

Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell' Ambiente

MOD. 4_1
Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) Livello I
art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal
D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022, Allegato 1

Protocollo¹ (inserire il numero di protocollo del documento in oggetto)

DataErrore. Il segnali-
bro non è definito. 28/05/2025

Spett.le

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO AMBIENTE
SERVIZIO 1 – Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO

Oggetto – Valutazione di incidenza ambientale (“VInCA”) – Istanza di attivazione della medesima procedura - Livello I, Screening – ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1

ISTANZA

Relativa al seguente²:

Piano/Programma³ ()

Progetto/Intervento⁴: Progetto per la realizzazione di un deposito per l’essiccazione controllata dell’argilla e locali accessori a servizio dell’azienda ()

Attività⁵: deposito per l’essiccazione controllata dell’argilla ()

denominato:

¹ Da compilare se pertinente.

² Inserire una X sulla colonna in corrispondenza dell’opzione prescelta.

³ Come definito dall’art. 5, comma 1, lett e) del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. .

⁴ Come definito dall’art. 5, comma 1, lett g) del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. .

⁵ Definita come qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l’ecosistema naturale.

(*inserire il titolo del P/P/P/I/A*): Progetto per la realizzazione di un deposito per l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'azienda

da realizzarsi presso:

viale della Tecnologia 9° - Modica (RG)

IL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a *Bruschina Graziella*

Nato/a a *Milano*

Il *06/02/1947*

Residente a *Modica*

Codice Fiscale *BRSGL47B46F205X*

In qualità di *Amministratore unico*

Società / Ente *Argital Servizi S.r.l.*

Codice Fiscale (*inserire codice fiscale della Società /Ente di appartenenza*)

P.IVA *04497760159*

Con sede legale *viale della Tecnologia 9a - Modica (RG)*

PEC *argitalsnc@pec.it*

E-mail *sabrina.amministrazione@argital.it*

CHIEDE

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357 dell'8 settembre 1997, secondo le modalità di cui all'allegato I al D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022, l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale - Livello I Screening, per il Piano³/Programma³/Progetto⁴/Intervento⁴/Attività⁵ (*P/P/P/I/A*):

(*inserire una breve descrizione del P/P/P/I/A*) Il progetto prevede la realizzazione di un deposito di argilla con struttura metallica destinato all'essiccazione e al controllo dell'umidità dell'argilla, utilizzata nella produzione di cosmetici naturali ed è volto a creare un ambiente dove l'argilla possa asciugarsi naturalmente, senza alterazioni chimiche, preservando le sue qualità intrinseche. La progettazione tiene conto delle condizioni climatiche della zona per favorire un processo di essiccazione ottimale, sfruttando la ventilazione trasversale e garantire un prodotto di alta qualità per i cosmetici naturali, riducendo il surriscaldamento durante i mesi estivi e proteggendo dalle piogge invernali.

da realizzarsi nel/nei Comune/i di:

Comune <i>(inserire denominazione del Comune dove insiste il P/P/P/I/A)</i>	Località <i>(inserire la relativa denominazione della Località)</i>	Provincia <i>(inserire la relativa denominazione della Provincia)</i>	Indirizzo <i>(inserire la relativa denominazione della Località)</i>	Particelle catastali <i>(inserire le relative particelle catastali)</i>
Modica	Agglomerato industriale Modica Pozzallo	Ragusa	viale della Tecnologia 9a	F. 168 p.lle 727 e 938

COMUNICA

di avere depositato, a tal fine, nel Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, in uno con la presente istanza, i documenti e gli elaborati progettuali necessari all'espletamento delle attività istruttorie di codesta Autorità competente, di seguito elencati.

ALLEGA

- 1) copia della quietanza di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria, ai sensi dell'articolo 91, comma 3 della L.R. n. 9 del 7 maggio 2015 (quantificate in € 2.000,00);
- 2) format di supporto Screening di VIInA - Proponente (di cui all'Allegato 2 al D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022), debitamente compilato;
- 3) avviso al pubblico;
- 4) documentazione tecnica, con riferimento a:
 - elaborati utili alla corretta analisi della proposta e alla valutazione degli effetti sul/i sito/i Natura 2000, di seguito elencati;
 - relazione tecnica illustrativa esaustiva e dettagliata del P/P/P/I/A, da realizzare (localizzazione, tipologia delle azioni e delle opere, dimensioni, complementarietà con altri piani/progetti/interventi del sito della Rete Natura 2000, ecc.), a firma di professionista abilitato competente in materia;
- 5) cartografia in scala appropriata, comunque non inferiore a 1:10.000, riportante la localizzazione del piano/programma/progetto/intervento/attività;
- 6) carta dei vincoli;
- 7) documentazione fotografica a colori con allegata cartografia riportante i punti di ripresa;
- 8) corografia e planimetria complessiva dell'intervento georeferenziate (coordinate chilometriche, sistema di riferimento ETRS89 fuso 33N) in formato file.shp (GIS Software Geographic Shape File), che individui esattamente le aree d'intervento, sia relativamente alle opere previste in progetto e alle aree di cantiere sia per le opere connesse, suddividendole in più layer in funzione della fase (cantiere, esercizio).

Inoltre, di aver depositato la seguente documentazione amministrativa⁶:

- 9) elenco dei pareri necessari per la realizzazione e l'esercizio del P/P/P/I/A, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti, ed in particolare:

⁶ Compilare laddove ritenuto pertinente ai fini della presente istanza.

n. *IRSAP - DETERMINAZIONE N. 28 DEL 04-02-2025*
I *SOCIETÀ ARGITAL SERVIZI S.R.L. - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICCAZIONE CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI DA REALIZZARSI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MODICA-POZZALLO – LOTTO N. 90 - COD. LOTTO RGF2584B0090*

.. ..
n. Genio Civile Ragusa- Progetto n. 153030 - ARGITAL SERVIZI Srl - Protocollo n. 20250029689 del 02/04/2025
I PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICCAZIONE CONTROLLATA D'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI - Ubicazione: Via della Tecnologia n.9, ZONA I.LE IRSAP MODICA POZZALLO

.. ..
n. ASP - Prot. 86198/ASP-SIAV del 03/12/2024
I PARERE IGIENICO SANITARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICCAZIONE CONTROLLATA D'ARGILLA

10) copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza, ed in particolare:

n. *Comune di Modica - parere n.10 del 25/09/2007*
I *Progetto di ampliamento del capannone artigianale per la produzione di argilla*

11) altra documentazione idonea a consentire la valutazione del P/P/P/I/A, ed in particolare:

n. *Titolo*
I *(inserire il titolo della documentazione idonea a consentire la valutazione del P/P/P/I/A)*

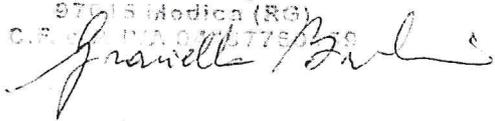
RICHIEDE

per ragioni di segreto industriale o commerciale, non vengano rese pubbliche le parti della documentazione depositata di seguito elencata, e comunica che nello stesso Portale è stata anche depositata la copia corrispondente, alla documentazione che si richiede di non pubblicare priva dei dati sensibili:

Documento sottoposto a privacy
(inserire denominazione documento)

Copia priva di dati sensibili
(inserire denominazione documento)

Data
28/05/2025

Firma del Proponente
ARGITAL SERVIZI SRL
Via della Tecnologia n°10/A
97015 Medica (RG)
C.F. 01410717799


COMUNICAZIONI

In merito alle comunicazioni da ricevere, fornisce i seguenti riferimenti presso cui potranno essere inviate.

Società/Ente *Argital Servizi S.r.l.*
Referente *Bruschina Graziella*
Comune *Modica*
Provincia *Ragusa*
Via *C. le Variante Zappulla*
Numero civico *51/b*
CAP *97015*
Telefono Ufficio *0932777176*
Cellulare *3385248152*
PEC *argitalsnc@pec.it*
E-mail *sabrina.amministrazione@argital.it*

VERIDICITA' DEI DATI

Il Sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che le informazioni ed i dati riportati nella presente istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono veritieri.

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione sottoscritta è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante valido alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Data
28/05/2025

ARGITAL SERVIZI SRL
Firma del Proponente
Via della Tecnologia n°9/A
97015 Modica (RG)
C.F. e P. IVA 04497760159

Graziella Bruschina

L'istanza e la documentazione trasmessa dal Proponente che non sia redatta utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione sarà considerata irricevibile.

TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa sulla protezione dei dati personali per trattamento dati
(ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016-679 - Consenso dell'interessato)

IL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a *Bruschina Graziella*
Nato/a a *Milano*
Il *06/02/1947*
Residente a *C. le Variante Zappulla 51/b*
Codice Fiscale *BRSGL47B46F205X*
In qualità di *Amministratore unico*
Società / Ente *Argital Servizi S.r.l.*
Codice Fiscale *(inserire codice fiscale della Società /Ente di appartenenza)*
P.IVA *04497760159*
Con sede legale *Modica - viale della Tecnologia 9a*
FAX *(inserire il numero di fax)*
PEC *argitalsnc@pec.it*
E-mail *sabrina.amministrazione@argital.it inserire e-mail*

esclusivamente per le finalità del procedimento autorizzativo, e consapevole che essi potranno essere trasmessi agli Enti e alle Amministrazioni potenzialmente interessate dallo stesso,

AUTORIZZA

il trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente modulo, sottoposti a privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Data
28/05/2025

ARGITAL SERVIZI SRL
Via della Tecnologia n°9/A
97015 Modica (RG)
C.F. e P. IVA 04497760159

.....
Titolare del trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Assessore all'ambiente presso Regione Sicilia, Assessorato all'Ambiente, Via Ugo La Malfa 169, Palermo 90146 (di seguito indicato con "Titolare").

Responsabile del trattamento dei dati personali

Il responsabile del trattamento dei dati personali è Dott. Antonio Patella, presso Assessorato all'Ambiente, Servizio 1 – Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali, Via Ugo La Malfa 169, Palermo 90146 (di seguito indicata con "Responsabile"), oppure soggetto da esso delegato (di seguito indicato con "Delegato").

Responsabile della Protezione dei Dati

Il responsabile della Protezione dei Dati è stato individuato dal Titolare, nella persona del Dott. Sebastiano Lio.

Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati

Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente modulo sono disponibili all'indirizzo:

(inserire riferimenti per Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente modulo – Spazio riservato al Servizio 1)



**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A: Valutazione di Incidenza Ambientale per la realizzazione di un deposito per il riparo e l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'omonima azienda, in ampliamento ai fabbricati esistenti, siti a Modica, Zona ASI agglomerato Modica Pozzallo, nel viale della Tecnologia 9a.

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia:
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

- Tipologia P/P/P/I/A:
- Piani faunistici/piani ittici
 - Calendari venatori/ittici
 - Piani urbanistici/paesaggistici
 - Piani energetici/infrastrutturali
 - Altri piani o programmi.....
 - Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
 - Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
 - Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
 - Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
 - Attività agricole
 - Attività forestali
 - Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
 - Altro (specificare)
-
-



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: Piano di gestione "Residui minerali delle Sicilias sud-orientali"

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

All'interno dello ZSC IT080007 "SPIAGGIA DI MARANICO"
RICA DE L'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MODICA

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte

SI

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza



<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: VINEA RELAZIONE TECNICA <input type="checkbox"/> Altro:
---	--

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	Condizioni d'obbligo rispettate: > > > > > >
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se, No, perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si, cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, Si, cosa è previsto: PICCOLE OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	Se, Si, cosa è previsto:			



Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
	Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:		
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	1
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	1
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	0
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
	Descrivere: DURANTE IL CANTIERE VERRANNO PRODOTTE POLVERI E TERRE DA SCAVO. LE STESSO VERRANNO DISMESSE A FINE CANTIERE		
Interventi edilizi	Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze,	N.A. N.A. N.A.



Anno: <u>2025</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.											Ø	
2° sett.											Ø	
3° sett.										Ø	Ø	
4° sett.										Ø	Ø	
Anno: _____												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Società ARONIA ARGITAI SERVIZI SRL Via della Tecnologia n° 9/A 97015 Modica (RG) C.F. e P. IVA 04497760159	GEOL. Ing. Giovanni Dedupato		Rodica 26/05/2025

Giovanni Dedupato



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

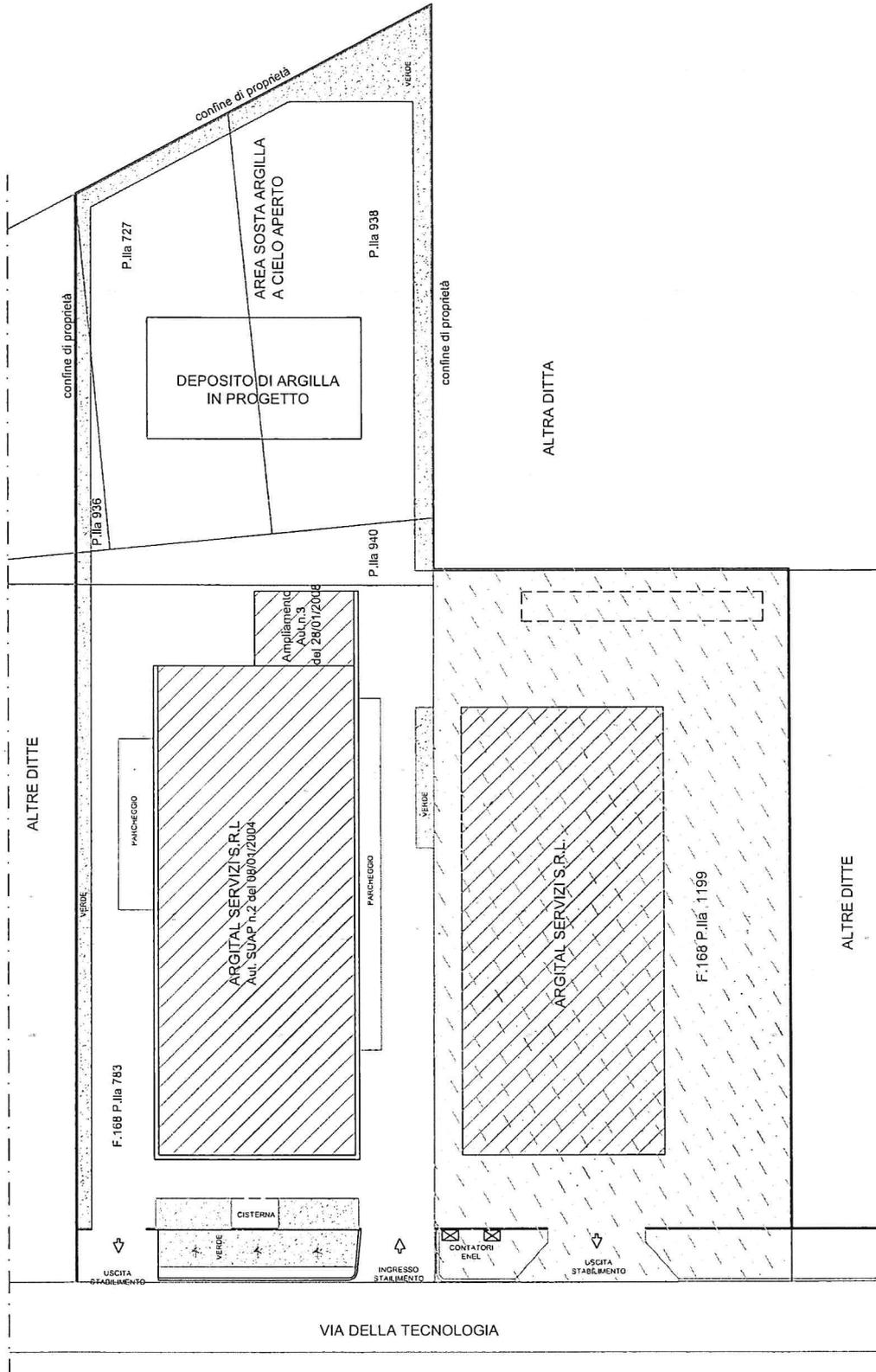
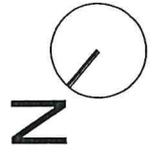
Via Avv. Pietro Borrometi, 3c 97015 Modica, info 3478012772,
e-mail pietromaltesearchitetto@gmail.com PEC: pietro.maltese@archiworldpec.it

COMMITTENTE:	ARGITAL SERVIZI S.R.L.
OGGETTO:	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICAZIONE CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI
LOCALITA':	MODICA, viale della Tecnologia 9a
TIPO DI DOCUMENTO:	PROGETTO - PLANIMETRIA DEL LOTTO
VISTI:	

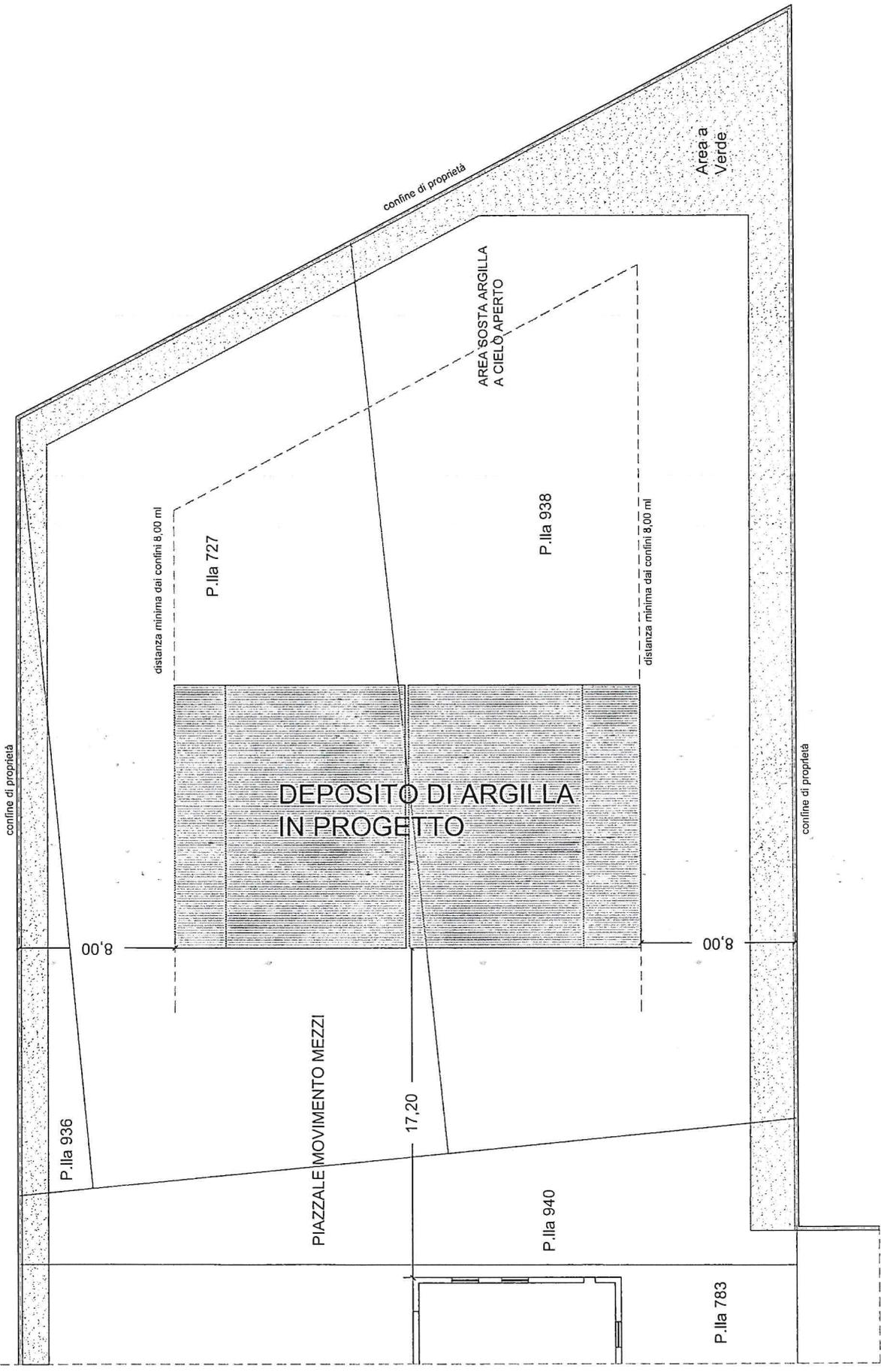
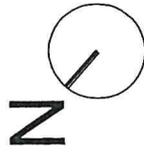
TAVOLA N°	SCALA ELABORATO
2	1:500 1:200

ARCHITETTO DOTT. PIETRO MALTESE 	COMMITTENTE Argital Servizi S.r.l.	N° DOCUMENTO 30_2024
	DATA NOVEMBRE 2024	
IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO PIETRO MALTESE ARCHITETTO A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO		

Autocad n.s. 341-39854537



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200



PIRELLA GÖTTSCHE LOWE ARCHITETTO
Via M. Della Spina, 10 - 00197 Roma
Tel. +39 06 478111 - Fax +39 06 478112
www.pirellagottschelowe.com - P.02 - 06/478111/12

ARGITAL SERVIZI S.R.L.

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESERCIZIO
CONTROLAIA DELLA GRIGLIA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO
DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI

LOCALITÀ: MODICA, viale della Tecnologia 9a

PROGETTO - PIANTE

VITA

TAVOLA N°	SCALA ELABORATO
3	1:100

PROGETTO	PROFESSIONISTA	PROFESSIONISTA
ARGITAL SERVIZI S.R.L.	ARCHITETTO	ARCHITETTO
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
ROMA	ROMA	ROMA
2017	2017	2017
PROGETTO	PROFESSIONISTA	PROFESSIONISTA
ARGITAL SERVIZI S.R.L.	ARCHITETTO	ARCHITETTO
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
ROMA	ROMA	ROMA
2017	2017	2017

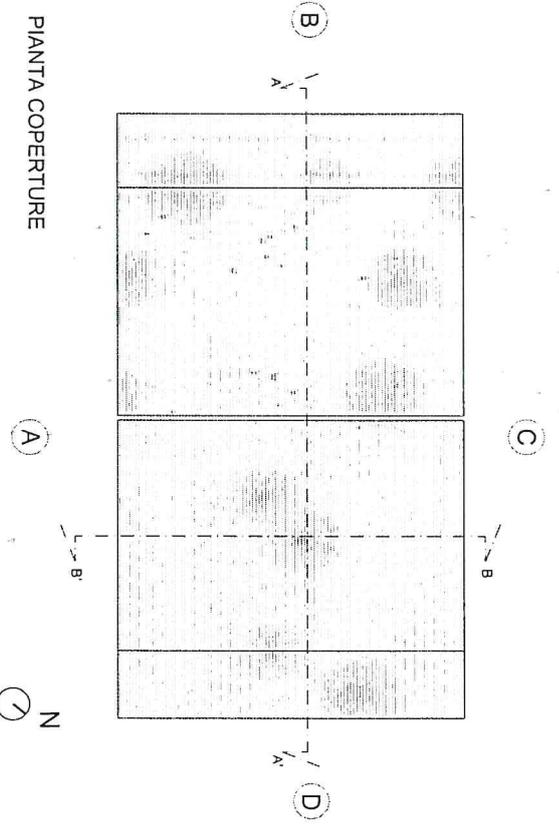
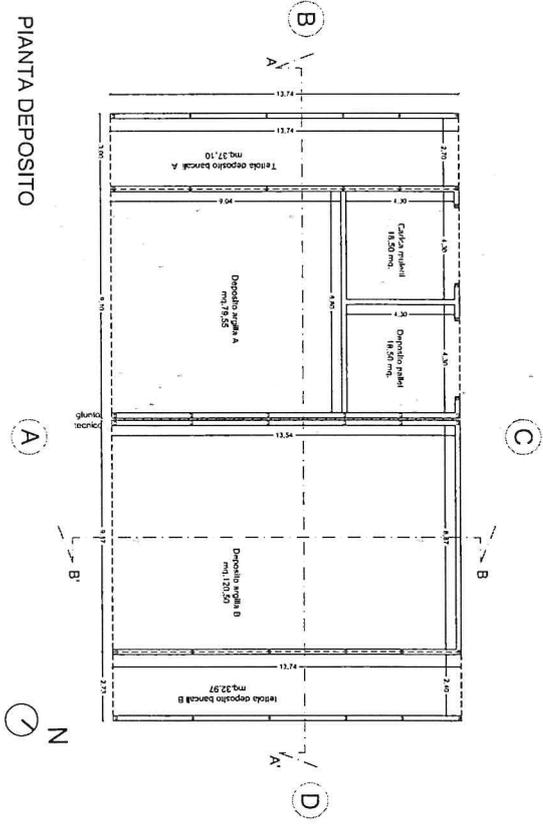
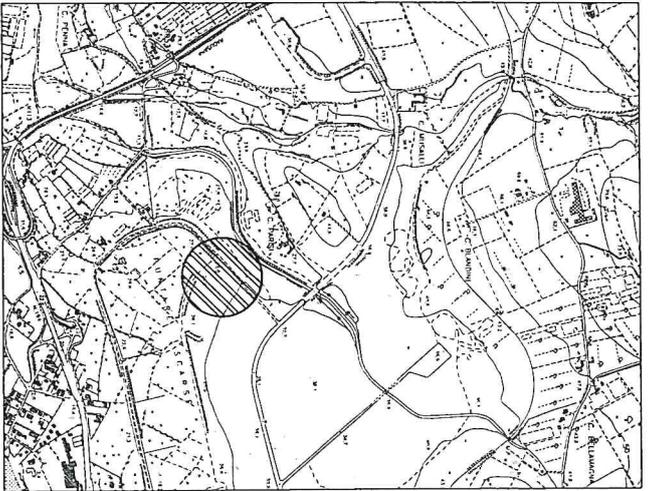
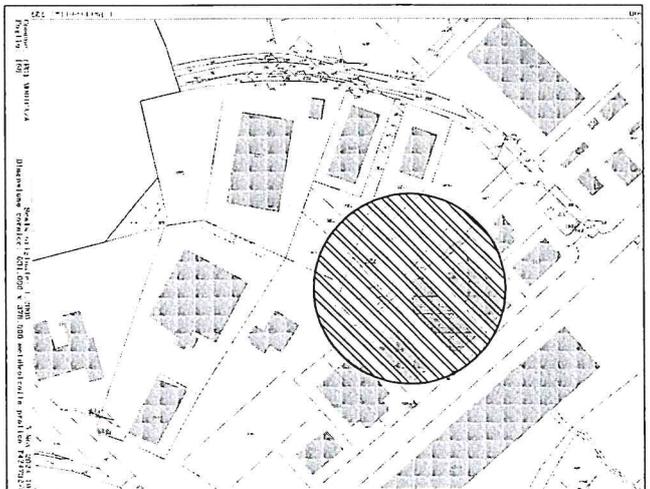




IMMAGINE GOOGLE



AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:10000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:2000



PETRO DANTEA PROGETTO
 ARCHITETTURA
 VIA S. PIETRO, 10 - 37012 VERONA
 TEL. 0445/434000 - FAX 0445/434001
 WWW.PETRODANTEA.COM

COMITENTE
ARGITAL SERVIZI S.R.L.

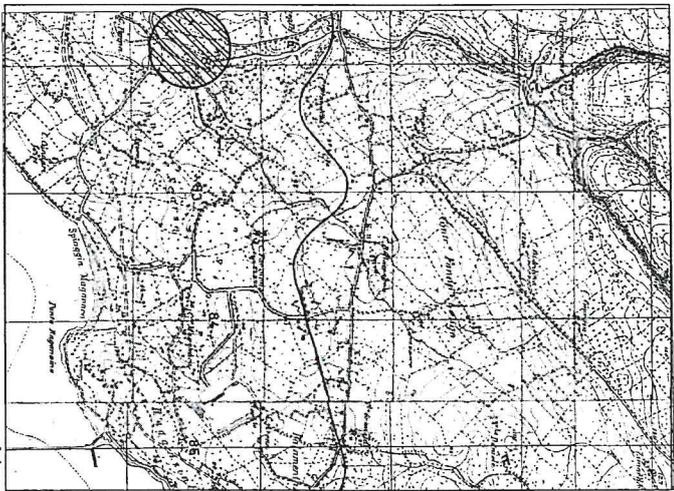
OGGETTO
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESERCIZIO
 CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO
 DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI**

PROF. ARCH.
MODICA, c.da Faglione, V.le della Tecnologia 9a

PROF. ING.
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA	SCALA ELABORATI
1	VARIE

VERONA 15/05/2012
 Ing. *[Signature]*
 Arch. *[Signature]*
 1. PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESERCIZIO CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI.



STRALCIO I.G.M. scala 1:25000



P.R.G. scala 1:10000





PIETRO MALTESE ARCHITETTO

Via Avv. Pietro Borrometi, 3c 97015 Modica, info 3478012772,
e-mail pietromaltesearchitetto@gmail.com PEC: pietro.maltese@archiworldpec.it

COMMITTENTE:

ARGITAL SERVIZI S.R.L.

OGGETTO:

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICAZIONE
CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO
DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI**

LOCALITA':

MODICA, viale della Tecnologia 9a

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGETTO - COMPUTO PLANIVOLUMETRICO

VISTI:

TAVOLA N°

5

SCALA ELABORATO

ARCHITETTO
DOTT. PIETRO MALTESE

COMMITTENTE
Argital Servizi S.r.l.

N° DOCUMENTO
30_2024

DATA
NOVEMBRE 2024

IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO PIETRO MALTESE ARCHITETTO
A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO

Autocad n.s. 341-39854537

AMPLIAMENTO

TABELLA PLANO-VOLUMETRICA

ZONA INDUSTRIALE DA/3 del P.R.G

I.f = 8 mc/mq

I.c = 0.50

DESTINAZIONE D'USO : Insediamento produttivo di tipo artigianale esistente

SUPERFICIE LOTTO COMPLESSIVA mq. 2.290 + 2.970 = mq. 5.260

SUPERFICIE EDIFICATA mq. 1.311,25

VOLUME EDIFICATO mc. 9.317,09

PROGETTO DI AMPLIAMENTO "DEPOSITO ARGILLA"

SUPERFICIE IN PROGETTO

Deposito "A"	m 9,10 x m 13,74 =	mq. 125,03
Tettoia "A"	m 3,00 x m 13,74 =	mq. 41,22
Deposito "B"	m 9,17 x m 13,74 =	mq. 126,00
Tettoia "B"	m 2,73 x m 13,74 =	mq. 37,51
Totale superfici in progetto		mq. 329,76

VOLUME IN PROGETTO

Deposito "A"	13,74 x 9,10 x ((5,38+3,46)/2)=	Mc. 552,65
Tettoia "A"	13,74 x 3,00 x ((4,26+3,46)/2)=	Mc. 159,11
Deposito "B"	13,74 x 9,17 x ((5,38+3,46)/2)=	Mc. 556,90
Tettoia "B"	13,74 x 2,73 x ((4,26+3,46)/2)=	Mc. 144,79
Totale volume in progetto		Mc. 1.413,45

Volume massimo edificabile 8 mc/mq mq. 5.260,00 x 8 mc./ mq. = mc. 42.080,00

Volume esistente 9.317,09 + Volume in progetto 1.413,45 = Volumetria totale mc. 10.730,54

Volumetria totale mc. 10.730,54 < Volume massimo edificabile mc. 42.080,00

Calcolo superficie destinata a parcheggio

SUPERFICIE OCCUPATA DEL LOTTO	mq. 1.311,25 + 329,76	= mq. 1.641,01
SUPERFICIE LIBERA DEL LOTTO	mq. 5.260,00 - 1.641,01	= mq. 3.618,99
SUPERFICIE RICHIESTA	mq. 3618,99 x 3%	= mq. 108,57
SUPERFICIE IN PROGETTO	mq. 178 > mq. 108,57	

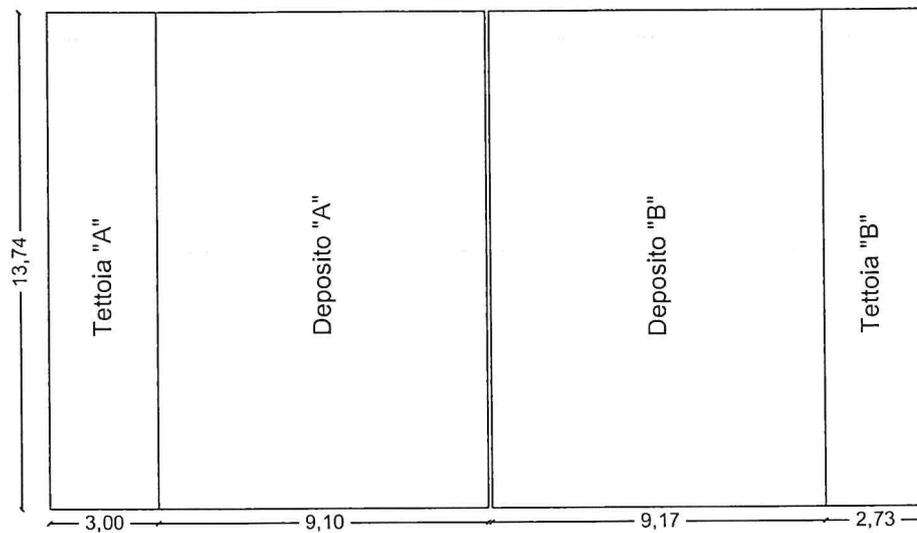
AREA A VERDE

SUPERFICIE OCCUPATA DEL LOTTO	mq. 1.311,25 + 329,76	= mq. 1.641,01
SUPERFICIE LIBERA DEL LOTTO	mq. 5.260,00 - 1.641,01	= mq. 3.618,99
SUPERFICIE RICHIESTA	mq. 3.618,99 x 15%	= mq. 542,85
SUPERFICIE IN PROGETTO	mq. 621,95 > mq. 542,85	

I.c. mq. 1.641,01 / mq. 5.260 = 31,20% < 50 %

I.f. mc. 10.730,54 / mq. 5.260 = 2,04 < 8

SCHEMA "DEPOSITO ARGILLA" Scala 1:200



INDICI PLANIVOLUMETRICI VERIFICATI				
VINCOLI E LIMITAZIONI	DATI IN PROGETTO		ADOTTATI DAL CONSORZIO	AMMESSI
	Superficie del lotto	Mq		
Superficie totale opera in progetto con ampliamento in progetto	Mq	1.541,01	2.630,00	sì
Rapporto di copertura	%	0,31	0,50	sì
Superficie destinata a parcheggio	Mq	178,00	108,57	sì
Superficie destinata a verde	Mq	621,95	542,85	sì
Volume totale	Mc	10.730,54	42.080,00	sì
Altezza massima	Mt	8,40	16,00	sì
Distanza minima dai confini	Mt	8,00	8,00	sì
Distanza minima dall'asse viario principale	Mt	-	16,00	sì
Distanza minima dalle strade di penetrazione	Mt	11,20	10,00	sì
Distanza minima tra i fabbricati	Mt	17,20	10,00	sì
Densità fondiaria	Mc/Mq	2,04	8,00	sì

AVVISO AL PUBBLICO

(ove diverso da persona fisica inserire denominazione e ragione sociale del Proponente corredata da eventuale logo)

[Il/La sottoscritto/a Bruschina Graziella, nata a Milano (MI) il 06/02/1947, residente a Modica (RG) nella C. le Variante Zappulla 51/b, C.F.: BRSGZL47B46F205X, , in qualità di amministratore unico della Società Argital Servizi S.r.l. con sede a Modica nel viale della Tecnologia 9a, C.F. e P.I.:04497760159, comunica di aver presentato alla Regione Siciliana – Dipartimento dell’Ambiente, ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, secondo le disposizioni del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, istanza per l’avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Livello 1 Screening del piano/programma/progetto/intervento/attività: Realizzazione di un deposito per il riparo e l’essiccazione controllata dell’argilla e locali accessori a servizio dell’omonima azienda, in ampliamento ai fabbricati esistenti, siti a Modica, Zona ASI agglomerato Modica Pozzallo, nella viale della Tecnologia 9a.

Il progetto prevede nel dettaglio la realizzazione di un deposito di argilla con struttura metallica destinato all’essiccazione e al controllo dell’umidità dell’argilla, utilizzata nella produzione di cosmetici naturali ed è volto a creare un ambiente dove l’argilla possa asciugarsi naturalmente, senza alterazioni chimiche, preservando le sue qualità intrinseche

localizzato in (inserire la localizzazione del progetto e delle eventuali opere connesse, completa di tutti i comuni, comprese le località, e provincie interessate)

Comune	Località	Prov	Comune limitrofo (Prov)	Dist. (mt)
Modica	Zona ASI agglomerato Modica Pozzallo	RG	Pozzallo	1000

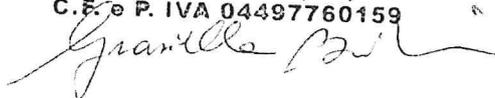
Poiché il piano/programma/progetto/intervento/attività [ricade interamente/parzialmente nel/i] [pur non ricadendo all’interno di aree di Natura 2000, interessa indirettamente con il/i] seguente/i sito/i appartenente/i alla Rete Natura 2000 (inserire tutti i siti interessati e, per l’interferenza indiretta, la distanza in metri):

Tipo	Codice	Denominazione	Dist. (mt)
SIC	IT080007	Spiaggia Maganuco – Spiaggia Regilione	0,0

La documentazione è consultabile sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all’indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>

Ai sensi del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1, punto 7 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

firma del Richiedente
ARGITAL SERVIZI SRL
Via della Tecnologia n°9/A
97015 Modica (RG)
C.F. e P. IVA 04497760159



CHECK-LIST - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VInCA)

art. 5, D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e smi

Cod. Procedura: _____

Classifica: _____

P/P/P/I/A: Valutazione di Incidenza Ambientale per la realizzazione di un deposito per il riparo e l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori sito a Modica, zona ASI agglomerato Modica - Pozzallo, nel viale della Tecnologia 9/a

Procedimento: Valutazione di Incidenza - Livello I Screening

Riferimenti:

- Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;
- Legge 6 dicembre 1991, n. 394 “*Legge quadro sulle aree protette*” e ss.mm.ii.;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche e integrazioni recante “*Norme in materia ambientale*”;
- D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e ss.mm.ii. recante “*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica*” e ss.mm.ii.;
- D.M. 17 ottobre 2007, recante “*Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)*”, successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;
- Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n. 303 del 28 dicembre 2019;
- Legge regionale 8 maggio 2007, n. 13, articolo 1 “*Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS*”;
- Legge regionale 14 maggio 2009, n.6, art. 60 “*Competenze dei comuni in materia di valutazione di incidenza. Interpretazione autentica dell'art. 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13*”;
- Decreto Assessoriale 14 febbraio 2022, n. 36 di adeguamento del quadro normativo regionale alle Linee guida Nazionali sulla Valutazione di Incidenza pubblicate sulla G.U. n. 303 del 28 dicembre 2022 come modificato dal Decreto Assessoriale 29 giugno 2023, n. 237;
- Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 e ss.mm.ii. “*Norme in materia ambientale*”, Parte Seconda;

Documentazione tecnica

- Format di supporto Screening di VInCA - proponente (All. 2 al D.A. 14 febbraio 2022 , n. 36 e s.m.i.)

- Relazione tecnica illustrativa esaustiva e dettagliata del P/P/P/I/A, da realizzare (localizzazione, tipologia delle azioni e delle opere, dimensioni, complementarietà con altri piani/progetti/interventi del sito della Rete Natura 2000, ecc.), a firma di professionista abilitato competente in materia;
- Cartografia in scala appropriata riportante la localizzazione del piano/programma/progetto/intervento/attività;
- Carta dei vincoli;
- Documentazione fotografica a colori con allegata cartografia riportante i punti di ripresa;

Documentazione amministrativa:

- Eventuale copia dei pareri già acquisiti;
- copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazioni di incidenza;

Procedimento: Valutazione di Incidenza - Livello II Valutazione appropriata

Riferimenti: Come Livello I

Documentazione tecnica

- Studio di incidenza rispondente agli indirizzi dell'Allegato G del DPR n. 357/1997 e predisposto secondo le indicazioni delle Linee Guida nazionali a cui rimanda il DA n. 36/2022 e smi, Allegato I;
- Documentazione tecnico-progettuale, comprensiva di allegati tecnici e cartografici a scala adeguata che non sia stata già depositata in sede attivazione del Livello I Screening;
- Report fotografico a colori, dettagliato e comprensibile, dell'area interessata dall'intervento (solo per P/I/A), con allegata cartografia riportante i punti di ripresa;

Documentazione amministrativa

- Eventuale copia dei pareri già acquisiti;
- Copia degli atti conclusivi di eventuali precedenti procedure di valutazione di incidenza a cui è stato sottoposto il P/P/P/A/I



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

Via Avv. P. Borrometi 3c, 97015 Modica, info 3478012772, e-mail pietromaltesearchitetto@gmail.com

COMMITTENTE:

ARGITAL SERVIZI S.R.L.

OGGETTO:

Valutazione di Incidenza Ambientale per la realizzazione di un deposito per il riparo e l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'omonima azienda, in ampliamento ai fabbricati esistenti

LOCALITA':

MODICA, Zona ASI agglomerato Modica Pozzallo, viale della Tecnologia 9a

TIPO DI DOCUMENTO:

PARERI GIA' ACQUISITI E PROCEDURA VINCA PRECEDENTE

	COMMITTENTI	N° DOCUMENTO 30_2024
		DATA: GIUGNO 2025
IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DELL'ARCH. PIETRO MALTESE E A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO		



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Ragusa

Data Avviso: 02/04/2025

Oggetto: Avviso di Conformità

Oggetto: deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 - art. 17 della L.64/74), con le modifiche di cui all'art. 94-bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 - NTC di riferimento: DM 17 gennaio 2018.

ATTESTAZIONE DI DEPOSITO DEL PROGETTO

Comune: Modica
Committente: ARGITAL SERVIZI Srl
Lavori di: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICAZIONE CONTROLLATA D'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI
Ubicazione: Via della Tecnologia n.9, ZONA I.LE IRSAP MODICA POZZALLO
Progetto n. 153030
Protocollo n. 20250029689

Al Committente ARGITAL SERVIZI Srl
c/o il suo delegato FRANCESCA GIUDICE
e p.c. : Al Sindaco SUE/SUAP del Comune di Modica

QUESTO UFFICIO

Vista l'istanza indicata in oggetto e gli allegati, trasmessi con sistema informatico "Sismica";
Considerato che la pratica in oggetto risulta, secondo quanto dichiarato, tra quelle di cui al DDG 344 del 19/05/2020, Allegato A), lettera B) e/o ricadenti in zona sismica 3 e 4;

ATTESTA

l'avvenuto deposito del progetto, per la realizzazione delle opere di che trattasi, ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 e dell'art. 94 bis del medesimo D.P.R. 380/01, come introdotto dal D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019.

Per tutte le successive comunicazioni, si dovrà fare riferimento ai dati riportati nel presente provvedimento.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto a cui il presente provvedimento fa riferimento e nel rispetto delle norme di cui al D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R.16/2016, e delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018, la cui osservanza viene demandata esclusivamente al progettista, al calcolista, al direttore dei lavori, al collaudatore statico ed al costruttore, secondo rispettive responsabilità e obblighi derivanti dalle norme vigenti.

Il progetto potrà essere sottoposto ai controlli previsti dall'art. 94-bis, comma 5, DPR 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo le modalità, estrazione a sorte con pubblicazione settimanale nella sezione "sorteggio pratiche" e apposito avviso ai soggetti interessati, stabilite dall'allegato A, lettera E, del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n. 344 del 19/05/2020.

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



c3522261-701c-498e-ad9f-42bca856d8aa



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Data Avviso: 02/04/2025

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Ragusa

L'esecuzione di eventuali varianti sostanziali, che si rendessero necessarie nel corso dei lavori, rimane subordinata al rilascio da parte di quest'Ufficio di un ulteriore provvedimento, a seguito di nuova istanza, mentre nel caso di varianti non sostanziali la relativa documentazione tecnica potrà essere prodotta anche successivamente, purché prima della trasmissione della relazione finale del direttore dei lavori.

Rimane comunque facoltà di questo Ufficio eseguire controlli ai sensi dell'art. 103 del DPR 380/2001.

Copia della presente comunicazione sarà disponibile nella sezione "Cronologia" del portale Sismica.

Il presente documento viene generato automaticamente dal sistema informatico SISMICA della Regione Siciliana.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Sismica" della Regione Siciliana.

- A99 - Doc CANNIZZARO.pdf
SHA256: c2598b86e37f24785aec7ed1100fd98535fc8e737ffda04201d4cd1f55f3b334
- A99 - Doc. Ing PADUA.pdf
SHA256: ce794246215a9a3172c4b5f5fe2007b9e575c575bef61cfe9ae5e62c9683690f
- A99 - Patente e C.F. _Ing Giudice.pdf
SHA256: 60c19a9c6ec133eccb64e43825e57e97250b9f2497ab0aa0e1b318414cf2b619
- A05 - Relazione geologica Argital Servizi Srl.pdf
SHA256: ecb671b51f1753ffb91ac9408cb4bb91a6fddf718200cf0b1601a72378f5a99c
- A14 - Scheda sintesi_geologo_Argital Servizi Srl.pdf
SHA256: 900d5ac1d664219af9c1300edd11916295431493d83e82ef41a7b97257725dfa
- G10 - Relazione Masw.pdf
SHA256: 645528c2dc94b2d4266f7c90a7ae24349b90a66d26378f82b93ba25ad6ad23a5
- G15 - Laboratorio ditta Argital.pdf
SHA256: 99ca494bac09c5159403a0db4cc177aceb33bf09ba1b496abd50639e1b917ac4
- A15 - Relazione sulla modellazione sismica e geotecnica_Argital Servizi Srl.pdf
SHA256: 21e8fa868c2ecbdcab5673ff7911f10abfc0eeb565b66b02f9612eea5ed2875b
- G16 - Affidamento geologo.pdf
SHA256: de4c385d1051c39a757dc86b987c66294c650ae1508ec44884dfa6b99add9a0
- A00 - A00_Calcolo dei contributi_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: 5079fd52467babc00133890bd6326f86b37fd71bfce0595c7aed6a2224d25dd1
- A01 - TAV 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf
SHA256: a207c5655b9f38fd1f7e5d720b6b70840d236b84566246d64ab71dd300062b4f
- A02 - TAV 2 PLANIMETRIA DEL LOTTO.pdf
SHA256: 5ebdff9ee6326296425c082cd38504d69984f017879a828f67c05f6aaf323c97

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



c3522261-701c-498e-ad9f-42bca856d8aa



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Ragusa

Data Avviso: 02/04/2025

- A02 - TAV 3 PIANTE.pdf
SHA256: df02ca476e839fc9ef58b8764111f0c69172b99f4cee716e12518df714967ac2
- A02 - TAV 4 PROSPETTI E SEZIONI.pdf
SHA256: b2f3ef8aa5c752b45ed9e92c611dc78cdd38a69f0c6a2771e6ec28f1d4005714
- A03 - RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA.pdf
SHA256: e93432ed9d937b5476ef7f7d2d10fa7a3ad653d2536a25ada28ffd9cd28c0953
- A04 - A04_Relazione materiali_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: 01cc837c07c0032cbfc2f0a79ee4a65679517b3c28fba95e3a8d348d0dc1a647
- A06 - A06_Relazione Geotecnica_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: 73cb183963985eec544d6d49f81551a24548e2e3d2f56a6df3b1a237dbd5734a
- A07 - A07_Relazione sulle Fondazioni_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: d29692948c3a01b29c778638be09f747d2aba7487afd1e79df2be84a0a1410b8
- A08 - A08_Relazione Tecnica di Calcolo_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: 915707adb42855e256eb349ded17bef6ab5bda22c48e65a9df9b192e9b9e185a
- A09 - A09_1_Fascicolo di Calcolo A_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: d4024cad6c8f54173b85feb10701748f504405fbaea7112352fb773ee97cd8c6
- A09 - A09_2_Fascicolo di Calcolo B_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: 6a7636d11f95f8c483e565892121f3f18719c3d0d6ce1b1dbf2df4700dc3cb6
- A13 - A13_Piano di Manutenzione_ARGITAL SERVIZI SRL.pdf
SHA256: 64132dd6a7e64b6283b17a220f3874fab302a898db6f7a2c231e3ea5b861ed37
- A10 - A10-1_Pianta delle fondazioni e delle pareti fuori terra.pdf
SHA256: 2841f30ad8235e2022c93ccd76ba4159cecf4ad142b922a23c564e2cfde3cd0e
- A10 - A10-2_Carpenterie delle piastre di fondazione.pdf
SHA256: 79fe394f5f27d499cd3270fe10ee19d414955477455d982008b26ec30fd0eced
- A10 - A10-3_1_Carpenterie delle pareti fuori terra su piastra A.pdf
SHA256: c1b2e198eacad22d11db2917b5ce95b603bcc67b7e1dc2f638cb02e880df33cb
- A10 - A10-3_2_Carpenterie delle pareti fuori terra su piastra B.pdf
SHA256: 538b0712df7ceecdeada9ae5df5fa38f9b3a6433ed24525fe97d85d15f84a49c
- A10 - A10-4_1_Piante unifilari della struttura - dettagli dei profili strutturali.pdf
SHA256: 6c5fca69c3a7feb9233ce761d7f549873cf76c498d92b5afa7617bcf9403026f
- A10 - A10-4_2_Piante unifilari della struttura - dettagli dei profili strutturali.pdf
SHA256: 5c17213bec481a13be19d35fe3a0b641e4f8bbc3a8ef85542566dc97fcdee419
- A10 - A10-5_1_Telai unifilari della struttura - Frontoni e telai interni.pdf
SHA256: 0010075a4d6c8e004496e57949edd62fed89fcbd41589416bbecea9130796b71

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



c3522261-701c-498e-ad9f-42bca856d8aa



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Ragusa

Data Avviso: 02/04/2025

- A10 - A10-5_2_Telai unifilari della struttura - Prospetti laterali e prospetti interni.pdf
SHA256: 868fb9e88c108fd68fb7d7a9c7e6651e67ecf4a613f9f48ebdc224e299f41820
- A10 - A10-6_Tamponature delle strutture.pdf
SHA256: c4432c372361c16f408fa0cd0ed4734c7573ab9abaff9113689cba64368f14db
- A10 - A10-7_Telaio tipo - Particolari dei collegamenti.pdf
SHA256: ee68a888c75d6ef594b036c085a7c2b9e586d2996e09af2faa9a2d668229a37c
- A98 - Delega Titolare Digitale_ING GIUDICE.pdf
SHA256: bda10c51b2e7e255e92153a02a57b5a2ef8ba3e76d4317f56b8b10faa1a98634
- A98 - Affidamento Incarico Progettista e DL_ARCH MALTESE.pdf
SHA256: c6ac28de0ea1fe863bd08cb6dbfb8d8dba8359ca91487d2e56c272cbbcd3984b
- A98 - Affidamento incarico Calcolista_ING GIUDICE.pdf
SHA256: aa28a02df9bb5d9ca9d127f044c1173aa438f6362581039126992575eadff6d1
- A98 - Affidamento Incarico Collaudatore_ING. PADUA.pdf
SHA256: b8af0a9d8c1424bea3377c374cd6fd8fddd65a0b7ae036e61c92b7e1f91d4d79
- A99 - C.I. BRUSCHINA GRAZIELLA.pdf
SHA256: 0020a1dab22cb6fb6cf64fe072bc5e2039c20631e56de80aac39a47edfcdfbb4
- A99 - C.I. FLAMUR HADJA.pdf
SHA256: d75cb0b67213a590b2ff56f5c8181acbdb22906988753d5188f6c11034101990
- A99 - C.I. PIETRO MALTESE.pdf
SHA256: 07159f9f3fbe75d36ce1b890dc8c989c381085eb840ef0ebfab13a92bb1d0bbd
- A99 - Dichiarazione art. 1 c. 9 lett. E L. 190_2012.pdf
SHA256: fd48b2eca56b9ef213f7ae62197760c655d397ea7ebb1de884e67e5063f0c16b
- A99 - Dichiarazione Progettista assenza di vincoli.pdf
SHA256: f4aeb3767df26262ff04ea9bbd6e58f20c26ea40e16bb464fb97ed475e1ed97e
- A99 - Dichiarazione Spettanze Calcolista_ING GIUDICE.pdf
SHA256: 41ba281d7c27560766b5d026731cf96ac6c11911c56f326de1db409398e4c639
- A99 - Dichiarazione Spettanze Progettista e DL_ARCH MALTESE.pdf
SHA256: 37e9e0c852f3180bf7844ac8607966a5a2e2c1e3b802224e130ddc5ba77f4ce1

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



c3522261-701c-498e-ad9f-42bca856d8aa



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio del Genio Civile

Sede di Ragusa

Data Avviso: 02/04/2025

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. si comunica che per il presente procedimento amministrativo:- Le unità Operative che si occupano di Sismica in ogni ufficio del Genio civile, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni atto procedimentale interlocutorio. - l'ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa è responsabile dell'adozione del provvedimento finale;- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità, è il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, nella persona dell'ing. Duilio Alongi;

Il Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio mparlavecchio@regione.sicilia.it

Oggetto: Avviso di Conformità

Ufficio del Genio Civile
Il Dirigente del Servizio o suo Delegato



c3522261-701c-498e-ad9f-42bca856d8aa



Regione Siciliana - Assessorato Sanità
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE RAGUSA
SERVIZIO IGIENE AMBIENTI DI VITA
Ufficio di MODICA tel 0932.448473-4
Direttore dott. Lauretta Carmelo

PARERE IGIENICO SANITARIO

Rilasciato ai sensi dell'art. 220 del T.U.L.L.SS. N. 1265 del 27/7/1934

Rif. Prot. n.	del	pervenuto i	3 dicembre 2024
PROTOCOLLO N.	86198/Asp-Siav	di presentazione al	DISTRETTO IGIENE PUBBLICA

DITTA:	ARGITAL SERVIZI S.R.L.	MODICA
--------	-------------------------------	---------------

UBICAZIONE:	VIALE DELLA TECNOLOGIA ,9/A	MODICA
-------------	------------------------------------	---------------

PROGETTO:	N.O. PARERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICCAZIONE CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA, IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI =====
-----------	---

PARERE:	<u>FAVOREVOLE</u>
---------	--------------------------

CONDIZIONI:	FATTE SALVE EVENTUALI COMPETENZE AUTORIZZATIVE DI ALTRE AMMINISTRAZIONI ED IL RISPETTO DI OGNI ALTRA NORMATIVA DI LEGGE SPECIFICA DEL SETTORE=====
-------------	---

MODICA LI 10 DIC. 2024

IL DIRIGENTE S.I.A.V.
ASP RAGUSA
SERVIZIO SIAV MODICA - SCICLI
IL DIRIGENTE MEDICO
Dott. GIORGIO GERRATANA

#innovazioneellatrasparenzaperiservizialeimprese

Nota trasmessa via pec (art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

OGGETTO: Conclusione del procedimento n. **19325/2024** – società Argital Servizi S.r.l. - Progetto per la realizzazione di un deposito per l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'azienda in ampliamento ai fabbricati esistenti da realizzarsi nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo – **Lotto n. 90 - cod. Lotto RGF2584B0090.**

Al S.U.A.P. del Comune di Modica

protocollo.comune.modica@pec.it

unitaoperativa7.comune.modica@pec.it

Alla Società

Argital Servizi S.r.l.

argitalsrl@pec.it

All'Arch. Pietro Maltese

pietro.maltese@archiworldpec.it

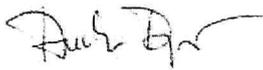
In allegato alla presente, si trasmette, con valore di notifica, la determinazione del dirigente dell'ufficio periferico di Ragusa n. **28** del **04/02/2025**, relativa all'oggetto, alle condizioni in esse contenute.

La superiore determinazione è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'IRSAP ed è rinvenibile al seguente link:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1200384&IdDelibere=8698

L'estensore

geom. Anita Agosta



Il Funzionario Direttivo

geom. Giampiero Zocco



Firmato digitalmente da:
ZOCCO GIAMPIERO
Firmato il 06/02/2025 13:06
Seriale Certificato: 1813549
Valido dal 09/10/2022 al 09/10/2025
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Il Dirigente

dell'Ufficio Periferico di Ragusa

ing. Daniele Tricomi





UFFICIO PERIFERICO DI RAGUSA **COPIA DETERMINAZIONE**

N. 28 DEL 04-02-2025

Oggetto: SOCIETÀ ARGITAL SERVIZI S.R.L. - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICCAZIONE CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI DA REALIZZARSI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MODICA-POZZALLO – LOTTO N. 90 - COD. LOTTO RGF2584B0090

break-word'>

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PERIFERICO DI RAGUSA

VISTI:

- la Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012 e ss.mm.ii.;
- il contratto individuale del 31 ottobre 2023, con il quale il Direttore Generale ha conferito all'ing. Daniele Tricomi l'incarico di Dirigente degli Uffici Periferici di Ragusa e Siracusa;
- l'art. 19 comma 5 della L.R. n. 8/2012, come modificato dalla L.R. n. 8/2016 art. 19, comma 1 lett. c), che prevede che trascorso il termine di cui al comma 4 "l'Istituto subentra integralmente e definitivamente nell'esercizio delle funzioni e dei compiti relativi alle aree di cui all'articolo 1, comma 2", aree già attribuite ai Consorzi ASI;
- la nota IRSAP prot. n. 14410 del 18/11/2015 con la quale sono stati trasmessi agli uffici periferici gli schemi di determinazione da utilizzare per la redazione delle proposte di atti da sottoporre alla firma del Direttore Generale;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 10/1991, da stipulare tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione;
- l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Ragusa, conforme allo schema di cui alla delibera n. 5 del 04/03/2013;
- il regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dall'IRSAP, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 16 del 28/12/2020 modificato con deliberazione del C.d.A. n. 11 del 04/09/2024, in atto vigente;
- la nota acquisita al protocollo IRSAP n. 19325 del 02/12/2024 e la successiva integrazione prot. n. 20479 del 16/12/2024, con cui l'Arch. Pietro Maltese, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa al n. 414, ha inoltrato istanza di autorizzazione per la realizzazione di un deposito per l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'azienda, in ampliamento ai fabbricati esistenti da realizzarsi nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo – **Lotto n. 90 - cod. Lotto RGF2584B0090**, di proprietà della società **Argital Servizi S.r.l.**, con sede a Modica, in Via della

Tecnologia, 9A e P. I.V.A. n. 04497760159;

- gli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato arch. Pietro Maltese, di seguito elencate:

Relazione Tecnica;

TAV. 01 – Inquadramento Territoriale;

TAV. 02 – Planimetrie del lotto;

TAV. 03 – Piante;

TAV. 04 – Prospetti e Sezioni;

TAV. 05 – Computo planivolumetrico

- la richiesta inoltrata per la società **Argital Servizi S.r.l.** tramite il sistema B.D.N.A., della certificazione antimafia con nota prot. **PR_RGUTG_Ingresso_0006167_20250127**, riscontrata con esito negativo, per cui risulta che a carico della stessa ditta e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs n.159/2011, alla data del 28/01/2025 non sussistono cause di decadenza o di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;

- la relazione istruttoria prot. IRSAP n. **1990 del 31/01/2025**, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante, con la quale si esprime per quanto di competenza, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione richiesta;

CONSIDERATO che:

- i parametri costruttivi risultano conformi alle prescrizioni del P.R.C. relativo all'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo tranne che per la superficie destinata ai parcheggi, in quanto l'area in progetto è inferiore alla percentuale prevista dal regolamento per gli insediamenti produttivi già sopra citato, per cui si renderà necessario un ampliamento di tale superficie, pena la nullità del presente provvedimento;

- gli oneri di istruttoria sono stati versati tramite bonifico bancario in data **29/01/2025**;

- resta competenza del Comune di Modica la valutazione di conformità agli strumenti urbanistici e la verifica preventiva dei vincoli eventualmente esistenti;

RITENUTO:

- che, alla luce di quanto sopra esposto, si può rilasciare parere favorevole, in linea tecnica, al progetto per la realizzazione di un deposito per l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'azienda in ampliamento ai fabbricati esistenti da realizzarsi nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo – Lotto n. 90 - cod. Lotto RGF2584B0090, di proprietà della società **Argital Servizi S.r.l.**, con sede in Via della Tecnologia, 9A e P. I.V.A. n. 04497760159, individuato in catasto al foglio 168 p.lla n. 783 sub 1, 2, e 3, e p.lle 727, 936, 938, 940, a condizione che la superficie deputata a parcheggio venga aumentata fino a raggiungere o superare mq 225,00;

- la propria competenza, in forza dell'art. 8 della L.R. 10/2000 e di quanto sopra;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1)

Di esprimere, per quanto di competenza, **parere favorevole** nei confronti della società **Argital Servizi S.r.l.**

, con sede a Modica in Via della Tecnologia, 9A, P. I.V.A. n. 04497760159, al progetto per la realizzazione di un deposito per l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'azienda in ampliamento ai fabbricati esistenti da realizzarsi nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo – **Lotto n. 90 - cod. Lotto RGF2584B0090**, di proprietà della stessa, individuato catastalmente al Foglio n. 168 p.lla n. 783 sub 1, 2, e 3, e p.lle 727, 936, 938, 940;

2) Di dare atto che la presente autorizzazione viene rilasciata **a condizione** che la società **Argital Servizi S.r.l.**, **proceda a vincolare una superficie a parcheggio pari a mq 225,00**, che insiste sull'area oggetto dell'intervento estesa mq 5.260,00;

3)

Dare atto che il presente provvedimento comporta, da parte della società **Argital Servizi S.r.l.**, la conoscenza e l'obbligo di accettare e di rispettare, nei confronti di questo Istituto, ogni altra prescrizione e regolamento in materia di gestione dei lotti nei poli industriali di competenza dello stesso;

4) Di fare obbligo alla società **Argital Servizi S.r.l.** di dotarsi dei relativi pareri da parte del Comune di Modica e delle autorizzazioni che fossero necessarie, per la realizzazione dei lavori previsti in progetto, in assenza delle quali incorrerà nelle sanzioni previste dalla normativa vigente, compresa la revoca del presente provvedimento;

5) Di fare obbligo alla società **Argital Servizi S.r.l.** di trasmettere il **provvedimento autorizzativo finale**, nonché di comunicare l'inizio e la fine dei lavori e l'entrata in produzione dell'impianto;

6) Di incaricare il Responsabile del procedimento di trasmettere copia della presente determinazione alla Società interessata e verificarne l'avvenuta pubblicazione sul sito www.irsapsicilia.it;

7) Dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di avvenuta conoscenza del provvedimento medesimo, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di avvenuta conoscenza del presente provvedimento.

Il Dirigente dell'Ufficio Periferico IRSAP di Ragusa
ing. Daniele Tricomi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Via Ferruzza, 5 - 90124 Palermo
Tel. 09177287
PEC: info.irsapsicilia.it

Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

COMUNE DI MODICA
SETTORE III - URBANISTICA
Gruppo di lavoro
Valutazioni pSIC ITA080007 "Spiaggia Maganuco"

Oggetto: Progetto di ampliamento del capannone artigianale per la produzione di argilla e prodotti cosmetici costruito all'interno dell'agglomerato industriale Modica-Pozzallo.

Ditta: Argital di G. Ferraro & C. S.n.c. con sede in Via F.lli Bressan, nr. 21 - 20126 Milano

Parere reso ai sensi dell'art. 1 della legge Regionale 8 maggio 2007, n. 13,

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERE

L'anno duemilasette, il giorno venticinque del mese di Settembre, (25/09/07), sono presenti:

- Ing. Carmelo Denaro, dirigente del settore urbanistica del Comune di Modica,
- dott. Pluchino Giovanni agronomo responsabile del settore agricoltura del Comune di Modica,
- arch. Giovanni Zacco dirigente area urbanistica Comune di Pozzallo,
- Ing. Francesco Poidomani, dirigente generale del Consorzio ASI di Ragusa.

componenti del gruppo di lavoro costituito con determinazione Sindacale del Comune di Modica, n. 1627 del 13/06/2007, e successiva del 1/08/2007, n. 2253, appositamente autoconvocatisi.

Constatata la sussistenza del numero legale il gruppo procede all'esame della pratica in oggetto di cui redige la seguente relazione istruttoria e su cui esprime il parere richiesto.

Premessa:

- Che il SUAP ha inviato al dirigente del settore III la pratica in oggetto opportunamente integrata con la documentazione prevista dal Decreto dell'Assessore Regionale al Territorio e Ambiente del 30/03/2007, ai fini della valutazione d'incidenza prevista dall'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni,
- alla domanda risultano allegati:

A1 progetto definitivo composto da n. 1 tavola grafica,

A2 Dichiarazione del valore dell'intervento, pari a 30.000,00 Euro.

B) Relazione (per la valutazione d'incidenza) redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato 2 al decreto, 30/3/2007 volto a valutare i principali effetti che detto progetto può avere sul SIC tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo.

C) La Cartografia in scala appropriata, riportante la localizzazione del progetto;

D) La documentazione fotografica dell'area d'intervento;

E) Autocertificazione della competenza dei progettisti: (Autocertificazione del Dott. Giuseppe Antonio Ferraro), nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000

- Vista la Legge Regionale 8 maggio 2007, n. 13, avente ad oggetto: "**Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale. Omissis.....**" all'art. 1, che ha attribuito ai Comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS le competenze per le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'articolo 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357.

- Visto il decreto 30 marzo 2007, Assessorato Territorio e Ambiente, avente ad oggetto: "**Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni.**", ha definito:

- La modalità (art. 2 lettera A)
 - La documentazione occorrente (art. 2 lettera B)
 - I tempi del procedimento (art. 2 lettera C)
 - I contenuti della relazione per la valutazione di incidenza di progetti e interventi (Allegato B)
- Visti gli elaborati progettuali,
 - verificata la rispondenza formale della documentazione e dei contenuti della relazione per la valutazione d'incidenza a quanto previsto decreto 30 marzo 2007, ARTA.

Si procede all'esame di merito della documentazione:

Vista la Guida metodologica alle disposizioni dell'art. 6, paragrafi 3 e 4, della direttiva Habitat n. 43/92/CEE" pubblicato dalla Commissione europea.

- Visto il DECRETO 3 aprile 2000 del MINISTERO DELL'AMBIENTE pubblicato nel SUPPLEMENTO ORDINARIO n. 65 G.U.R.I. 22 aprile 2000, n. 95, avente ad oggetto: Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciali, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE. Ove è indicato il sito pSIC ITA080007 , denominato "Spiaggia Maganuco"
- Visto il decreto 21/2/2005, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente avente ad Oggetto "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale ricadenti nel territorio della Regione, individuati ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE, ove è indicato il sito pSIC ITA080007 , denominato "Spiaggia Maganuco"
- Visto il decreto ass. 5-5-2006 avente ad oggetto: "Approvazione delle cartografie delle aree di interesse naturalistico SIC e ZPS e delle schede aggiornate dei siti Natura 2000 ricadenti nel territorio della Regione."
- Vista la cartografia datata dicembre 2004, (scaricata dal sito del Ministero dell'Ambiente) consultabile anche sul sito dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente www.cartosicilia.it, con l'individuazione del perimetro della zona pSIC ITA080007 denominata "SPIAGGIA MAGANUCO",
- Rilevato che l'intervento in oggetto È COMPRESO nel perimetro individuato nella cartografia del pSIC,
- Visto il formulario standard del sito pSIC ITA080007, "Spiaggia Maganuco"
- Visto il decreto dirigenziale dell'Assessorato Regionale territorio e Ambiente, n. 390 del 3 aprile 2006, riguardante una variante al PRG del Comune di Modica, ed in particolare, il punto 8, riguardante il pSIC ITA 080007 "spiaggia di Maganuco", ove vengono individuate le misure di mitigazione nella realizzazione di insediamenti all'interno della zona industriale,
- Vista la foto aerea del 1994, in cui appare in tutta evidenza la sussistenza delle infrastrutture stradali del Piano ASI, e di alcuni insediamenti industriali,
- Preso atto della effettiva consistenza dei luoghi sia in data antecedente alla data di perimetrazione della zona pSIC sia alla data odierna,
- Esaminato il progetto presentato dalla ditta Argital di G. Ferraro & C. S.n.c. con sede in Via F.lli Bressan, nr. 21 - 20126 Milano.
- Esaminata la relazione sulla valutazione d'incidenza, redatta in conformità ai contenuti indicati nel decreto dell'assessore regionale Territorio e Ambiente del 30/03/2007, a firma del seguente professionista:
 - Dott. Giuseppe Antonio Ferraro, iscritto all'albo nazionale dei Biologi al n. 017073;
- Preso atto delle misure di mitigazione che si intendono adottare e verificata la loro rispondenza con i contenuti del decreto dirigenziale dell'Assessorato Regionale territorio e Ambiente, n. 390

del 3 aprile 2006, riguardante una variante al PRG del Comune di Modica, ed in particolare, al punto 8, riguardante il pSIC ITA 080007 "spiaggia di Maganuco":
 • Ritenuto di condividere le conclusioni del progettista in base alle quali il grado d'incidenza, con le misure di mitigazione adottate si riduce in maniera sostanziale e tale da non produrre effetti significativi sul sito pSIC ITA 080007 "spiaggia Maganuco"

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Progetto di ampliamento del capannone artigianale per la produzione di argilla e prodotti cosmetici costruito all'interno dell'agglomerato industriale Modica-Pozzallo.

Ditta: Argital di G. Ferraro & C. S.n.c. con sede in Via F.lli Bressan, nr. 21 - 20126 Milano
 con le misure di mitigazione adottate che riducono in maniera sostanziale il grado d'incidenza dell'intervento, tali da non produrre effetti significativi sul sito pSIC ITA 080007 "Spiaggia Maganuco" è meritevole di parere favorevole, alle seguenti condizioni:

- 1) I materiali provenienti dagli scavi, qualora non riutilizzati nell'ambito dei lavori, dovranno essere prioritariamente inviati presso impianti di trattamento/recupero autorizzati o, in alternativa, smaltiti in discariche autorizzate ai sensi delle norme vigenti, da individuare prima dell'affidamento dei lavori;
- 2) Il committente dovrà adottare tutte le precauzioni necessarie per impedire emissioni diffuse nelle fasi di carico e scarico, movimentazione e stoccaggio di materiali polverosi,
- 3) le zone adibite alle operazioni di stoccaggio di materiali polverosi, in fase di costruzione dovranno essere opportunamente confinate;
- 4) L'area adibita allo stoccaggio degli oli e dei materiali oleosi dovrà essere realizzata conformemente a quanto previsto dall'Allegato C al D.M. 392/96;
- 5) La superficie disponibile per lo stoccaggio dei materiali polverosi dovrà essere indicativamente pari a 10 m² per 1 tonnellata di materiale;
- 6) Tutte le strutture destinate allo stoccaggio dovranno essere realizzate in modo da garantire la separazione delle sostanze tra loro incompatibili;
- 7) I percorsi dei mezzi adibiti al trasporto su gomma dei materiali polverosi in entrata ed in uscita dall'impianto dovranno essere scelti in modo da evitare di interferire con i centri abitati, con zone sensibili ed aree protette;
- 8) Dovrà essere ridotto all'essenziale il sistema di illuminazione, evitando in ogni caso la realizzazione di impianti a forte diffusione della luce; dovranno essere installati appositi "piatti" direttamente sui corpi illuminati in modo da convogliare verso il basso il flusso luminoso e munire gli stessi di appropriati sottofondi per ridurre il riverbero luminoso;
- 9) Dovrà essere effettuata una campagna di rilevazione dei valori di rumore sia durante la fase di costruzione che durante la fase di esercizio dell'impianto, i cui risultati dovranno essere trasmessi a questo Comune ed alle autorità preposte al monitoraggio ambientale.
- 10) Qualora le emissioni sonore fossero superiori ai limiti consentiti, il committente sarà obbligato a realizzare le necessarie opere di mitigazione dell'impatto acustico in ottemperanza alle prescrizioni di legge;
- 11) Il committente è onerato di elaborare un documento di gestione ambientale dell'impianto ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o equivalente (propedeutico per una futura certificazione ambientale), individuando le responsabilità, le procedure e le istruzioni operative che saranno seguite nella conduzione dell'impianto, e di trasmetterlo a questo Comune;
- 12) Il committente è onerato di predisporre, prima della messa a regime dell'attività, un piano di ripristino e/o restauro ambientale di un'area avente una superficie, da individuarsi in accordo con il Consorzio ASI di Ragusa, non superiore alla superficie d'intervento, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale di cui al Piano regolatore consortile;

- Il suddetto piano dovrà tener conto di quanto previsto nel formulario NATURA 2000 a corredo del pS.I.C. in parola ed essere trasmesso al Consorzio ASI ed al Comune di Modica, prima della messa a regime;
- 14) Vengano calendarizzati i lavori da eseguire in relazione ai periodi in cui gli uccelli individuati nel formulario sostano nel sito pSIC ITA080007 "spiaggia Maganuco
 - 15) Venga schermato opportunamente il luogo dei lavori;
 - 16) Vengano adottate tutte le misure di mitigazione previste nella relazione d'incidenza al punto 6 in conformità ai contenuti del decreto dirigenziale dell'Assessorato Regionale territorio e Ambiente, n. 390 del 3 aprile 2006.

Tutte le superiori condizioni prevalgono su ogni scelta progettuale anche se la stessa è indicata negli elaborati e documenti allegati alla pratica.

Il committente è onerato, prima dell'inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsti dalla normativa vigente per l'approvazione dell'opera in questione, ivi compresi quelli di natura urbanistica.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D.P.R. 12.04.1996 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii solo per le opere indicate negli elaborati presentati a questo Assessorato.

Al Corpo Forestale della Regione Siciliana sono affidate le azioni di sorveglianza previste dall'art. 15 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii..

Il mancato rispetto anche di una sola delle superiori prescrizioni comporterà la decadenza del presente parere.

Letto firmato e sottoscritto:

Ing. Carmelo Denaro,

dott. Giovanni Pluchino,

arch. Giovanni Zacco

Ing. Francesco Poidomani.



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

Via Avv. P. Borrometi n 3C, 97015 Modica, info 3478012772, e-mail pietromaltesearchitetto@gmail.com

COMMITTENTE:

ARGITAL SERVIZI S.R.L.

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO PER L'ESSICCAZIONE
CONTROLLATA DELL'ARGILLA E LOCALI ACCESSORI A SERVIZIO DELL'AZIENDA
IN AMPLIAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI

LOCALITA':

MODICA, viale della Tecnologia 9a

TIPO DI DOCUMENTO:

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

TAVOLA
RELAZIONE TECNICA

<p>ARCHITETTO ARCH. PIETRO MALTESE</p>	COMMITTENTE	N° DOCUMENTO
	Argital Servizi S.r.l.	30_2024
		DATA
		NOVEMBRE 2024
IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO PIETRO MALTESE ARCHITETTO A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO È RISERVATO		



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un deposito per l'essiccazione controllata dell'argilla e deposito bancali a servizio dell'azienda in ampliamento ai fabbricati esistenti

UBICAZIONE: Modica, viale della Tecnologia 9a

DITTA PROPRIETARIA: ARGITAL SERVIZI S.R.L. C.F. e P.I.: 04497760159

RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio 168, part. 727, 938, 936, 940 e 783

PREMESSA

Lo "Studio Pietro Maltese Architetto", ubicato in Via Avv. P. Borrometi n. 3/c a Modica, è stato incaricato dalla Signora Bruschina Graziella, amministratore unico della Società Argital Servizi S.r.l., progettista e direttore dei lavori per la realizzazione di un deposito per il riparo e l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'omonima azienda, in ampliamento ai fabbricati esistenti, siti a Modica, Zona ASI agglomerato Modica Pozzallo, nella viale della Tecnologia 9a. Accettato l'incarico, effettuato il sopralluogo, eseguite le necessarie indagini e rilievi del caso, si espone quanto segue.

DATI GENERALI

La Signora Bruschina Graziella, nata a Milano (MI) il 06/02/1947 residente a Modica (RG) nella C.le Variante Zappulla 51/b, C.F.: BRSGZL47B46F205X in qualità di amministratore unico della Società Argital Servizi S.r.l. con sede a Modica nel viale della Tecnologia 9a, C.F. e P.I.04497760159, proprietaria dell'insediamento produttivo e dei terreni siti a Modica, nel viale della Tecnologia 9a, Zona ASI agglomerato Modica Pozzallo, evidenziati nel N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio n.168 p.lle 783, sub.1, 2 e 3

Catasto Fabbricati						
Foglio	Particella	sub	Categoria	Classe	consistenza	Rendita
168	783	1	D/7			€ 7.200,00
168	783	2	C/2	8	62 mq	€ 214,54
168	783	3	C/2	8	24 mq	€ 83,05



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

e nel N.C.T. del Comune di Modica al foglio n.168 p.lle 727, 938, 940 e 936.

Catasto Terreni					
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Superficie	Rendita
168	727	Sem. arb.	3	722 mq	RD € 4,29 RA € 2,05
168	936	Sem. arb.	3	80 mq	RD € 0,48 RA € 0,23
168	938	Sem. arb.	3	944 mq	RD € 5,61 RA € 2,68
168	940	Sem. arb.	2	544 mq	RD € 4,21 RA € 2,25

pervenuti per Atto di Compravendita del 24/09/2003 a rogito del Notaio Evangelista Ottaviano 53053 Rep. 12222 Racc. relativamente all'immobile produttivo e per Atto di Compravendita del 02/08/2006 a rogito del Notaio Evangelista Ottaviano 66122 Rep. 14331 Racc. Registrato a Modica il 07/08/2006 al n 3479, presenti in allegato.

L'opificio artigianale, per la produzione e la commercializzazione di cosmetici e prodotti naturali a base di argilla, di tutti i prodotti della macrobiotica e dell'erboristeria sia nel campo cosmetico che in campo alimentare, possiede l'Autorizzazione SUAP n.2 del 08/01/2004 rilasciata all'Argital snc e successiva Autorizzazione Suap n.3 del 28/01/2008 per l'ampliamento di un locale accessorio. Successivamente in data 14/12/2018 con Atto a rogito del Notaio Massimo Marota 31739 Rep. Racc.8960, l'Argital snc cambia denominazione e viene variata in Argital Servizi s.r.l. compreso tutti i beni posseduti.

Nello strumento urbanistico del Comune di Modica l'area interessata dalla costruzione esistente ricade in Zona D3 (Area ricadente nel Piano Regolatore A.S.I.- Agglomerato Modica-

Pozzallo), definito dall'art.51. delle N.T.A.. *"Definizione: Comprende le parti del territorio ricadenti all'interno del nucleo industriale di Modica - Pozzallo, normate dal Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Ragusa"*. Destinazione di zona, strumenti di attuazione, Indici di zona: Stabiliti dal Piano Regolatore Generale A.S.I.

L'area oggetto di intervento non ricade in zone a rischio P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) e non risulta soggetto a vincolo Paesaggistico Ambientale.

L'area oggetto di intervento ricade in zone a rischio S.I.C. (Sito di Interesse Comunitario) e risulta soggetto a Valutazione d'Incidenza Ambientale (VInCA).



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto riguarda la realizzazione di un deposito di argilla con struttura metallica destinato all'essiccazione e al controllo dell'umidità dell'argilla, utilizzata nella produzione di cosmetici naturali ed è volto a creare un ambiente dove l'argilla possa asciugarsi naturalmente, senza alterazioni chimiche, preservando le sue qualità intrinseche. La progettazione tiene conto delle condizioni climatiche della zona per favorire un processo di essiccazione ottimale, sfruttando la ventilazione trasversale e garantire un prodotto di alta qualità per i cosmetici naturali, riducendo il surriscaldamento durante i mesi estivi e proteggendo dalle piogge invernali.

Il lotto di terreno interessato dal progetto per la realizzazione del deposito a servizio dell'azienda ha superficie complessiva di mq 5.260,00, ma il deposito in progetto ricade nelle sole particelle 727 e 938 di superficie di mq 1.666,00 di forma trapezoidale e risulta pianeggiante.

L'intervento proposto è costituito da un deposito di superficie complessiva di mq 251,03 (m 13,74 x 18,27), ed in adiacenza, nei due lati corti del deposito, due tunnel rispettivamente di superficie netta di mq 41,22 (m 13,74 x m 3,00) e di mq 37,51 (m 13,74 x m 2,73) e destinati alla prima fase dell'essiccazione controllata e alla protezione dagli agenti atmosferici dei pallet in legno. La struttura portante, è prevista con pilastri e travi, in profilati in acciaio opportunamente dimensionati.

Per favorire il deposito dell'argilla e la movimentazione dei mezzi meccanici all'interno del fabbricato si prevedono dei muretti in cls di altezza di circa 1,15 ml a protezione delle strutture verticali.

Il deposito sarà suddiviso in 2 macro zone, deposito argilla B di mq 120,50 e deposito A per il deposito e lo stazionamento temporaneo delle argille in fase di essiccazione, suddiviso ulteriormente in deposito argilla A di mq 79,55 con accesso da sud est; deposito pallet di mq 18,50 e locale caricamento muletti di mq 18,50, ambedue con accesso da nord ovest. Il locale deposito pallet ed il locale caricamento muletti saranno dotato di porta areata per il ricircolo naturale dell'aria. I depositi saranno privi di saracinesche.

Le tettoie denominate "deposito bancali A" e "deposito bancali B" hanno rispettivamente superficie netta di mq 37,10 e mq 32,97 e saranno privi di infissi.

Le coperture e le pareti dell'intero fabbricato saranno in lamiera grecata curvata con altezze all'imposta nei depositi A e deposito B di ml 3,46 e altezza massima di ml 5,38, mentre le tettoie laterali avranno altezze d'imposta di ml 3,46 e altezza massima di ml 4,26.



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

Nel fabbricato in progetto non sono previsti servizi igienici. I dipendenti utilizzeranno i servizi igienici del vicino opificio.

Non sono previsti impianti idrici, e fognari, l'impianto elettrico è previsto solamente nel locale caricamento muletti.

In tali locali di lavoro non presidiati, la superficie illuminante delle singole aree coperte superano 1/30 della superficie di calpestio in conformità del Testo Unico sulla Sicurezza D.L.81/08.

Si allegano:

Tav.1 – Inquadramento territoriale;

Tav.2 – Planimetria del lotto;

Tav.3 – Progetto: Piante;

Tav.4 – Progetto Prospetti e Sezioni;

Tav.5 – Computo Planivolumetrico;

Modica li, 04/11/2024

DOCT. ARCH. PIETRO MALTESE



PIETRO MALTESE ARCHITETTO

Via Avv. P. Borrometi 3c, 97015 Modica, info 3478012772, e-mail pietromaltesearchitetto@gmail.com

COMMITTENTE:

ARGITAL SERVIZI S.R.L.

OGGETTO:

Valutazione di Incidenza Ambientale per la realizzazione di un deposito per il riparo e l'essiccazione controllata dell'argilla e locali accessori a servizio dell'omonima azienda, in ampliamento ai fabbricati esistenti

LOCALITA':

MODICA, Zona ASI agglomerato Modica Pozzallo, viale della Tecnologia 9a

TIPO DI DOCUMENTO:

ELABORATO FOTOGRAFICO E PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA

	COMMITTENTI	N° DOCUMENTO 30_2024
		DATA: GIUGNO 2025
IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DELL'ARCH. PIETRO MALTESE E A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO		

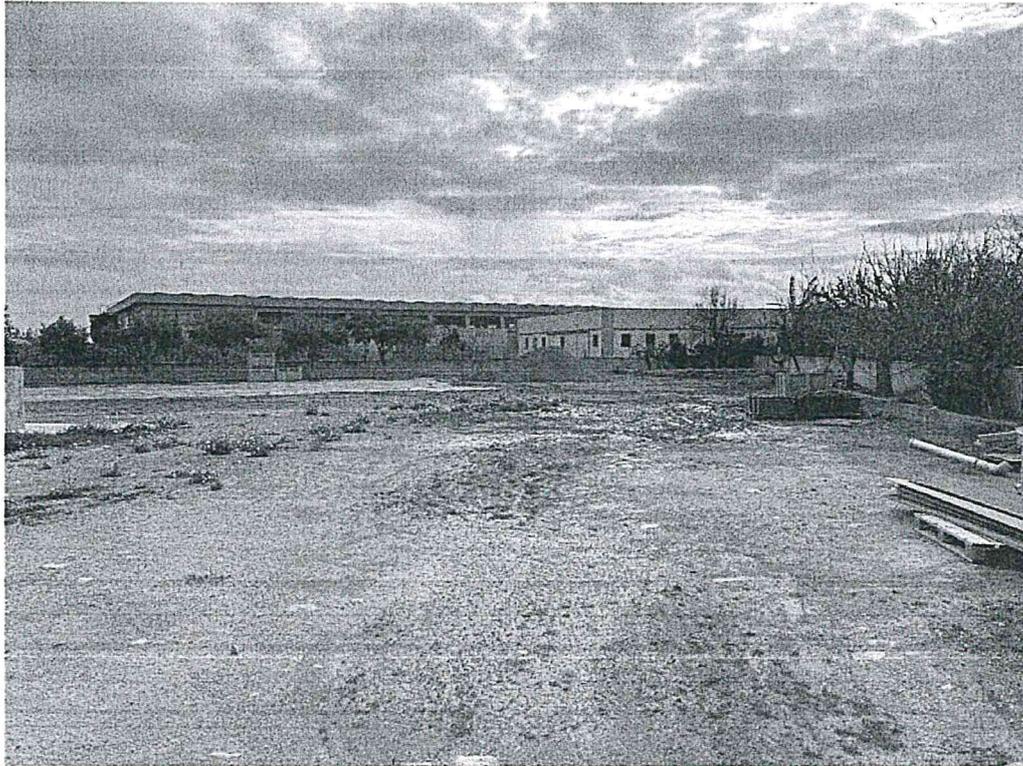


Foto 1

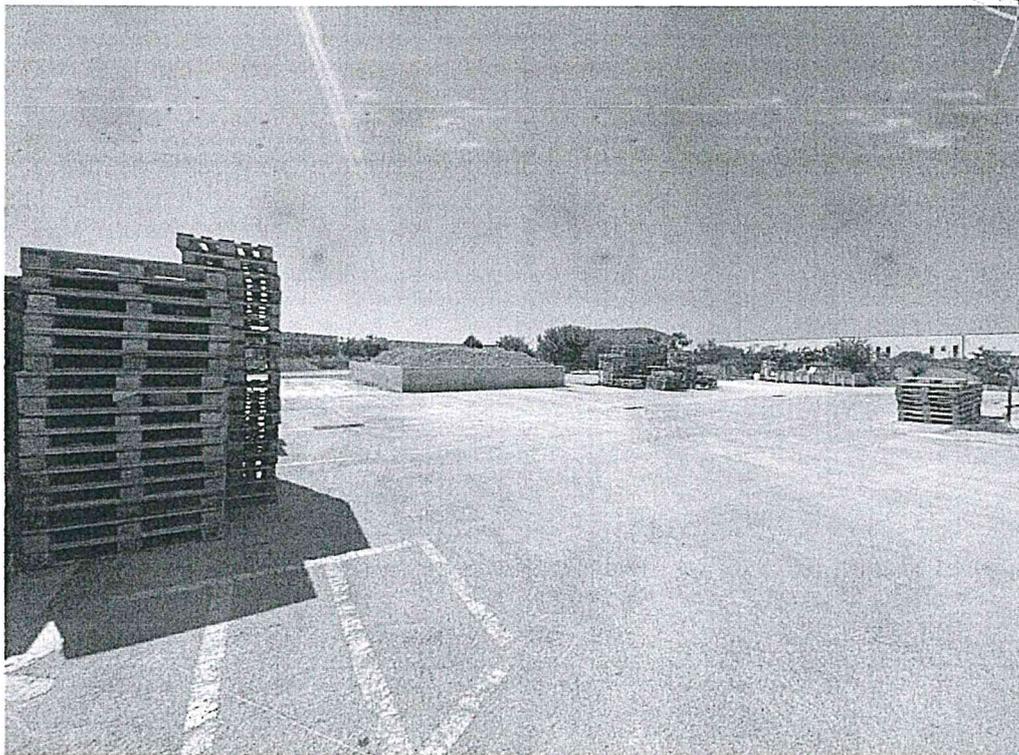


Foto 2



Foto 3

Seal of the Municipality of San Juan, Puerto Rico, with a handwritten signature over it.

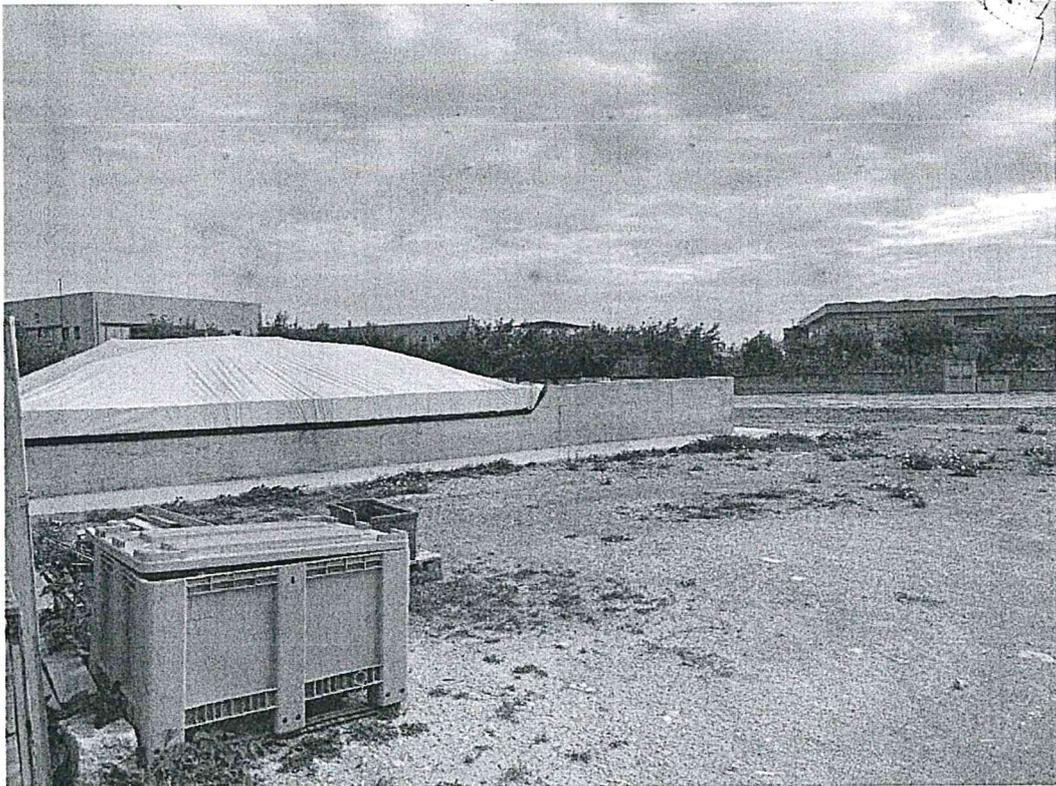
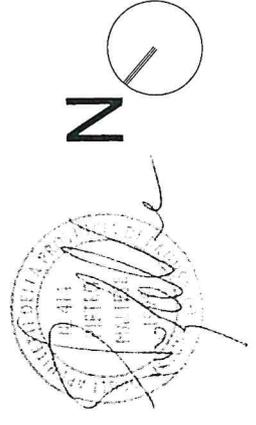
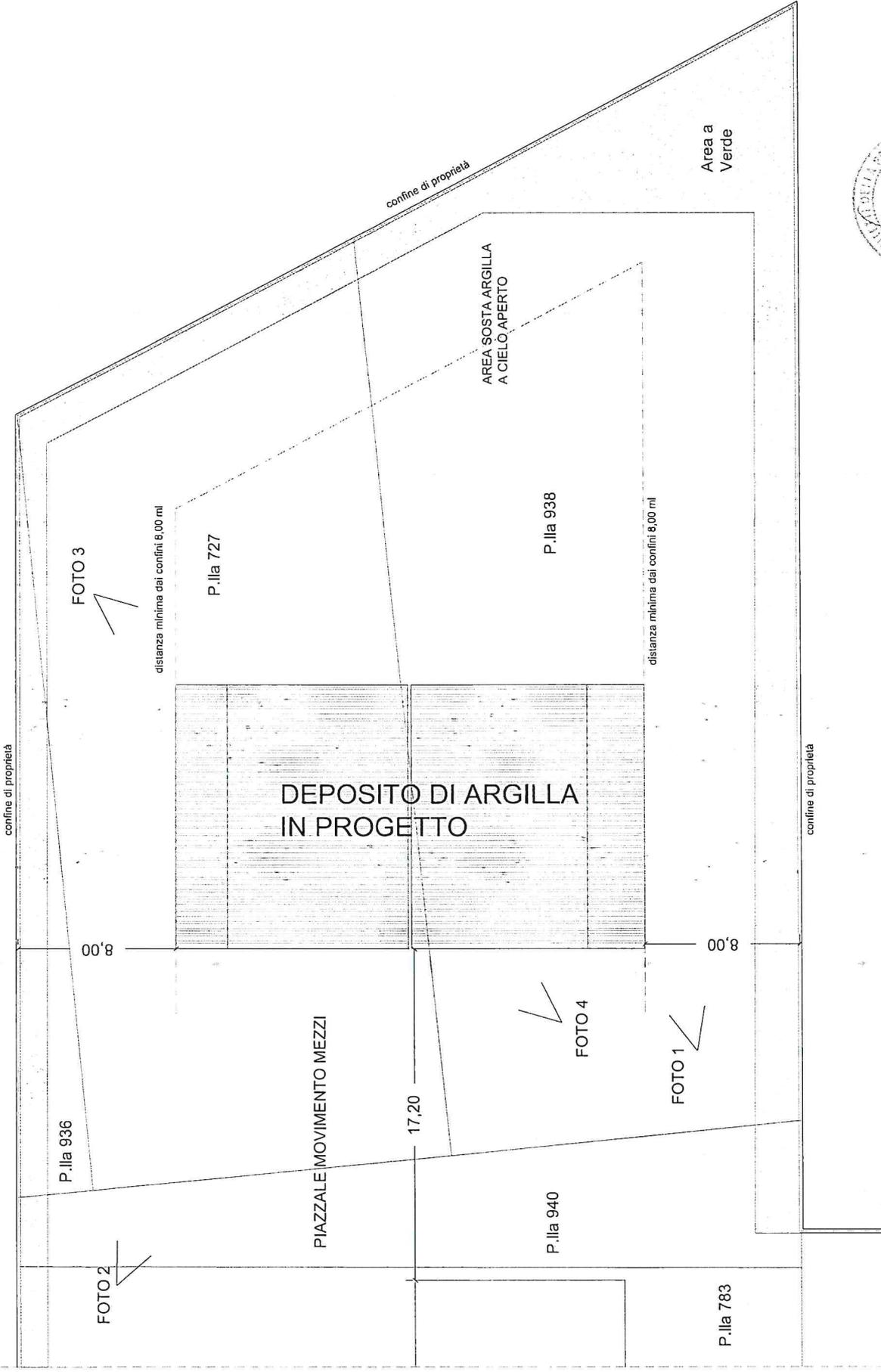


Foto 4



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SCALA 1:200
 CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA