



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 156 del 7 MAG 2025

Oggetto: Regolamentazione concessioni brevi per occupazione di area demaniale marittima.
Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di Maggio alle ore 11,20
nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	×	
Antoci Agatino	Assessore		×
Armenia Pietro	Assessore	×	
Cannizzaro Samuele	Assessore	×	
Drago Antonio	Assessore		×
Spadaro Concetta	Assessore		×
Viola Rosario	Assessore	×	

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DEL III SETTORE – TECNICO

Oggetto: Regolamentazione concessioni brevi per occupazione di area demaniale marittima.
Atto di indirizzo.

Il Dirigente proponente

Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo

Il Dirigente del III Settore - Tecnico

Premesso:

- Il rilascio di concessioni demaniali marittime è disciplinato dalla normativa regionale vigente ed in particolare dalla L.R. n. 15/2005, dalla L.R. n. 32/2020, e dal D.A. n. 34/Gab. del 19 febbraio 2025;
- E' consentito, altresì, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 15 del 29/11/2005 come modificato dall'art. 24, comma 1, lett b) della L.R. n. 1 del 22/02/2019 compatibilmente con le esigenze di pubblico uso, nelle more dell'approvazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo di cui al comma 3 dell'art. 4, il rilascio di autorizzazioni di durata breve per l'occupazione e l'uso di limitate porzioni di aree demaniali marittime e di specchi acquei, comunque non superiori a complessivi metri quadrati mille, e per un periodo di novanta giorni, non prorogabili e non riproponibili nello stesso anno solare, allo scopo di svolgere attività turistico ricreative, commerciali o sportive, anche attraverso la collocazione di manufatti purché precari e facilmente amovibili;
- L'art. 1 del D.A. n. 86/Gab del 31.05.2021 disciplina i termini e le procedure relative al rilascio delle autorizzazioni di durata breve di cui all'art. 1 della L.R. n. 15 del 29/11/2005 come modificato dall'art. 24, comma 1, lett b) della L.R. n. 1 del 22/02/2019, ed in particolare agli adempimenti riguardanti le aree sottoposte a vincoli ambientali quali SIC, ZSC e ZPS;

Dato atto che nelle ultime stagioni estive è stato riscontrato un incremento significativo di richieste di concessioni brevi che hanno determinato un eccessivo affollamento della fascia costiera, incidendo negativamente sulla percezione e sull'effettiva disponibilità di spiaggia libera per i cittadini ed i turisti;

Dato atto che le concessioni brevi, se rilasciate in maniera indiscriminata, rischiano di compromettere la libera fruizione degli spazi pubblici marittimi, con un evidente sbilanciamento verso il dominio privato a discapito del pubblico;

Dato atto che il "Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime – P.U.D.M." è stato approvato preliminarmente dal Consiglio Comunale con Deliberazione del 29/07/2023 Atto n. 35 e per il quale l'iter di approvazione definitiva da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente è a tutt'oggi in corso;

Dato atto che il rilascio di autorizzazioni di durata breve per l'occupazione e l'uso di limitate porzioni di aree demaniali marittime e di specchi acquei è di competenza del Demanio Marittimo previa acquisizione del parere di coerenza e/o N.O. rilasciato dal Comune territorialmente interessato;

Ritenuto che occorre stabilire un criterio oggettivo che consenta, anche in assenza del PUDM approvato, il rilascio di concessioni brevi in modo limitato, controllato e in armonia con le esigenze di tutela della costa e della fruizione pubblica del demanio marittimo;

Ritenuto, pertanto, per il rilascio del parere di coerenza e/o N.O. per le concessioni brevi, al fine di salvaguardare l'equilibrio tra utilizzo pubblico e privato del demanio marittimo e in attesa dell'approvazione definitiva del PUDM, si propone per la stagione balneare 2025 di regolamentare il rilascio delle stesse prevedendo:

- il rilascio del parere di coerenza e/o N.O. per le concessioni brevi esclusivamente alle aree ombreggiate, ovvero il posizionamento di sedie, ombrelloni, eventuali pedane in legno e delimitazioni dell'aree con paletti in legno e cordoni, solo se contenute entro una superficie massima lorda complessiva pari a 300,00 mq., avendo cura di posizionare la dimensione maggiore perpendicolarmente alla linea di battigia, in maniera tale da occupare il meno possibile, il fronte demaniale di libera fruizione. Le richieste di concessione con superfici maggiori potranno essere autorizzate solo in parte;
- il rilascio del parere di coerenza e/o N.O. della concessioni brevi anche se prossimo a concessione esistente, previa valutazione caso per caso della possibilità del rilascio sulla base delle peculiarità di ciascuna richiesta e sulla base dell'effettiva spiaggia libera restante a valle della concessione, in modo da garantire sempre il mantenimento di una sufficiente porzione di spiaggia ad accesso libero;
- il rilascio del parere di coerenza e/o N.O. della concessioni brevi su aree già individuate come idonee dal PUDM senza i limiti di cui ai punti 1 e 2 solo se interne alle aree previste nella pianificazione come aree disponibili;

Dato atto che resta in capo all'Ufficio Demanio Marittimo il rilascio delle concessioni brevi, previa acquisizione del parere di coerenza e/o N.O. rilasciato da questo Ente, nel rispetto della vigente normativa regionale;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il contratto individuale di lavoro a tempo pieno e indeterminato del 01.06.2023 riguardante il conferimento dell'incarico di Dirigente del III Settore Tecnico;

PROPONE

1. Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;

2. Di condividere l'atto di indirizzo per il rilascio per la stagione balneare 2025 del parere di coerenza e/o N.O. da parte di questo Ente per le concessioni brevi ed in particolare di procedere:
 - a) al rilascio del parere di coerenza e/o N.O. per le concessioni brevi esclusivamente alla aree ombreggiate, ovvero il posizionamento di sedie, ombrelloni, eventuali pedane in legno e delimitazioni dell'aree con paletti in legno e cordoni, solo se contenute entro una superficie massima lorda complessiva pari a 300,00 mq., avendo cura di posizionare la dimensione maggiore perpendicolarmente alla linea di battigia, in maniera tale da occupare il meno possibile, il fronte demaniale di libera fruizione. Le richieste di concessione con superfici maggiori potranno essere autorizzate solo in parte;
 - b) al rilascio del parere di coerenza e/o N.O. della concessioni brevi anche se prossimo a concessione esistente, previa valutazione caso per caso della possibilità del rilascio sulla base delle peculiarità di ciascuna richiesta e sulla base dell'effettiva spiaggia libera restante a valle della concessione, in modo da garantire sempre il mantenimento di una sufficiente porzione di spiaggia ad accesso libero;
 - c) al rilascio del parere di coerenza e/o N.O. della concessioni brevi su aree già individuate come idonee dal PUDM senza i limiti di cui ai punti 1 e 2 solo se interne alle aree previste nella pianificazione come aree disponibili;
3. Dare atto che resta in capo all'Ufficio Demanio Marittimo il rilascio delle concessioni brevi, previa acquisizione del parere di coerenza e/o N.O. rilasciato da questo Ente, nel rispetto della vigente normativa regionale;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Di approvare** e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole

Modica, li 07/05/2025

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 07/05/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 20__.

Modica, li 07/05/2025

Sabino Noto

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 156 del

17 MAG 2025

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal- 7 MAG, 2025 al 22 MAG, 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **7 MAG 2025**

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale