

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01230733103911 del 16.01.2025 - Diritti di segreteria per il ritiro
assolti virtualmente con versamento su c/c/p di € 220,00 del 16.01.2025 (VCYL 0100)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 15 del 05/02/2025 Prot. n. 6191

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 20.09.2023, prot. 44861, e successive integrazioni, dal sig. Peluso Giorgio nato a Modica il 22.01.1956, n.q. di proprietario (*giusto Atto di Donazione del 21.11.1986, n. 60105*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere edilizie abusivamente eseguite nel fabbricato per civile abitazione sito in via Vincenzo Blandino angolo via Loreto, riportato in Catasto al foglio 227, p.lla 3450, sub 1 e 4, Zona A/3 del vigente P.R.G.

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- il fabbricato in oggetto, realizzato in data antecedente al 1942, è stato oggetto dei lavori di consolidamento e ristrutturazione giusto progetto approvato dalla C.E.C. in data 05.05.1978, con verbale n. 291, e risulta costituito da un'unità abitativa a piano terra, con ingresso dalla via Vincenzo Blandino nn. 165-169-171, e da un vano ripostiglio con accesso da via Loreto n. 1; e da un'unità abitativa a piano primo accessibile da scala esterna in via Vincenzo Blandino n. 167, con copertura a tetto; si fa inoltre presente che, rispetto allo stato esistente rappresentato nel progetto sopracitato, esistono delle lievi

incongruenze con lo stato esistente rilevato sia nelle piante che nei prospetti;

- le opere eseguite abusivamente, senza alterazione della superficie coperta e della volumetria preesistente, consistono essenzialmente nella fusione delle due unità a piano terra, tramite la realizzazione di una porta interna e nella diversa distribuzione degli ambienti interni, sia a piano terra che a piano primo, nonché nella realizzazione di due aperture esterne;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 18.11.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'Attestazione di deposito mancanza di pregiudizio statico del 28.05.2024, prot. 67562, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 12.12.2023, prot. 20230203394, istanza n. 39037;

Visto che l'edificio si trova in zona servita da rete idrica e fognaria;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 16.01.2025, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per il costo di costruzione per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Visti i seguenti versamenti intestati alla Tesoreria Comunale tramite c/c/p: del 30.12.2024 dell'importo di € 1.000,00 (VCYL 0064), e successivo ad integrazione del 16.01.2025 di € 32,00 (VCYL 0102), a saldo della sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, e di € 3.113,59 del 16.01.2025, a saldo degli oneri di urbanizzazione (VCYL 0101); il tutto riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 10.01.2025, prot. n. 1446;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 19.12.2024 e in data 29.01.2025, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Peluso Giorgio nato a Modica il 22.01.1956 (C.F.: PLS GRG 56A22 F258D), e ivi residente in via Crocevie Cava Ispica n. 38, per la regolarizzazione delle opere edilizie abusivamente eseguite nel fabbricato per civile abitazione sito in via Vincenzo Blandino angolo via Loreto. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato riportato in Catasto al foglio 227, p.lla 3450, sub 1 e 4, in testa al suddetto Peluso Giorgio, per una volumetria complessiva pari a mc. 571,30;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 19.12.2024 e in data 29.01.2025;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica reso dalla*

- Foto 5.pdf.p7m |
A969F4C053424581426DB291DD21450354AA0ED3D8FA217FDB
A2634DD3D5E836 |
- Progetto - stato attuale- modificato.pdf.p7m |
7026039F1BD427EE29CE73699A2B3A9B3A90A30A442CB457869
5AEAFB875E1DA |

Modica, 06/02/2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino