

12058
11 MAR. 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. **21**.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2819 del 30.09.1986, MOD. 47/85A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Alecci Maria nata a Modica il 28.10.1955, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato per civile abitazione in via Catagirasi, Vanella 55, n. 5, riportato in Catasto al foglio 46, p.lla 892, della superficie lorda complessiva di mq. 888, in Zona B, del vigente P.R.G., e costituito da un piano terra adibito a garage ed accessori (*non oggetto del presente provvedimento*); da un piano primo composto da due appartamenti (*in parte non oggetto del presente provvedimento e in parte oggetto della C.E. in sanatoria n. 67/2013*); da un piano secondo per civile abitazione (*oggetto del presente provvedimento*), censito al foglio 46, p.lla 892/3, e da un piano terzo per civile abitazione con copertura a tetto a falde (*oggetto del P.d.C. n. 169/2016*).

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 06.02.2025, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 03.11.2016, n. 656 di registro;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il Decreto di Trasferimento del 18.03.2004, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 07.04.2004, n. 229, serie IV, a favore della sig.ra Giurdanella Valeria nata a Ragusa il 05.02.1979;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal

Responsabile del procedimento in data 31.05.1990 e in data 05.03.2025;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra Giurdanella Valeria nata a Ragusa il 05.02.1979, e residente a Modica in via Vanella 55, n. 5 (C.F.: GRD VLR 79B45 H1630), per la realizzazione di un immobile per civile abitazione posto a piano secondo di un edificio sito in via Catagirasi, Vanella 55, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 46, p.lla 892/3, insistente sull'area di cui al foglio 46, p.lla 892, in testa alla suddetta Giurdanella Valeria, per la volumetria autorizzata di mc. 566,08 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 31.05.1990 e in data 05.03.2025;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di



Stampa illeggibile (probabilmente "RAGUSA")

Stampa illeggibile (probabilmente "RAGUSA")

tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

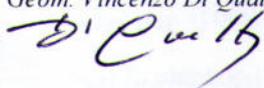
L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Stato di Fatto; Tav. 3: Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

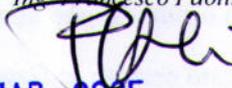
Modica, **11 MAR. 2025**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



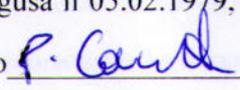
La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi **11 MAR. 2025** l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. **5** allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.



La Dichiarante

DELEGATO DALLA SIG. RA GIURDANELLA VALERIA.

**COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Giurdanella Valeria nata a Ragusa il 05.02.1979, la cui identità è stata da me accertata in base al documento 

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore**

