

11986
17 MAR, 2025

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 20

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.517 dell'01.04.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Scucces Giovanna nata a Modica 25.01.1937 e ivi residente in via Magnaghi n. 3, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere eseguito, in assenza di titolo edilizio, l'ampliamento e la modifica di un fabbricato residenziale, costituito da un piano seminterrato destinato a garage e da un piano terra e primo destinati a civile abitazione, riportato in Catasto al foglio 220, p.lla 192/1, insistente sullo stacco di suolo censito al foglio 220, p.lla 192, della superficie complessiva lorda di mq. 560, sito in via G.B. Magnaghi n. 3, Zona B/0 del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 11.10.2005;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 07.11.2023, con prot. 872;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 21.03.2024, prot. 1665;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name 'Ing. Francesco Paolino'.

Vista la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la Dichiarazione di successione del 15.07.2003, n. 19, volume 253, a favore della sig.ra Scucces Giovanna, come sopra generalizzata, e dei figli Naccarata Vitantonio nato il 07.05.1965, Naccarata Maria Angelina nata il

12.08.1968 e Naccarata Rosario nato il 19.01.1970, tutti nati in Venezuela;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 14.06.2005 ed in data 02.07.2024, *(con esclusione degli abusi oggetto dell'istanza ai sensi dell'art. 36)*;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Scucces Giovanna nata a Modica 25.01.1937 (C.F.: SCC GNN 37G65 F258W), e ai figli Naccarata Vitantonio nato il 07.05.1965 (C.F.: NCC VNT 65E07 Z614B), Naccarata Maria Angelina nata il 12.08.1968 (C.F.: NCC MNG 68M12 Z614G), e Naccarata Rosario nato il 19.01.1970 (C.F.: NCC RSR 70S19 Z614S), tutti nati in Venezuela, per avere eseguito, in assenza di titolo edilizio, l'ampliamento e la modifica di un fabbricato residenziale, sito in via G.B. Magnaghi n. 3, costituito da un piano seminterrato destinato a garage e da un piano terra e primo destinati a civile abitazione, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 220, p.lla 192, in testa ai suddetti Scucces Giovanna, Naccarata Vitantonio, Naccarata Maria Angelina e Naccarata Rosario, per la volumetria autorizzata di mc. 179,07 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 14.06.2005 ed in data 02.07.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, in data 11.10.2005, qui integralmente trascritte:

a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86".

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1a: Relazione tecnica; Tav. 2a: Inquadramento territoriale; Tav. 3a: Planimetria generale - Piante - Prospetti - Sezione;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 11 MAR. 2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro

V. Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

F. Paolino

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del
presente Permesso di costruire in sanatoria con n. Collegati, di accettare tutte
le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza
a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*Maria Angela Naccarato in nome per conto quale procuratrice
di Succes Giovanna, Naccarato Vitantonio, Naccarato Rosario*

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla sig.ra Succes Giovanna nata a Modica 25.01.1937 e dai figli
Naccarata Vitantonio nato il 07.05.1965, Naccarata Maria Angelina nata il
12.08.1968 e Naccarata Rosario nato il 19.01.1970, tutti nati in Venezuela,
le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

P. Caruso

Modica, 18 MAR. 2025



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

Visto l'atto di autenticazione superiore firmata, apposta in mio presenza da Naccarato
Maria Angelina quale procuratore (Giusto Procura Generale Rep. 75654 del 17/10/2006)
rogato Notaio Giuseppe Caruso di Modica della sig.ra Succes Giovanna, e quale procuratore
Giusto Procura Generale Rep. 592 del 29/09/2008 firmato Dr. ssa Margherita Gentile (Caruso)
dei Sigg. Naccarato Vitantonio e Naccarato Rosario, convenzionari della presente Commisura

