'art. n. 12 comma n. 1 e n. 2 della L.R. n.44/91;

Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente ai sensi dell' art. 250 del TUEL;

Visti:

il TUEL approvato con D. Lgs 267/2000;

L'OREL;

lo statuto comunale

il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/03/2018

PROPONE

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

1. Prendere atto del progetto denominato "Scuola Sacro Cuore" – CUP: J82G19002300006, composto dal seguente quadro economico ed elaborati tecnici:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------------|
| 1) | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | | |
| 1a | Lavori a misura al lordo del costo della manodopera | € | 217 798,59 |
| 1b | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 13 944,76 |
| | | Sommano | € 231 743,35 € 231 743,35 |
| 2) | SPESE GENERALI | | |
| 2a | Iva sui lavori (10% di 1a + 1b) | € | 23 174,34 |
| 2b | Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura, certificato di regolare esecuzione, APE. | € | 44 065,48 |
| 2c | CNPAIA (4% di 2c) | € | 1 762,62 |
| 2d | Iva 22% sui punti (2b + 2c) | € | 10 082,18 |
| 2e | Incentivo funzioni tecniche (2 % di 1a+1b) | € | 4 634,87 |
| 2f | Contributo ANAC | € | 375,00 |
| 2g | Imprevisti 1,50 % su (1a+1b) iva compresa | € | 3 823,77 |
| 2h | Oneri per accesso in discarica iva compresa | € | 338,40 |
| | | Totale Somme a Disposizione | € 88 256,65 € 88 256,65 |
| IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | | | € 320 000,00 |

Elenco Elaborati

- 1) Relazione Tecnica Generale
 - 1a) Relazione di verifica climatica
 - 1b) Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
 - 1c) Relazione sul rispetto del DNSH e schede checklist
- 2) Inquadramento territoriale: Stralci ubicativi: I.G.M – Aerofotogrammetrico – P.R.G. - Catastale – Carta dei beni Paesaggistici.
- 3) Planimetria generale - stato di fatto e documentazione fotografica
- 4) Piante – Stato di fatto
- 5) Prospetti e sezioni – Stato di fatto

- 6) Pianta con impianti di illuminazione e riscaldamento – stato di fatto
- 7) Stratigrafie – Stato di fatto
- 8) Pianta con abaco degli infissi – stato di fatto
- 9) Interventi di isolamento termico sulle superfici opache – progetto
- 10) Stratigrafie e particolari costruttivi isolamento a cappotto – Progetto
- 11) Interventi di relamping – Interventi sull'impianto di produzione ACS e di risparmio idrico – progetto
- 12) Impianto di climatizzazione e fotovoltaico – progetto
- 13) Infissi - sistema di posa e particolari costruttivi – progetto
- 13a) Relazione tecnica impianto elettrico e schema quadro generale
- 14a) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.1 – stato di fatto
- 14b) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.2 – stato di fatto
- 15) Attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio – Stato di fatto
- 16) Relazione tecnica Legge n.10/1991/D.M. 26/06/2015 - Progetto
- 17) Relazione tecnica - Verifiche Legge n.10/1991/D.M. 26/06/2015 – Progetto
- 18) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.1 – Progetto
- 19) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.2 – Progetto
- 20) Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica edificio-impianto n.3 – Progetto
- 20a) Calcolo dei carichi termici estivi - Progetto
- 21) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sulla relazione tecnica legge n.10/1991 – Progetto
- 22) Attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio – Progetto
- 23) Elenco Prezzi
- 24) Analisi Prezzi
- 25) Computo metrico
- 26) Stima dell'incidenza della manodopera
- 27) Quadro economico
- 28) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) – Relazione generale
- 29) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato A - Cronoprogramma lavori
- 30) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato B - Analisi e valutazione del rischio
- 31) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato C - Costi della sicurezza
- 32) Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) - Allegato D - Planimetria generale sicurezza cantiere e segnaletica
- 33) Fascicolo dell'opera
- 34) Schema di contratto
- 35) Capitolato Speciale d'appalto
- 36) Piano di manutenzione dell'opera Manuale d'uso
- 36.1) Manuale di manutenzione
- 36.2) Programma delle manutenzioni – Sottoprogrammi controlli, interventi, prestazioni
- 37) Distinta competenze tecniche
- 38) Relazione sulla gestione e bilancio delle materie e dei rifiuti - piano per il disassemblaggio

2. Autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda di ammissione a selezione all'Ufficio Comune FUA Ragusa dell'operazione n. 19 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata “Scuola Sacro Cuore” – CUP: J82G19002300006;
3. Dare mandato al dirigente del III Settore di trasmettere la domanda di ammissione, unitamente agli elaborati, all'Ufficio Comune FUA Ragusa candidando per l'ottenimento del finanziamento l'operazione n. 19 del Programma degli Interventi approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025 nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) dell'Area Urbana Funzionale di Ragusa, denominata “Scuola Sacro Cuore” – CUP:

J82G19002300006, a valere sulla Priorità “2 Una scuola più verde” – Obiettivo Specifico “2.1 – Obiettivo Specifico “2.1 Promuovere l’Efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” Azione 2.1.1 – Settore di intervento 044 - cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), entro i termini stabiliti dalla lettera di invito prot. 12637 del 13.03.2025 inviata dall’Ufficio Comune dell’Area Urbana Funzionale di Ragusa, trasmettendo tutti gli elaborati, dichiarazioni, allegati e schede come prescritte nella lettera di invito sopra citata;

4. Di dare atto che l’intervento verrà finanziato con i fondi PR FESR 2021/2027 e che lo stesso comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell’Ente, avendo già provveduto all’impegno per il conferimento dell’incarico di progettazione
5. Di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell’Ente nella Sezione “amministrazione Trasparente
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi del comma n. 2 dell’art. n. 12 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. e ii. Stante la necessità di procedere alla presentazione della Domanda per la selezione dell’operazione n.10 del Programma degli Interventi approvato dall’Assemblea dei Sindaci in data 21.05.2025;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 27/05/2025

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 29 MAG. 2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2023.

Modica, li 29/05/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 204 del

Il Segretario Comunale

29 MAG 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano

IL SINDACO

Il Segretario Generale

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 3 GIU. 2025 al 18 GIU. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.
- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

28/05/2025

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.rg.it

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Modica, li

Il Segretario Generale