



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore I
Affari Generali

n. 778 del 2 MAG. 2025

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare di proprietà del Sig. Santaera Giuseppe giusto contratto n°5 del 02/01/1990 – Periodo Gennaio/Ottobre 2024.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 2078 del 19/09/2024 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà del Sig. Santaera Giuseppe sito in C/da Pirato ed adibito a scuola elementare, giusto contratto di locazione stipulato in data 29/12/1989 e registrato a Modica il 02/01/1990 al n°5, serie III, e che con nota prot. 22163 del 20.04.2024 questo Ente ha formalizzato disdetta al rapporto negoziale relativo all'immobile sito in c.da Pirato adibito a scuola di proprietà del sig. Santaera Giuseppe, a far data dal 31/10/2024.

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

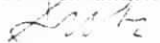
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare al Sig. Santaera Giuseppe la somma di € 11.401,54 relativa al canone di locazione anno 2024, da gennaio ad ottobre, dell'immobile sito in C/da Pirato, giusto contratto di locazione stipulato in data 29/12/1989 e registrato a Modica il 02/01/1990 al n° 5, serie III, precisando che con nota prot. 22163 del 20.04.2024 questo Ente ha formalizzato disdetta al rapporto negoziale relativo all'immobile sito in c.da Pirato adibito a scuola di proprietà del sig. Santaera Giuseppe, a far data dal 31/10/2024;
2. Accreditarne la superiore somma di € 11.401,54 al Sig. Santaera Giuseppe, nato a Modica il 12/06/1950 e residente in Via Risorgimento 217/E, presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa codice IBAN : IT 43 S 05036 84482 CC 0191169563, prelevando la somma dall'impegno n° 1594/2024 - sub 1 - Cap.2840/10 - esercizio autorizzatorio 2024;
3. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
4. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

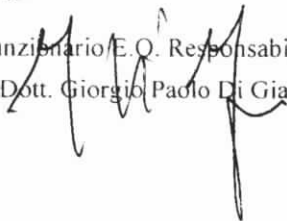
L'Istruttore della Proposta

Sarta Emanuele



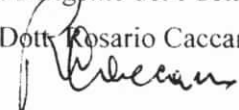
Il Funzionario/E.O. Responsabile U.O.2

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
159h SUB 1	18/08/2024	€ 11.401,5h	2840/10	2024
Missione 0h	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, li 29/04/2025
[Signature]

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 29 APR. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 29 APR. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 MAG. 2025 al 21 MAG. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione