

10076

27 FEB. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 5

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1.9

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1133 del 31.05.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Emilio Liliana nata a Modica il 22.09.1927, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione in difformità al N.O. Edilizio del 19.06.1975, prot. 267/OR, di un edificio residenziale e commerciale, costituito da un piano seminterrato, in parte oggetto del presente condono edilizio e in parte oggetto della C.E. in sanatoria n. 44/87, da un piano terra, anch'esso oggetto della sopracitata C.E. in sanatoria n. 44/87, nonché da un piano primo e secondo, con n. 2 appartamenti a piano, e da un piano sottotetto adibito a deposito, questi ultimi oggetto del presente condono edilizio, riportati in Catasto al foglio 220, p.lle 542, sub 13, 8, 9, 6, 10, 11, 12, 14, 15 e 7, insistenti sull'area censita al foglio 220, p.lle 542, della superficie complessiva lorda di mq. 445, in via A. Doria, Zona B del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 14.03.2024 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di collaudo delle opere depositato il 24.08.1983, prot. 2751;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Plu

2025 1837 15

Visto l'Accertamento di Compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 13.03.2024, prot. 20240021410, istanza n. 41928;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la Dichiarazione di Successione della sig.ra Emilio Liliana del 29.03.2024, volume 88888, n. 149301, a favore dei sigg. Patti Anna nata il 15.12.1952, Patti Guido nato l'11.03.1959, Patti Mirella nata il 21.02.1962, Patti Giacomo nato il 31.08.1987, Patti Bruna nata il 20.12.1992 e Patti Stefano nato il 31.05.1994, tutti nati a Modica;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 28.06.2005 e in data 11.02.2025;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

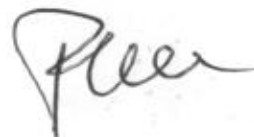
Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Patti Anna nata a Modica il 15.12.1952 (C.F.: *PTT NNA 52T55 F258U*), Patti Guido nato a Modica l'11.03.1959 (C.F.: *PTT GDU 59C11 F258B*), Patti Mirella nata a Modica il 21.02.1962 (C.F.: *PTT MLL 62B61 F258Q*), Patti Giacomo nato a Modica il 31.08.1987 (C.F.: *PTT GCM 87M31 F258K*), Patti Bruna nata a Modica il 20.12.1992 (C.F.: *PTT BRN 92T60 F258G*), e Patti Stefano nato a Modica il 31.05.1994 (C.F.: *PTT SFN 94E31 F258V*), per la realizzazione, nell'edificio residenziale e commerciale sito in via A. Doria, delle opere eseguite in difformità al N.O. Edilizio del 19.06.1975, e relative ai piani primo, secondo, e sottotetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo delle unità immobiliari censiti in Catasto al foglio 220, p.lle 542, 13, 8, 9, 6, 10, 11, 12, 14, 15 e 7, facenti parte di un edificio sito in via



A. Doria, insistente sull'area censita al foglio 220, p.lla 542, della superficie complessiva lorda di mq. 445, in testa ai suddetti Patti Anna, Patti Guido, Patti Mirella, Patti Giacomo, Patti Bruna e Patti Stefano, per la volumetria autorizzata di mc. 1.635,61 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 28.06.2005 e in data 11.02.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulle opere realizzate rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di collaudo e dei comproprietari, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'Accertamento di Compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 13.03.2024, prot. 20240021410, istanza n. 41928, , che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Stato di Fatto – Planimetria Lotto; Tav. 4: Stato di Fatto – Piante, Computo Planovolumetrico; Tav. 5: Stato di Fatto – Prospetti, Sezioni;

Tavola 7: Calcolo Planovolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 27 FEB. 2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro

[Signature]



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

[Signature]

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 13 MAR. 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 15 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Signature]
del pater de Anna, Guido, Mirella
Giacomo, Bruna e Stefano

**COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Patti Anna nata il 15.12.1952, Patti Guido nato il 11.03.1959, Patti Mirella nata il 21.02.1962, Patti Giacomo nato il 31.08.1987, Patti Bruna nata il 20.12.1992 e Patti Stefano nato il 31.05.1994, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *[Signature]*

Modica, 13 MAR. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore**

[Signature]