



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Del III Settore Tecnico U.O.C. 4

n. 239 del 18 FEB. 2025

n. 30 del 12.02.2025

OGGETTO: Lavori di completamento campo sportivo Pietro Scollo – CLUSTER 1 - finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU - Approvazione I perizia di variante e suppletiva.  
CUP J85B22000530001- CIG: 96772144AO

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

Premesso:

- che il Comune di Modica ha partecipato all'avviso PNRR MC 3.1 – Cluster 1 e 2 per i "Lavori di completamento dell'impianto sportivo Pietro Scollo di c.da Caitina;
- che il Comune di Modica, con il decreto di approvazione dell'Elenco dei Comuni ammessi è assegnatario dei contributi previsti dal suddetto PNRR – missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) misura 3, Investimenti 3.1 "sport e Inclusione Sociale" Cluster 1 e 2;
- che il cluster 1 riguarda l'intervento di Lavori di completamento campo sportivo Pietro Scollo importo € 2.155.000,00, finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU ed € 507.446,48 a carico dell'Ente beneficiario;
- che con Determinazione del Responsabile del V settore n.3939 del 29/11/2022 è stato conferito l'incarico alla società Mediterranea Engineering srl per la progettazione esecutiva e con determinazione n.4292 del 30/12/2022 è stato conferito l'incarico alla società AB2 Engineering srl per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che dopo varie interlocuzioni con l'Ufficio del RUP con nota prot n.1670 del 12/01/2023 è stato trasmesso il progetto esecutivo per l'importo di € 2.155.000,00 di cui € 1.636.629,58 per lavori ed € 518.370,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 04/23 del 08.02.2023 ai sensi dell'art.5, Comma 3, della Legge Regionale 12/07/2011 n.12, come successivamente modificata con

l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l'applicazione in Sicilia dell'art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50;

- che con determinazione n. 326 del 15.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori citati in oggetto;
- che con determinazione n. 729 del 22.03.2023 ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 3 agosto 2010 n. 16 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva all'impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento P.IVA n. 02861450845 con il ribasso del 30.549%, per un importo di aggiudicazione di € 1.145.836,45, oltre IVA, di cui € 30.052,82 per oneri di sicurezza;
- che i lavori sono stati consegnati in data 15.09.2023;
- che in data 29.04.2024 con nota prot. n. 21931 la D.L. ha trasmesso gli elaborati di una perizia di variante;
- che l'Ufficio con nota prot. n. 33317/2024 ha richiesto l'autorizzazione al Dipartimento per lo Sport;
- che con nota prot. n. 62675 del 06.12.2024 è autorizzata la PVS per il compimento delle lavorazioni in variante, con condizioni quali: QTE post gara corretto dall'Ufficio del rup che contiene le economie di gara, economie residue da valorizzare sul portale Regis e l'esclusione delm 20% del calcolo dell'incentivo art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, avente il quadro economico post gara corretto e allegato;
- che il sottoscritto RUP ha accertato che ricorrono i presupposti e le condizioni per la redazione di una perizia di variante considerato che la proposta rientra nei casi previsti dall'art. 106 c. 1 lettera b e c del D. gsl n. 50/2016;
- che la perizia è motivata da necessità derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, le variazioni predisposte principalmente sono elencate nella redazione del progetto, le variazioni predisposte principalmente sono elencate nella relazione tecnica allegata agli elaborati di perizia;
- che per tali lavori sono stati concordati N. 14 nuovi prezzi in parte desunti dal nuovo prezziario regionale ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice, tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 30,549 %, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la perizia dell'importo complessivo di € 2.155.000,00 comprensivo dei lavori al netto del ribasso compresi costi della sicurezza € 1.489.600,13, delle somme a disposizione € 632.284,70, economie € 33.115,17 trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento originario;
- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

Vista la L.R. 48/91;

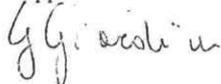
Visto l'O.R.E.L.;

### DETERMINA

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della perizia di variante e suppletiva relativa ai Lavori di completamento campo sportivo Pietro Scollo – CLUSTER 1 - finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU;
2. Di prendere atto che con parere n. 2/25 del 11.02.2025 la perizia di variante e suppletiva relativa ai Lavori di completamento campo sportivo Pietro Scollo – CLUSTER 1 - finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU è stata approvata dal RUP;
3. Di approvare ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D. gsl n. 50/2016 la perizia di che trattasi;
4. Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
5. Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
6. Di prendere atto che la perizia di variante dei lavori sopra citati ha una previsione di spesa pari ad € 2.155.000,00, come da quadro economico allegato, e di conseguenza non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
7. Di prendere atto che le somme occorrenti per l'esecuzione dei lavori trovano copertura finanziaria fra le somme reimputate per l'anno 2024 al cap. 3899 imp. 1712/24 acc. 3146 cap. 38/99; *De recuperare nell'anno 2025;*
8. Di dare mandato al Dirigente del II Settore di provvedere all'adozione di tutti gli atti esecutivi relativi al presente provvedimento;
9. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
10. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



Regione Sicilia  
**COMUNE DI MODICA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo sport**

**"PNRR M5C2 Investimento 3.1-cluster 1,  
LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
11 PIETRO SCOLLO 11 DI C/DA CAITINA  
CUP J85B2200053000 I - CIG: 96772 I 44AO**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

*art. 8 comma 2 D.M. 49/2018*

---

COMMITTENTE: COMUNE DI Modica

---

DIRETTORE DEI LAVORI: Architetto Filippo Fanelli

---

RESPONSABILE  
DELPROCEDIMENTO: ing. Francesco Paolini

---

<b>OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL' IMPIANTO SPORTIVO PIETRO SCOLLO DI C/DA CAITINA - CLUSTER I</b>	<b>ELABORATO</b>
---	------------------

## **Schema Atto Aggiuntivo**

# **2**

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL' IMPIANTO**

**SPORTIVO PIETRO SCOLLO DI C/DA CAITINA - CLUSTER 1"**

**- PERIZIA DI VARIANTE E DI LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL' (art. 106  
del D.Lgs. 50 del 2016)**

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Impresa: DOMUS AUREA SRL Via dei Venti 4 92100 - Agrigento (AG) P. Iva 02861450845**

**Determinazione di aggiudicazione n. 729 del 22.03.2023 – n. 2171 del 25/08/2023**

**Contratto: contratto d'appalto rep n.16164 stipulato il. 14/09/2023;**

## Relazione di perizia

Richiamata la determinazione dirigenziale del Comune di Modica n. ....1 del .../.../..., con cui veniva approvato il progetto - esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Arch. Giovanni Di Fisco, ed approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO</b>					
<b>COMUNE DI Modica</b>					
<b>PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI</b>					
<b>COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO</b>					
<b>11 PIETRO scOLLO 11 DI e.DA CAITINA - CLUSTER 1</b>					
<b>CUP J55E22000170006</b>					
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO Variante</b>					
RIF.1	RIF.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
<b>A) LAVORI</b>					
a.1		LAVORI a corpo			€ 1.606.576,76
		LAVORI a corpo al netto del ribasso		0%	€ 1.606.576,76
		<b>Sommario</b>			€ 1.606.576,76
a.2		Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	-		€ 30.052,82
		<b>Totale lavori a base d'asta</b>		a.4	€ 1.606.576,76
		<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>		a.5	€ 30.052,82
a.3		<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>		a.6+a.7	€ 1.636.629,58
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
b.1		INDAGINI SULLE STRUTTURE ESISTENTI, IVA INCLUSA	0,03	-	€ 6.715,21
		Omnologazioni COSTI STIMATI PER COLLAUDI FIGC-LND	0,06	-	€ -
		<b>Sommario</b>			€ 23.318,21
b.2		Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	-	-	€ -
		<b>Sommario</b>			€ -
b.3		Imprevisti art. 25, legge 109/94 e s.m.i. (iva compresi)	0,02	a.8	€ 1.886,57
	b.3.1	stui lavori			€ 1.886,57
		<b>Sommario</b>			€ 1.886,57
b.4		Lavori di trasporto ed "oneri di smaltimento", comprensivi di	-	-	€ 15.000,00
		<b>Sommario</b>			€ 15.000,00
b.5		Spese per pubblicità e gara + IVA	0,02	a.8	€ 10.000,00
		<b>Sommario</b>			€ 10.000,00
b.6		Contributo ANAC			€ 600,00
		<b>Sommario</b>			€ 600,00
b.7		<b>Somme per spese tecniche</b>	0,08	a.9	
		Incentivo ex art. 92 c. 5 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. (art. 113			
	b.7.1	D.Lgs 50/2016	0,02		€ 26.186,07
	b.7.2	Rilievi accertamenti e indagini			
	b.7.3	Progettazione			€ 60.421,95
		<b>Spese tecniche (10 % di a.8)</b>			
	b.7.4	Direzione Lavori			€ 74.977,87
	b.7.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progett. esecuzione			€ 60.084,82
	b.7.6	Spese per attività di consulenza, di supporto, accertamenti, verifiche ex art. 124, comma 4, DPR 554/99; COLLAUDI vari			€ 24.927,81
	b.7.7	Spese per attività Legali e di consulenza, di supporto al RUP			€ -
		<b>Sommario</b>			€ 246.598,52
b.8		I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	b.8.1	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	0,04	b.7	€ 8.816,50
	b.8.2	I.V.A. su spese tecniche generali e oneri previdenziali	0,22	b.7 + b.8.1	€ 48.490,74
	b.8.3	I.V.A. sui lavori	0,1	a.8	€ 163.662,96
	b.8.4	I.V.A. sui lavori in economia	0,22	b.1	€ -
	b.8.5	I.V.A. sui lavori imprevisti	0,1	b.3	€ -
		<b>Sommario</b>			€ 220.970,19
b.9		<b>Totale somme a disposizione per l'amministrazione</b>		b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+	€ 518.370,42
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				a.8 + b.9	€ 2.155.000,00

- vista la Determina di aggiudicazione n. 729 del 22.03.2023 e n. 2171 del 25/08/2023, con la quale veniva effettuata l'aggiudicazione dei lavori stessi all'impresa impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento C. F.: Partita IVA: 02861450845;
- che con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,549%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a di €. 1.145.836,45, al netto del ribasso d'asta del 30,549%, di cui € 30.052,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Considerato che a seguito del ribasso d'asta è stato necessario rimodulare il quadro economico che risulta il seguente segue:

**QUADRO ECONOMICO DI  
AFFIDAMENTO  
COMUNE DI Modica**

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
11 PIETRO scOLL011 DI e.DA CAITINA - CLUSTER 1  
CUP J55E22000170006

**QUADRO TECNICO ECONOMICO Post Gara**

Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
<b>A)</b>		<b>LAVORI</b>			
a.1		LAVORI a corpo			€ 1.606.576,76
		LAVORI a corpo al netto del ribasso		30,549%	€ 1.115.783,63
		Sommano			€ 1.115.783,63
a.2		Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	-		30.052,82
		Totale lavori a base d'asta		a.4	€ 1.115.783,63
		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso		a.5	€ 30.052,82
a.3		Totale lavori e oneri sicurezza		a.6+a.7	€ 1.145.836,45
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1		INDAGINI SULLE STRUTTURE ESISTENTI, IVA INCLUSA	0,03	-	€ 6.715,21
			0,06	-	€ -
		Omologazioni COSTI STIMATI PER COLLAUDI FIGC-LND	0,03	-	€ 16.600,00
		Sommano			€ 23.315,21
b.2		Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.3		Imprevisti art. 23, legge 109/94 e s.m.i.			
	b.3.1	sui lavori	0,02	a.8	€ 492.508,20
		Sommano			€ 492.508,20
b.4		Lavori di trasporto ed "oneri di smaltimento", comprensivi di	-	-	€ 15.000,00
		Sommano			€ 15.000,00
b.5		Spese per pubblicità e gara + IVA	0,02	a.8	€ 10.000,00
		Sommano			€ 10.000,00
b.6		Contributo ANAC			€ 600,00
		Sommano			€ 600,00
b.7		<b>Somme per spese tecniche</b>	0,08	a.9	
		Incentivo ex art. 92 c. 5 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. (art. 113			
	b.7.1	D.Lgs 50/2016	0,02		€ 26.186,07
	b.7.2	Rilevi accertamenti e indagini			
	b.7.3	Progettazione			€ 60.421,95
	b.7.4	Direzione Lavori			€ 74.977,87
	b.7.5	Coordinamento della sicurezza in fase di prog.ed esecuzione			€ 60.084,82
	b.7.6	Spese per attività di consulenza, di supporto, accertamenti,			
	b.7.6	verifiche ex art. 124, comma 4, DPR 554/99; COLLAUDI vari			€ 24.927,81
	b.7.7	Spese per attività Legali e di consulenza, di supporto al RUP			€ -
		Sommano			€ 246.598,52
b.8		I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	b.8.1	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	0,04	b.7	€ 8.816,50
	b.8.2	I.V.A. su spese tecniche generali e oneri previdenziali	0,22	b.7 + b.8.1	€ 48.490,74
	b.8.3	I.V.A. sui lavori	0,1	a.8	€ 114.583,64
	b.8.4	I.V.A. sui lavori in economia	0,22	b.1	
	b.8.5	I.V.A. sui lavori imprevidisti	0,1	b.3	€ 49.250,82
		Sommano			€ 221.141,70
b.9		Totale somme a disposizione per l'amministrazione	b.1+b.2+b.3+b.4+b.5		€ 1.009.163,56
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>a.8 + b.9</b>	<b>€ 2.155.000,00</b>

- con Contratto rep n.16164 del stipulato il 14/09/23 sono stati appaltati all'impresa i lavori in oggetto per un importo netto di euro €. 1.145.836,45, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- in data 15/09/2023 è stata effettuata la consegna (definitiva) dei lavori in oggetto, come riportato in apposito verbale di consegna redatto dalla D.L..
- che il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante e di lavori supplementari in data 04.02.2024 , il cui importo ascende per maggiori lavori a euro 343.763,69, al netto d'Iva, corrispondente ad un incremento dei lavori pari al 30,00.% oltre IVA al 22%;
- che con determina del Dirigente del settore Lavori Pubblici. in data \_\_\_\_\_ è stata approvata la suddetta perizia suppletiva e di variante .

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno (        ) del mese di \_\_  
con il presente atto si conviene quanto  
segue:

**ART.1**

Il Sig. Francesco Buggea per conto dell'Impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento C. F.: Partita IVA: 02861450845, accetta, senza eccezione alcuna, di eseguire i lavori in perizia così come riportato nella perizia di variante, redatta in data 04/02/2024 dal sottoscritto Direttore dei Lavori architetto Filippo Fanelli

**ART.2**

L'importo complessivo dei lavori principali e suppletivi di che trattasi ammonta a euro 1.489.600,13 per lavori di variante e supplementari (compresi Oneri per la Sicurezza ammontanti a euro 36.198,02 oltre IVA al 22%. Si da atto che l'importo della variante supera 1/5 dell'importo del contratto originario e che l'impresa accetta di proseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario oltre a quelli stabiliti nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato al presente atto.

**ART.3**

Le condizioni relative al presente atto ed all'esecuzione dei lavori oggetto della perizia che non vengono modificate dall'atto stesso, sono quelle riportate nel contratto originario e nei suoi allegati. Ai sensi dell'art. dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 2 del contratto di appalto, vengono concordati i nuovi prezzi unitari riportati sotto riportati nel presente Atto.

**ART.4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 120 giorni (naturali e consecutivi). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell' \_\_\_\_% così come stabilito dall'art. \_\_\_\_\_ del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 343.763,69.

**ART.5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**ART.6**

Tutte le spese del presente atto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

**ART.7**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010, di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa, come previsto dall'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010.

#### ART.7

(integrazione cauzione definitiva e polizza car)

Si dà atto che l'impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.AR.L. sede in VIA DEI VENTI, 4, Agrigento C. F.: Partita IVA: 02861450845, ha prestato per il contratto originario idonea garanzia fideiussoria n. ...., rilasciata da compagnia ....., nell'interesse dell'Impresa Appaltatrice fino alla concorrenza di ....., quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente contratto.

Ad integrazione della suddetta polizza è stata presentata da....., con sede legale a....., via....., idonea garanzia fideiussoria del ..../....., nell'interesse dell'Impresa Appaltatrice, fino alla concorrenza di €. ....(.....), quale integrazione dell'importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente atto .

Lo svincolo della polizza a garanzia contrattuale avverrà secondo l'art.103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e art. 235 del DPR 207/2010.

Si da atto che l'Impresa ha presentato per il contratto originario polizza ..... a garanzia di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m, con termine fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Con appendice n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stata estesa la copertura assicurativa CAR rispetto all'importo dei lavori della Perizia di Variante e di Lavori Supplementari.

#### ART.9

Le parti danno atto che la registrazione della presente scrittura privata avverrà in caso d'uso.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto .

L'IMPRESA

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
ARCH. FILIPPO FANELLI

**VISTO**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ING. FRANCESCO PAOLINI

Regione Sicilia  
**COMUNE DI MODICA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo sport**

PROGETTO ESECUTIVO

**DI VARIANTE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO  
DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIETRO SCOLLO" DI  
C.DA CAITINA - CLUSTER 1**

CUP J55E22000170006

**PROGETTISTA LIVELLO ESECUTIVO**

Arch. Giovanni Di Fisco

**PROGETTISTA VARIANTE**

Direttore dei lavori  
Architetto Filippo Fanelli

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

AB2 Engineering s.r.l. - ing. Claudia Guffotto

**COLLABORATORI**

**VISTO ENTI**

RUP: ing. Francesco Paolino

**COD. PROGETTO**

DATA Maggio 2024

REV.

**ELENCO PREZZI**

**ELABORATO**

**COMUNE DI MODICA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DICOMPLETAMENTO  
DELL'IMPIANTO SPORTIVO PIETRO SCOLLO DI C/DA CAITINA -  
CLUSTER 1

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MODICA

Data, 26/10/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP.001 (AP.39/BIS)	<p><b>SISTEMA MANTO IN ERBA ARTIFICIALE:</b></p> <p><b>MANTO:</b> Manto in erba artificiale omologato e attestato FIGC/LND e Fifa Quality Pro, con rovescio 100% drenante in teli da mt 4,00 o 3,70 di larghezza e di lunghezza variabile a seconda delle dimensioni del campo, composto da una fibra con forma di Omega, atta a garantire notevole resistenza, resilienza e durata nel tempo. La struttura ad omega, con una bandella del monofilamento avente le caratteristiche minime di larghezza 1,30 mm e massime di larghezza 1,70 mm, conferisce densità ed elevatissima copertura del manto erboso e garantisce un alto grado di umidità e un ottimo comfort di gioco.</p> <p>I polimeri di cui la fibra è composta devono ridurre i coefficienti di abrasione e di rifrazione alla luce oltre che assicurare, dopo il calpestio, un costante ritorno della fibra garantendo l'ottimale rotolamento del pallone durante i passaggi. Struttura monofilo estruso, con 8.300 punti al m2, 18.000 dtex e spessore costante su tutti i fili di 445 micron, composto da fili verdi dritti in due diverse tonalità di colore con altezza del filato di 62 mm, anti-abrasivi, dotati di elevata memoria dimensionale, estremamente resistenti all'usura e con speciale trattamento anti-UV, tessuti su supporto 100% drenante con specifica trama a nido d'ape, formato da una doppia tela in poliestere con bloccaggio del filo in polietilene tramite specifica tecnica di presso fusione, il supporto reticolato in poliestere ha la caratteristica, oltre di un totale drenaggio su tutta la superficie, di una corretta ritenzione idrica tale da consentire la giusta termoregolazione del manto artificiale. Il suddetto supporto in abbinamento al filo in polietilene a fine ciclo deve essere rigenerabile e riutilizzabile su altre produzioni. "La segnaletica sarà eseguita con strisce intarsiate del medesimo prodotto di larghezza cm 10/12 e disponibile nel colore bianco. Il manto deve essere prodotto in accordo con i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001:2015 per la progettazione, la produzione e la rintracciabilità da aziende che dimostrano la certificazione del proprio Sistema Qualità Aziendale da parte di enti riconosciuti e deve rispondere alle caratteristiche della scheda tecnica e dalla norma ISO 14001:2015 sui sistemi di gestione ambientale che fissa i requisiti di un sistema di gestione ambientale da parte dell'azienda di produzione. INCOLLAGGIO: Incollaggio per erba sintetica composto da speciale collante bi componente a base poliuretanica e da idonea banda di giunzione in polietilene omologata e attestata FIGC/LND, fornita in rotoli da cm 40 di larghezza di ottima resistenza alle sollecitazioni ed allo strappo. INTASO DI STABILIZZAZIONE: intaso di origine vegetale 100 % naturale composto da parti fibrose provenienti dalla lavorazione di cereali in granulo della dimensione variabile tra 2,5/4,0 mm in forma irregolare. " <b>POSA IN OPERA DEL SISTEMA.</b> Posa in opera del sistema eseguito da personale specializzato, comprensivo di: squadratura del campo, stesa del manto mediante allineamento e srotolamento dei teli, rifilatura delle cimose, accostamento e giunzione dei rotoli mediante l'utilizzo dell'apposito sistema di incollaggio. Posa dell'intaso di stabilizzazione mediante stesura in più mani del quantitativo previsto con l'ausilio di mezzi meccanici specialistici, posa dell'intaso prestazionale nelle quantità previste compresa la continua e ripetuta spazzolatura incrociata del tappeto sino all'ottimale riempimento delle fibre, controllo e rifinitura manuale ove occorrente sino a dare l'opera finita e pronta per l'utilizzo. Sistema omologabile FIGC/LND _ FIFA Quality Pro"</p> <p><b>INTASO PRESTAZIONALE</b> ecologico ed ecocompatibile, composto da particelle di materiale organico di origine vegetale al 100% naturale, derivante dalla sfibratura di parti di piante arboree e da parti fibrose provenienti da lavorazione dicereali, completamente esente da materiali estranei e da parti gommose o elastomeriche. Il tema di compatibilità ambientale deve essere garantito da eccellente resistenza all'aggressione U.V., imputrescibilità, elevata resistenza all'invecchiamento, assenza di emissione di odori sgradevoli anche alle alte temperature in conformità al test di concentrazione dell'odore a norma EN 13725:2004, con un valore = a 35 Cod., mantenimento di una temperatura costante sulla superficie, caratteristiche ignifughe con conseguente assenza di fumi nocivi in caso di incendio con rispondenza ai requisiti IMO Res. MSC 61(67) Annex 1 - Part 2 di tossicità ai gas infiammabilità. L'intaso vegetale non deve contenere ammine aromatiche, metalli pesanti in conformità alla norma EN71-parte3-1994, e dotato di certificazione di smaltimento in discarica rilasciata da laboratorio accreditato.</p> <p><b>euro (sessantasette/01)</b></p>	m2	67,01
Nr. 2 NP.002 (01.05.04)	<p>Costituzione di rilevato, per la formazione di corpo stradale e sue dipendenze, per colmate specificatamente ordinate ed altre opere consimili, con idonee materie provenienti dagli scavi e dalle demolizioni in sito, eseguito a strati orizzontali di 30 cm disposti secondo le sagome prescritte, compreso il compattamento del materiale del rilevato eseguito per ogni singolo strato fino a raggiungere una densità superiore a 90% di quella massima ottenuta in laboratorio con la prova AASHO modificata, a carico dell'impresa, per gli strati più bassi ed al 95% per lo strato superiore, di spessore non inferiore a 40 cm, compresa la fornitura dell'acqua occorrente e compresa altresì la formazione dei cigli, delle banchine e delle scarpate, ed ogni altro onere per dare il rilevato compiuto a regola d'arte.</p> <p>- per ogni m3 di rilevato assestato</p> <p><b>euro (cinque/43)</b></p>	m3	5,43
Nr. 3 NP.003 (01.06.01.00 4)	<p>Taglio manuale di alberi mediante motosega, compreso il carico su automezzo del fusto e dei rami e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1.000. Incluso nel prezzo la rimozione delle ceppaie la cui dimensione non supera i 0,5 m3. L'individuazione e la tipologia delle piante da tagliare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa.</p> <p>per piante del diametro del fusto, misurato ad un metro dal colletto, di oltre i cm 40</p> <p><b>euro (duecento/01)</b></p>	cad	200,01
Nr. 4 NP.004 (01.06.02)	<p>Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m3, compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico su autocarro e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1000. L'individuazione e la tipologia delle ceppaie da asportare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa.</p> <p>- per ogni ceppaia</p> <p><b>euro (duecentoventuno/57)</b></p>	cad	221,57
Nr. 5 NP.005 (04.01.01.00 2)	<p>Trasferimento in cantiere di apparecchiatura per la realizzazione di pali, micropali, tiranti etc. accompagnati ove occorre dalle prescritte autorizzazioni, compresi montaggi ed organizzazione di cantieri con tutto quanto occorre per rendere le apparecchiature pronte alla lavorazione, smontaggi e allontanamento a fine lavori. Da applicare per la realizzazione delle categorie di lavori di cui agli artt.:</p> <p>4.1.2 - 4.1.6 - 4.1.12 - 4.1.13 - 4.2.1 - 4.3.1 - 4.4.1 - 4. 5.1</p> <p>per trivella cingolata tipo Linkbelt o simile da smontare e rimontare</p> <p><b>euro (quindicimilaottocentodiciassette/73)</b></p>	corpo	15'817,73
Nr. 6 NP.006 (04.01.02.28)	<p>Palo gettato in opera, eseguito con trivelle a rotazione, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusi soltanto i banchi di rocce compatte che richiedono l'uso dello scalpello; di lunghezza fino a 30 m. Sono compresi:</p> <p>la formazione degli accessi e dei piani di lavoro;</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>il tracciamento della palificata; ogni onere e magistero; ogni attrezzatura inerente alla perforazione; il posizionamento e successivi spostamenti dell'attrezzatura di perforazione; ogni materiale; la mano d'opera occorrente; l'acqua, energia elettrica, carburanti e lubrificanti; qualsiasi macchinario necessario; l'estrazione del materiale dal foro; il paleggiamento; il carico del materiale estratto dal foro sui mezzi di trasporto; il trasporto del materiale di risulta in discariche autorizzate fino ad una distanza di 5 km; il getto con impiego del tubogetto (da impiegare per l'intera lunghezza del palo anche in assenza di falda) e/o della pompa; il maggior volume del fusto e del bulbo fino al 20% in più rispetto al volume teorico; la vibratura meccanica del calcestruzzo anche in presenza d'armature metalliche; la posa in opera dell'armatura; ogni altro onere per dare l'opera completa compresi quelli derivanti da sospensioni nel funzionamento delle attrezzature per qualsiasi causa; l'eventuale insonorizzazione o schermatura per l'attenuazione dei rumori prodotti dalle attrezzature, esclusa la scapitozzatura per il congiungimento con le strutture soprastanti e la fornitura dei ferri d'armatura. La lunghezza dei pali sarà misurata dal piano raggiunto dai pali alla quota sommità della testa dei pali a scapitozzatura avvenuta, compreso altresì l'onere per la predisposizione di quanto necessario per l'effettuazione delle prove di collaudo con prove statiche o dinamiche, queste ultime a carico dell'Amministrazione: diametro di 600 mm - formato da conglomerato cementizio C 32/40. <b>euro (centoundici/70)</b></p>	m	111,70
<p>Nr. 7 NP.007 (06.02.20.00 1)</p>	<p>Cordonata in pietra ricostruita vibro-compresa a base di legante idraulico e inerti di cava selezionati, delle dimensioni lunghezza mm 1000, larghezza mm 250, spessore mm 80. La cordonata dovrà essere realizzata con graniglie e sabbie selezionate, esenti da impurità per una maggiore resistenza, il tutto fornito da cave certificate UNI 12620, e prodotto in conformità alla norma europea UNI EN 1340. Il cordolo va posto in opera su idoneo massetto di fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte. E' compreso nel prezzo ogni onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. colore grigio <b>euro (undici/50)</b></p>	m	11,50
<p>Nr. 8 NP.008 (06.04.11.00 1)</p>	<p>Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata di raccolta e drenaggio di acque di superficie, marcata CE, realizzate con materiali previsti dal cap. 6 della norma UNI EN 1433-2008 (es: calcestruzzo fibrorinforzato) e rispondenti alla medesima UNI EN 1433-2008, compreso, altresì, la protezione dei bordi e della superficie di contatto, appartenente alla classe di carico Gruppo 4 (min. classe D400 UNI EN 1433-2008). La protezione dei bordi dovrà essere realizzata con profilo superiore in acciaio zincato o inox o ghisa a copertura dei bordi di appoggio con spessore minimi del telaio di 4x2 mm come da paragrafo 7.8 della Normativa UNI EN 1433, saldamente annegato nelle pareti laterali del canale in maniera tale da rendere il sistema "canale + telaio" monolitico e compatto. La superficie della canaletta dovrà essere perfettamente liscia per consentire il massimo scorrimento dell'acqua e per evitare ristagni di sostanze putrescibili, di fango e di inerti; dovrà essere inoltre priva di punti di collegamento con l'esterno. I canali dovranno essere provvisti di tutte le marcature previste dalla norma EN 1433-2008 (come la marcatura "W" relativa al grado di assorbimento d'acqua o "N, la marcatura "+R" relativa al grado di resistenza all'acqua stagnante contenente sali antighiaccio) e del marchio CE e dovranno essere chiari e visibili anche dopo la posa in opera, come da Normativa EN1433. Il canale dovrà essere dotato di connessione maschio-femmina e giunti di sicurezza. I sistemi di drenaggio proposti, devono essere accompagnati da relativa "Dichiarazione di Prestazione" DOP, rilasciata da ente terzo, organismo notificato alla Commissione Europea, ed essere conformi a tutti i requisiti del nuovo Regolamento per i Prodotti da Costruzione C.P.R. UE 305/2011. È compreso nel prezzo griglie di copertura in ghisa sferoidale EN GJS 500-7 secondo la EN 1563-2004 per canalette di raccolta e drenaggio, classe di carico C250 secondo la EN1433-2008, munite di predisposizioni per un sistema di fissaggio rapido, agevole e veloce con possibilità di aggiunta di bulloni da avvitare in appositi inserti filettati solidali al telaio, senza ostacoli sotto la griglia che possano impedire l'evacuazione dell'acqua nella canaletta. Le griglie sono dotate di perni verticali per garantire l'antislittamento orizzontale in fase di esercizio e munite di tutte le marcature previste dalla norma EN 1433-2008 e del marchio CE. La forma delle aperture dovrà essere come da norma EN 1433-2008. Sezione interna minima 100x100 mm <b>euro (duecentotré/52)</b></p>	m	203,52
<p>Nr. 9 NP.009 (21.01.03.00 1)</p>	<p>Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico <b>euro (quattrocentoventiotto/84)</b></p>	m³	428,84
<p>Nr. 10 NP.010 (21.01.13)</p>	<p>Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (cinquantadue/41)</b></p>	m²	52,41
<p>Nr. 11 NP.011 (21.01.05.00 1)</p>	<p>Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico <b>euro (duecentonovantauno/02)</b></p>	m³	291,02
<p>Nr. 12 NP.012 (21.01.15)</p>	<p>Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. <b>euro (zero/48)</b></p>	kg	0,48
<p>Nr. 13 NP.013</p>	<p>ADEGUAMENTO PREZZI E DELL'IMPIANTO PER Fornitura e messa in opera di Programmatore elettronico per gestione</p>		



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	
Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
Titolo	Tipologia	Categoria		

Modica, 17/02/25



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 17 FEB. 2025

Il Responsabile di Ragioneria

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 FEB. 2025 al - 6 MAR. 2025, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione