

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01230930226894 del 28.10.2024
Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento Lys Pay di € 550,00 del 13.03.2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 28 del 31/03/2025 Prot. n. 15821

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata, in data 29.10.2024, prot. 55342, e successive integrazioni, dal sig. Cascino Antonio nato a Roma il 13.06.1949 e ivi residente in via Raffaele Fabretti n. 16, in nome proprio e per conto del sig. Cascino Gianni nato a Roma il 29.10.1982 e residente a Genova in Piazza Palermo n. 5, n.q. di comproprietari (*giusta Dichiarazione di Successione n. 16, volume n. 4176, registrata a Roma in data 09.01.1963 e successiva del 14.08.2014*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, di una piscina interrata posta a servizio di un vecchio fabbricato edificato in data anteriore al 1967, nonché per potere effettuare la demolizione del locale deposito (*non sanabile*), posto a servizio della piscina stessa; il tutto censito in Catasto al foglio 148, p.lla 52, sub 2-3-4-5 (*fabbricati*), e sub 6 (*piscina*), in C.da Busita Carranzonza, Zona E/1 del vigente P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 06.03.2025, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'Avviso di Presa in Carico trasmesso dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 24.01.2025, prot. 20250006411, progetto n. 149718;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 27.11.2024, prot. 20240087907, istanza n. 58479;

Vista l'istanza del 04/02/2025 prot. 5780 per l'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico dei reflui domestici;

Vista la documentazione fotografica attestante l'avvenuta demolizione del locale deposito;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 64/74 e relative norme tecniche;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visto il bonifico dell'importo di € 17.613,50 dell'11.03.2025, intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo del contributo di costruzione in misura doppia ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O.:0000028284300705483421003200IT*); e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 06.03.2025, prot. n. 11204;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico

progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 28.03.2025, dal Responsabile del procedimento della sezione n. 2, giusta Determina Dirigenziale n. 1546 del 03.07.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Cascino Antonio nato a Roma il 13.06.1949 (*C.F.: CSC NTN 49H13 H501B*), e Cascino Gianni nato a Roma il 29.10.1982 (*C.F.: CSC GNN 82R29 H501J*), per la regolarizzazione di una piscina interrata posta a servizio del fabbricato esistente sito in C.da Busita Carranzonza, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato riportato in Catasto al foglio 148, p.lla 52, sub 2-3-4-5 (*fabbricati*), e sub 6 (*piscina*), insistente sull'area censita al foglio 148, p.lla 52, in testa ai suddetti Cascino Antonio e Cascino Gianni;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 28.03.2025;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all’impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettata nel parere di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 27.11.2024, prot. 20240087907, istanza n. 58479, che qui si intende integralmente trascritto;
- che venga definita l’istanza per l’ottenimento dell’autorizzazione allo scarico dei reflui del fabbricato abitativo del 04/02/2025 prot. 5780;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – L’efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all’integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- ✓ A03_Relazione tecnica generale-signed.pdf |
33F79EFE51B925EA469E0205561E250BF00A4306D0DCFF49258AD
4F17FCCEB17 |
- ✓ A04_Inquadramento territoriale-signed.pdf |
C52E18A9F74A46A197AAF39A138EE3122F0E346191FE73A4E6C99
70B19EF48E6 |
- ✓ A05_Planimetria del lotto-signed.pdf |
7596046C318C37ECFE7B9C84FB900DD456F2778B50679FCDF63C1
5BB38A712BD |

- ✓ A07_Progetto-signed.pdf |
ABCA7F936238DF8BA5A5385849859B71013FC4CD2D17A912AB02
FEAE28E174A0 |
- ✓ A17.2_Rilievo fotografico-signed.pdf |
413BC697E387BF914F019F0094893B9C04C3E45ED520F54EDF04F5
3B986B4966 |
- ✓ Rilievo fotografico demolizione-signed.pdf |
3E756E75809EFE5336C08D9E04B1A0E40E01306ED7AB3B7D80F43
C6B3838FB25 |

Modica, 31/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino