



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Settore I Affari Generali

n. 780 del 7 MAG. 2025

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Candiano Angela giusto contratto n° 266 del 28/01/2014 - Periodo Gennaio – Dicembre 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 2078 del 19/09/2024 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Candiano Angela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Minardo Carmela, e Savarino Giuseppe;

Vista la nota prot. n° 4911 del 26/01/2024 con la quale si chiede il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio/Dicembre 2024 e al rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2024	Canone totale (decurtato del 15%)	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno
PERIODO GEN./DIC.	€ 38.669,63	€ 195,67	43,01%	€ 16.631,81	1594/2024 – sub 4
				€ 195,67	1594/2024 – sub 7

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

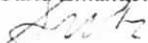
- 1) Di liquidare il canone di locazione per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento alla Sig.ra Candiano Angela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n 266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

Anno 2024	Canone totale (decurtato del 15%)	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno
PERIODO GEN./DIC.	€ 38.669,63	€ 195,67	43,01%	€ 16.631,81	1594/2024 – sub 4
				€ 195,67	1594/2024 – sub 7

- 2) Di accreditare la superiore somma complessiva di € **16.827,48** alla Sig.ra Candiano Angela nata a Modica il 26/04/61 e residente a Modica in Via Risorgimento 203/A presso il BANCO DI SICILIA codice IBAN IT 22 Q 01020 84480 000300246643;
- 3) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

L'Istruttore della Proposta

Sarta Emanuele



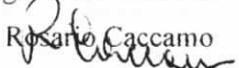
Il Funzionario E.O. Responsabile U.O.2

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo

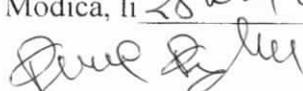


SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
159h SUB 4	18/09/2024	€ 16.631,81	2860/10	2024
159h SUB 7	18/09/2024	€ 125,67	2860/10	2024
Missione 9h	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, li 28/04/2025


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 28 APR. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 28 APR. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal -7 MAG. 2025 al 22 MAG. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione