

E.1.



DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 69 del 19 MAR 2025

Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 – CONFERMA ONERI PREVISTI PER L'ESAME ISTRUTTORIO IN REGIME DI URGENZA PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL III SETTORE, IN AMBITO DI EDILIZIA PRIVATA E PRODUTTIVA Approvazione delle tariffe per l'anno 2025.

ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di MARZO, alle ore 19,25, nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Maria Monisteri Caschetto | Sindaco | × | |
| Rosario Viola | Vice Sindaco | × | |
| Agatino Antoci | Assessore | × | |
| Antonio Drago | Assessore | × | |
| Armenia Pietro | Assessore | × | |
| Spadaro Concetta | Assessore | × | |
| Samuele Cannizzaro | Assessore | × | |

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Giuseppa Silvana Puglisi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Dott.ssa Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

N. 71 del 17 9 MAR 2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

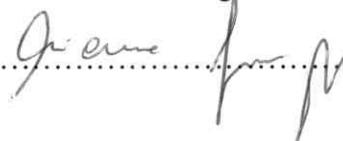
Oggetto: Dissesto Finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251, D. Lgs. n. 267/2000 – CONFERMA ONERI PREVISTI PER L'ESAME ISTRUTTORIO IN REGIME DI URGENZA PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL III SETTORE, IN AMBITO DI EDILIZIA PRIVATA E PRODUTTIVA
Approvazione delle tariffe per l'anno 2025.

ATTO DI INDIRIZZO.

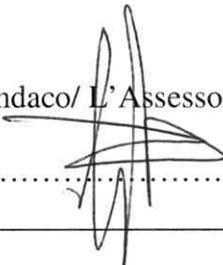
Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso:

- che in virtù di quanto deliberato dalla G.M. con l'atto n°39 del 06/03/2019, sono state fissate le tariffe dovute a titolo di diritti di segreteria ed istruttori per i procedimenti di competenza del Settore III nell'ambito delle attività edilizie a cura di privati;
- che in tale contesto, fra gli altri, è stata fissata in € 100,00 l'entità del diritto di urgenza dovuto da quanti intendono avvalersi di tale facoltà nella fase istruttoria;
- che tale genericità applicativa, anche per la esiguità dell'importo dovuto per avvalersi di tale diritto in rapportato ai diritti di segreteria e/o istruttori normalmente dovuti (in massima parte ben superiori ai € 100,00), di fatto comporta un indiscriminato utilizzo di tale facoltà e, nel contempo, una iniqua ripartizione di oneri in relazione ai benefici attesi e, in definitiva, squilibri e difficoltà nella organizzazione del lavoro;
- che a tale riguardo, pertanto, discende la necessità di doversi provvedere per una rimodulazione e graduazione dell'importo di tale diritto di urgenza, in modo da rapportarlo congruamente alla tipologia ed all'entità del procedimento che si vuole accelerare e, nel contempo, limitarne il ricorso ai casi di effettiva necessità ed urgenza;
- che in dipendenza di ciò è stato predisposto un apposito prospetto (Vedi allegato 1) ove viene riportata una graduazione dell'importo dovuto per l'istruttoria urgente dei procedimenti attivabili a domanda nell'ambito degli interventi edili, siano essi quelli di natura residenziale che quelli commerciali e/o produttivi in genere e ciò in funzione dell'entità dell'opera;
- che in tale contesto questo Ente è uno dei pochi ad aver applicato delle tariffe per l'esame istruttorio in regime di urgenza per il rilascio di titoli edilizi, per cui si ritiene di confermare le tariffe in atto in vigore;

Ritenuto

- di doversi provvedere in merito

Dato atto che con Delibera di C.C. n. 1 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.*";

- che in virtù di quanto deliberato dalla G.M. con l'atto n°39 del 06/03/2019, sono state fissate le tariffe dovute a titolo di diritti di segreteria ed istruttori per i procedimenti di competenza del Settore III nell'ambito delle attività edilizie a cura di privati;
- che in tale contesto, fra gli altri, è stata fissata in € 100,00 l'entità del diritto di urgenza dovuto da quanti intendono avvalersi di tale facoltà nella fase istruttoria;
- che tale genericità applicativa, anche per la esiguità dell'importo dovuto per avvalersi di tale diritto in rapportato ai diritti di segreteria e/o istruttori normalmente dovuti (in massima parte ben superiori ai € 100,00), di fatto comporta un indiscriminato utilizzo di tale facoltà e, nel contempo, una iniqua ripartizione di oneri in relazione ai benefici attesi e, in definitiva, squilibri e difficoltà nella organizzazione del lavoro;
- che a tale riguardo, pertanto, discende la necessità di doversi provvedere per una rimodulazione e graduazione dell'importo di tale diritto di urgenza, in modo da rapportarlo congruamente alla tipologia ed all'entità del procedimento che si vuole accelerare e, nel contempo, limitarne il ricorso ai casi di effettiva necessità ed urgenza;
- che in dipendenza di ciò è stato predisposto un apposito prospetto (Vedi allegato 1) ove viene riportata una graduazione dell'importo dovuto per l'istruttoria urgente dei procedimenti attivabili a domanda nell'ambito degli interventi edili, siano essi quelli di natura residenziale che quelli commerciali e/o produttivi in genere e ciò in funzione dell'entità dell'opera;
- che in tale contesto sono stati ridefiniti gli importi con l'applicazione degli incrementi ISTAT nel periodo intercorso fra la data precedente determinazione ad oggi;

Propone

Per le motivazioni in narrativa esposte:

- 1) di dare mandato al Sindaco di procedere, con proprio separato atto, alla approvazione delle tariffe di adeguamento oneri previsti per l'esame istruttorio in regime di urgenza per i procedimenti nelle unite tabelle, che allegate al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che le tariffe di cui al punto 1 del presente dispositivo hanno effetto dal 1° gennaio 2025;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web di questo Ente;



Città di Modica

2025

ONERI PREVISTI PER L'ESAME ISTRUTTORIO IN REGIME DI URGENZA PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL III SETTORE, IN AMBITO DI EDILIZIA PRIVATA E PRODUTTIVA. APPLICANDO I PARAMETRI DI SEGUITO ELENCATI:

- Per il rilascio di titoli abilitativi e/o autorizzati riguardanti interventi edilizi:

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Fino a mc. 500 | € 1.00 xmc. di intervento (*) |
| Oltre mc. 500 e fino a mc. 1.000 | € 0.80 x mc. |
| Oltre mc. 1.000 e fino a mc. 2.000 | € 0.70x mc. |
| Oltre mc. 2.000e fino a mc. 3.000 | € 0.60x mc. |
| Oltre mc 3.000 | € 0.50x mc. |

(*) E' comunque dovuto un diritto minimo di € 350,00

Per il rilascio di certificazioni o attestazioni in genere è dovuto un diritto d'urgenza pari ad € 200,00

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n.30, i pareri favorevoli:
 - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
 - del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria ai sensi degli artt. 153, 183 e 191 del D. Lgs, n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'OREL;

Vista la Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 "*Nuove norme per il controllo sugli atti dei comuni, delle province e degli altri enti locali della Regione Siciliana. Norme in materia di ineleggibilità a deputato regionale.*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.*";

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).*";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale.*";

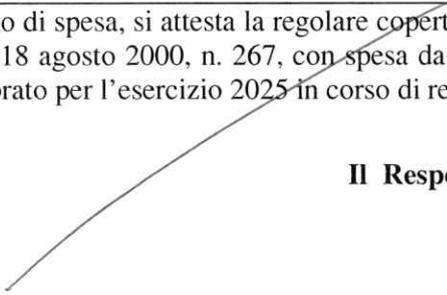
DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1) di approvare e far propria la deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di munire la presente deliberazione della clausola della esecuzione immediata, con separata e successiva votazione unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30.

| |
|--|
| Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>19/03/2025</u> Il Responsabile del Settore  |
| Parere del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>19 MAR. 2025</u> Il Responsabile del Settore Finanziario  |
| Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con spesa da impegnare al cap. ___/___/___ dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio 2025 in corso di redazione. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario  |

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 69 del 19 MAR 2025.

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto alla pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 MAR. 2025 al 4 APR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, lì

L'addetto alla pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:



È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.



È divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, lì 18/03/2025

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comunemodica.rg.it

Modica, lì

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica, lì

Il Segretario Generale