

13676  
19 MAR. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 23 .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5443, prot. 2272 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Selvaggio Giovanni nato a Modica il 13.12.1940 e ivi residente in via G.B.Vico n. 52, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per le modifiche e l'ampliamento, in assenza di titolo edilizio, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra, primo e secondo, destinati a civile abitazione, riportato in Catasto al foglio 228, p.lla 3712/1-2, insistente sull'area censita al foglio 228, p.lla 3712, della superficie lorda complessiva di mq. 138,00, in via G.B.Vico n. 52, Zona A/O del P.R.G. vigente;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 03.12.1997, prot. 1266;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.12.1997, con prot. n. 2208;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 10.07.2024, prot. 20240050484;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;



IL DIRIGENTE

Inq. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name 'Inq. Francesco Paolino'.

**Visto** l'art. 17, comma 11, L.R. n. 04/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visto** il titolo di proprietà a favore dei sigg. Selvaggio Giovanni e Zocco Concetta;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal

Responsabile del procedimento in data 28.11.2005 e in data 27.02.2005;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sigg. Selvaggio Giovanni e Zocco Concetta nati a Modica rispettivamente il 13.12.1940 (C.F.: *SLV GNN 40T13 F258H*), e il 13.03.1948 (C.F.: *ZCC CCT 48C53 F258U*), per le modifiche e l'ampliamento di un fabbricato residenziale in via G.B.Vico n. 52, costituito da un piano terra, primo e secondo, destinati a civile abitazione, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 228, p.lla 3712, su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 228, p.lla 3712, sub 1 e 2, in testa ai suddetti Selvaggio Giovanni e Zocco Concetta, per la volumetria complessiva di mc. 694,58 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.11.2005 e in data 27.02.2005;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.



## PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere espresso dal Responsabile di Igiene Pubblica in data 03.12.1997, con prot. 1266, qui integralmente trascritte: a) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05.07.1975;* b) *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

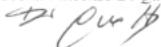
**Allegati:** Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 19 MAR, 2025

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Vincenzo Di Quattro



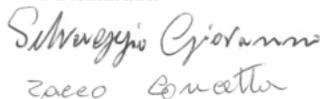
**Il Dirigente**

Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 26 MAR, 2025 originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**



COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - U.O. N. 5

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Selvaggio Giovanni e Zocco Concetta nati a Modica rispettivamente il 13.12.1940 e il 13.03.1948, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone esecenti

Modica,

26 MAR, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DEL SINDACO  
Sua Vaccaro

*Sua Vaccaro*