Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore I
Affari Generali

n. 756 del 30 APR. 2025

Oggetto: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare di proprietà della Ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. giusto contratto n° 315 del 13/04/1995 - Anno 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 2078 del 19/09/2024 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2024 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare, giusto contratto di locazione stipulato in data 31/03/1995 e registrato a Modica il 13/04/1995 al n°315, serie III;

Viste le fatture agli atti d'ufficio:
- n° 18 del 16/10/2024, nostro prot. n° 53586 del18.10.2024, di € 18.846,49 iva compresa, (€ 15.447,94 + iva pari ad € 3.398,55) relativa al canone di locazione per il periodo gennaio – settembre 2024;
- n. 25 del 31.12.2024 nostro prot. n° 928 del 08.01.2025, di € 6.282,16 iva compresa, (€ 5.149,31 + iva pari ad € 1.132,85), relativa al canone di locazione per il periodo ottobre - dicembre 2023;

Ritenuto dovere disporre la liquidazione del canone di locazione anno 2024, come sopra indicato, per un importo complessivo pari ad € 25.128,65 iva inclusa;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) Di liquidare alla ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. l'importo dovuto relativo alle fatture citate in premessa pari a complessivi € 25.128,65 iva inclusa, per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare per il periodo dall'01/01/2024 al 31/12/2024, prelevando la somma dall'impegno n° 1594/2024 – sub 3 - Cap.2840/10 - esercizio autorizzatorio 2024;

2) Di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 20.597,25 alla Ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. - Cod. IBAN: IT09102008844850003005259 88, come riportato nella succitate fatture;

3) Di liquidare all'Erario, l'IVA relativa alle fatture di cui in premessa, pari a complessivi € 4.531,40, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1594/2024 – sub 3 - Cap.2840/10 - esercizio autorizzatorio 2024;

4) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;

5) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;

6) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

L'Istruttore della Proposta
Sarta Emanuele

Il Funzionario E.Q. Responsabile U.O.2
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Il Dirigente del I Settore
Dott. Rosario Caccamo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
1594 SUB 3	18/09/2024	€ 25.128,65	2810/10	2024
Missione 09	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 03	

Modica, li 28 APR. 2025

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 28 APR. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 28 APR. 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 30 APR. 2025 al 15 MAG. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione