



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore I
Affari Generali

n. 858 del 22 MAG. 2025

OGGETTO: Liquidazione fatture anno 2024 - canone di locazione immobile adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo giusto contratto n° 362 del 24/11/2016.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole , i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 2078 del 19/09/2024 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Belluardo Paolo sito in in c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare giusto contratto n°362 del 24/11/2016;

Viste le fatture, agli atti d'ufficio, nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10/2024, per un importo ciascuna di € 3.450,00, per un totale complessivo di € 34.500,00, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente;

Che in considerazione della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe, l'importo totale dovuto per l'anno 2024 alla ditta Belluardo Paolo ammonta ad € 35.190,00, giusta determinazione di impegno spesa sopra citata, e che pertanto, liquidando con il presente atto la somma di € 34.500,00, rimane ancora da liquidare la somma di € 690,00 a favore della Ditta Belluardo, somma che potrà essere liquidata a seguito di presentazione di fattura a conguaglio e a saldo delle spettanze dovute per l'anno 2024;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

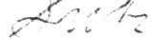
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta Belluardo Paolo le fatture, agli atti d'ufficio, nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10/2024, per un importo ciascuna di € 3.450,00, per un totale complessivo di € 34.500,00, relative al canone di locazione anno 2024 dell'immobile sito c.da Piano Ceci e adibito a scuola materna ed elementare di proprietà del Sig. Belluardo Paolo, giusto contratto n° 362 del 24/11/2016;
2. Accreditare la superiore somma di € 34.500,00 al Sig. Belluardo Paolo, nato a Modica il 01/05/1952 e residente a Modica in C.da S. Antonio Piano Ceci - cod. fiscale BLLPLA52E01F2580 - codice IBAN : IT31G0760105138222635022637, prelevando la somma dall'impegno n° 1594/2024 - sub 5 - Cap.2840/10 - esercizio autorizzatorio 2024.
3. Che con successivo atto ed a seguito di presentazione di fattura, potrà essere liquidata a favore della Ditta Belluardo Paolo la rimanente somma dovuta di € 690,00 a saldo delle spettanze 2024, così come meglio specificato in premessa.
4. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
5. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

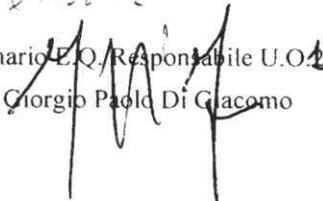
L'Istruttore della Proposta

Sarta Emanuele



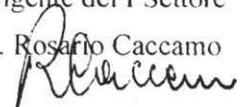
Il Funzionario E.O./Responsabile U.O.4

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo

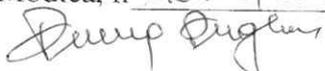


SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
159h SUB 5	18/09/2024	€ 3h.500,00	28h0/10	2024
Missione 0h	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 03	

Modica, li 16/05/2025


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 16 MAG. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 16 MAG. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 23 MAG. 2025 al 7 GIU. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione